

Создано: 20.02.2026 в 11:52

Обновлено: 02.03.2026 в 12:39

Москва, Киевское шоссе, 22-й км, 4А

5 100 000 ₽

Москва, Киевское шоссе, 22-й км, 4А

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Офис

Общая площадь

3400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

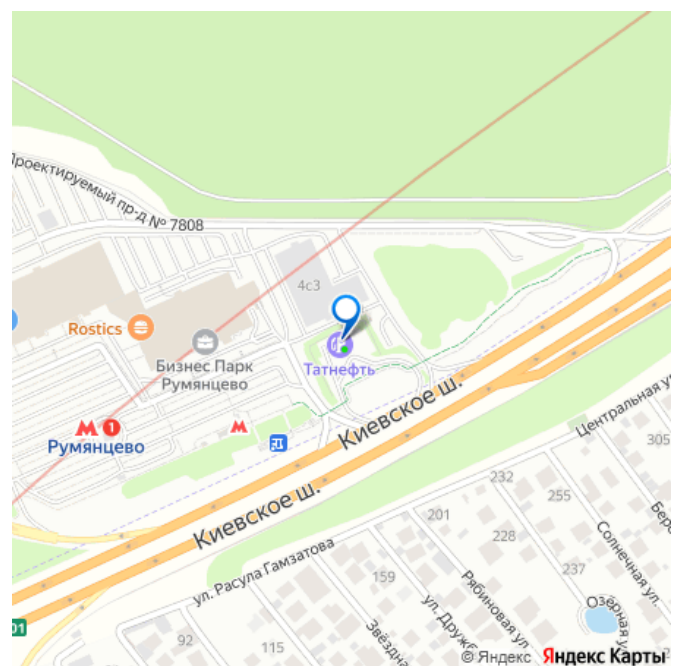
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Румянцево» по адресу: Москва, поселение Московский, Киевское шоссе, 22-й километр, 4А. Рабочих мест: от 425 до 755*. Площадь: 3 400 м². Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 18 000 руб. за м²/год. Арендная плата: 5 100 000 руб./мес. Класс здания: В. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 8 из 9. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Румянцево в 2

<https://move.ru/objects/9290450700>

Полина Жукова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231

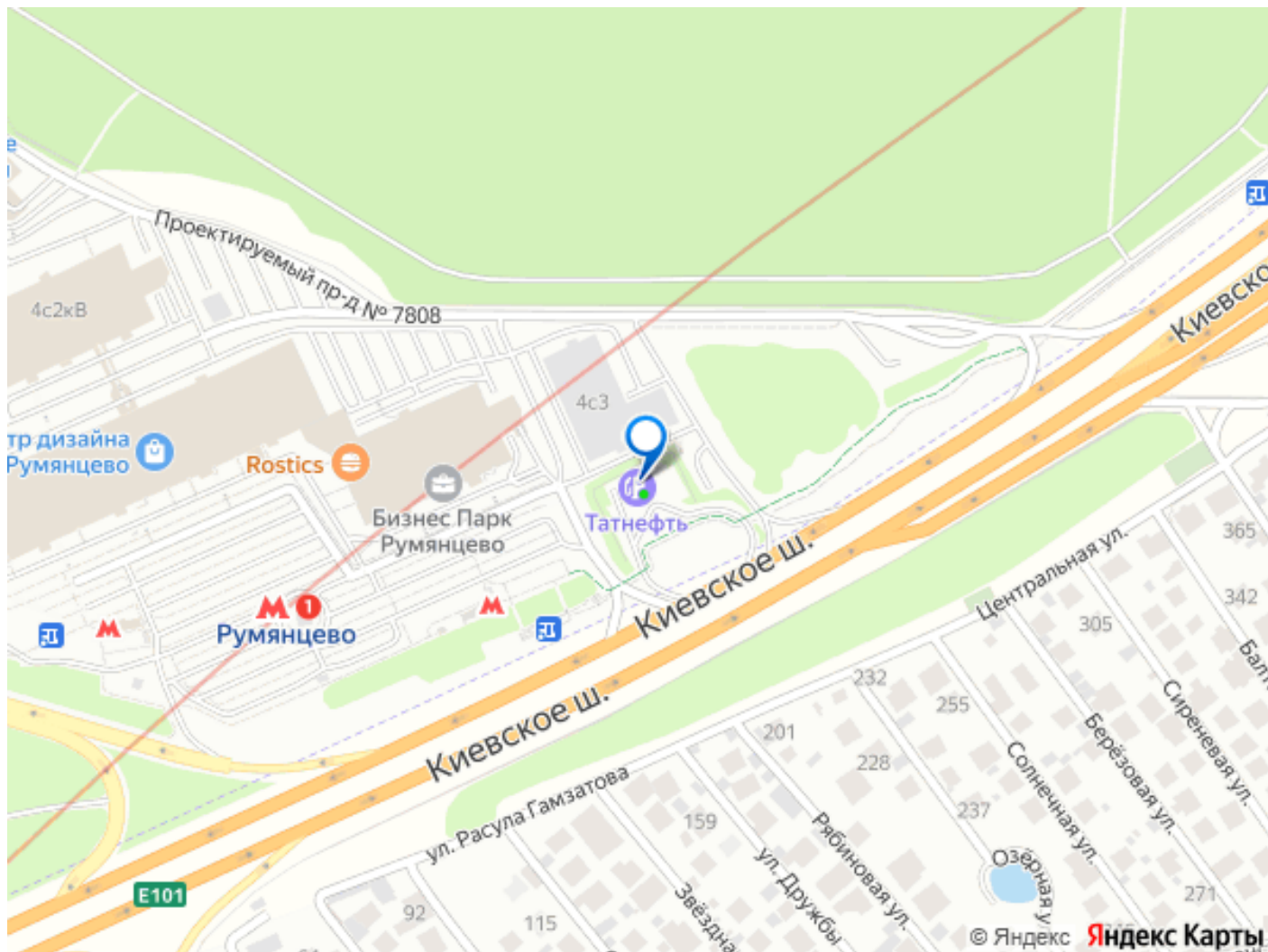
для заметок



минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 29. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 33124. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России