

Создано: 13.02.2026 в 04:47

Обновлено: 10.03.2026 в 01:55

<https://move.ru/objects/9291244307>

Петр Петров, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, набережная Пресненская, 12

30 866 001 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

3400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Башня Федерация» класса А

Площадь: 3 400 м² Арендная ставка: 108

938,8 р. за м² в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 30 866 000,8 р. включая

НДС Система налогообложения: НДС

Готовность: готово к въезду Этаж: 3

Планировка: открытая Наличие с/у: , Есть

Статус: свободен Характеристики здания

Адрес: Пресненская набережная, 12, Москва

Класс: А Площадь здания: 208 660 м²

Полезная площадь: 208 660 м² Этажность: 97

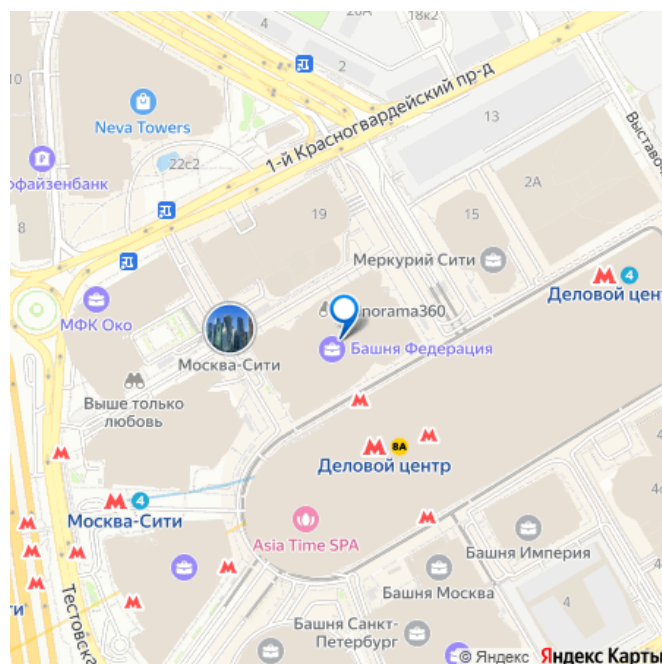
Налоговая: 3 Год постройки: 2017

Безопасность: Охрана, Контрольно-

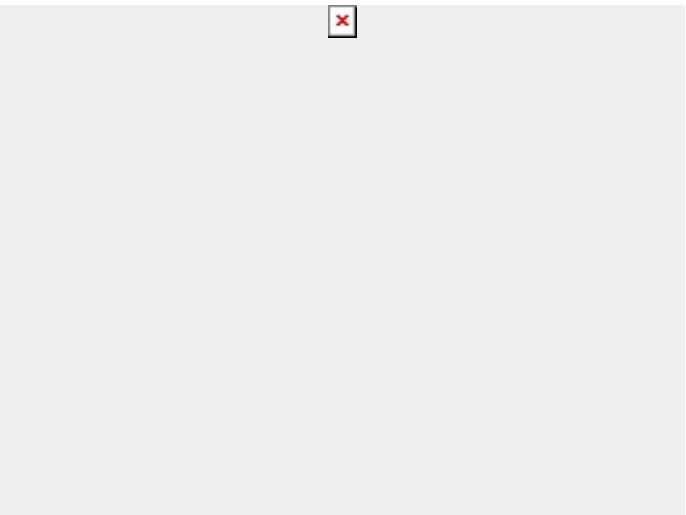
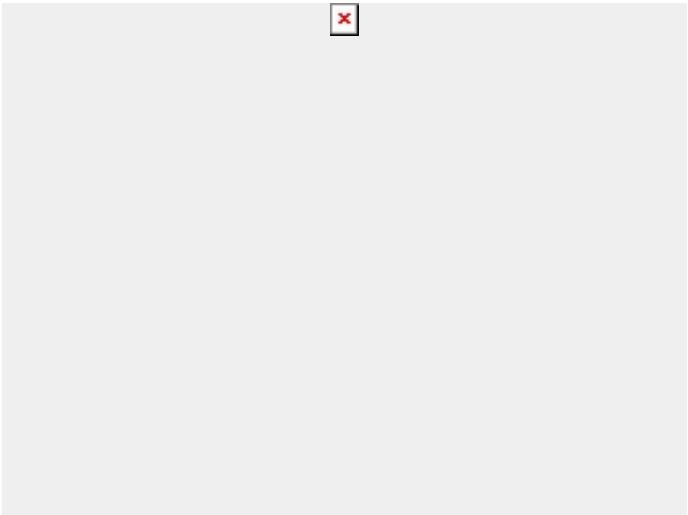
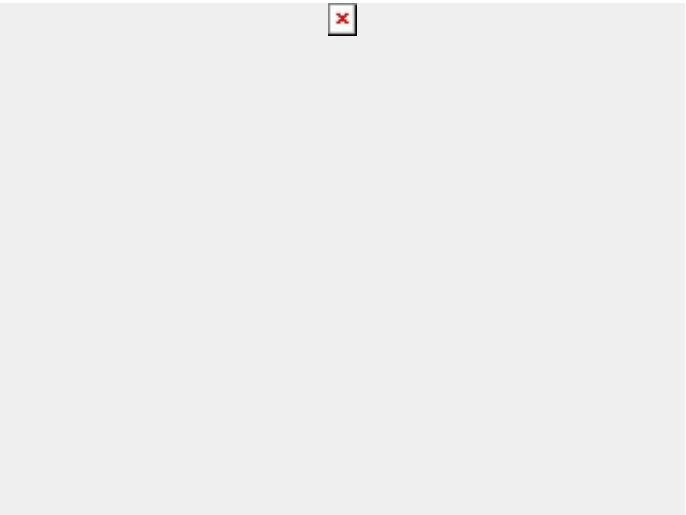
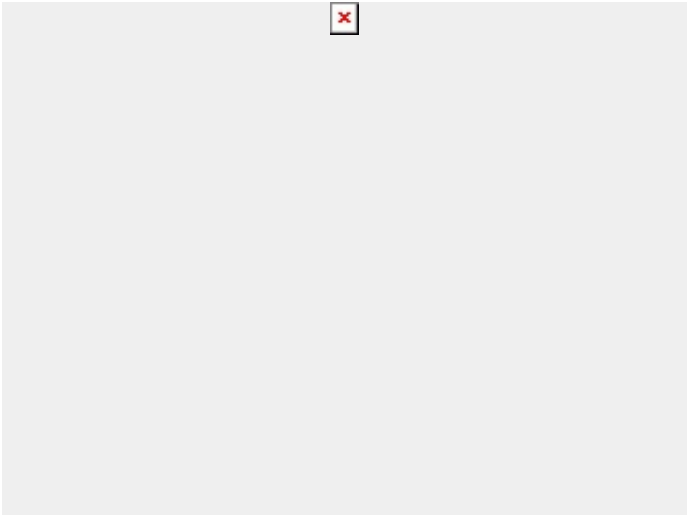
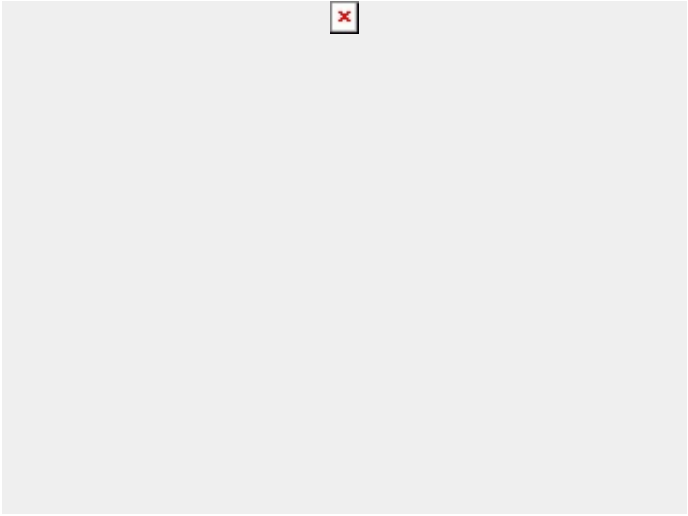
пропускной пункт, Сигнализация,

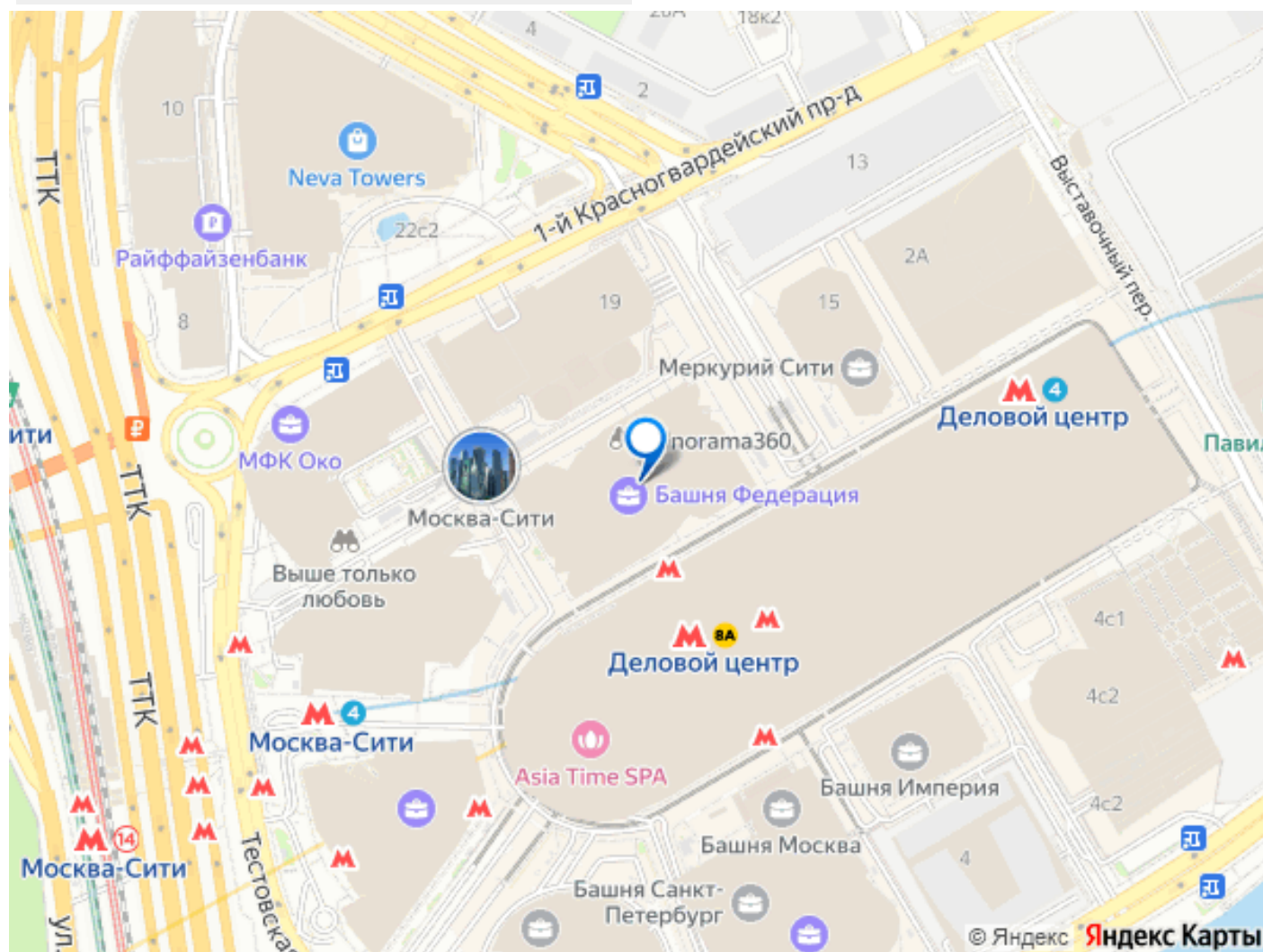
Видеонаблюдение, СКУД (электронные

для заметок



пропуска) Парковка: Платная открытая, На прилегающей территории, Подземная 499 рабочих мест, цена 60 000 в мес одного рабочего места





Move.ru - вся недвижимость России