

Создано: 12.11.2025 в 11:34

Обновлено: 23.01.2026 в 19:11

<https://move.ru/objects/9286514166>

Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, улица Россолимо, 17

510 150 ₽

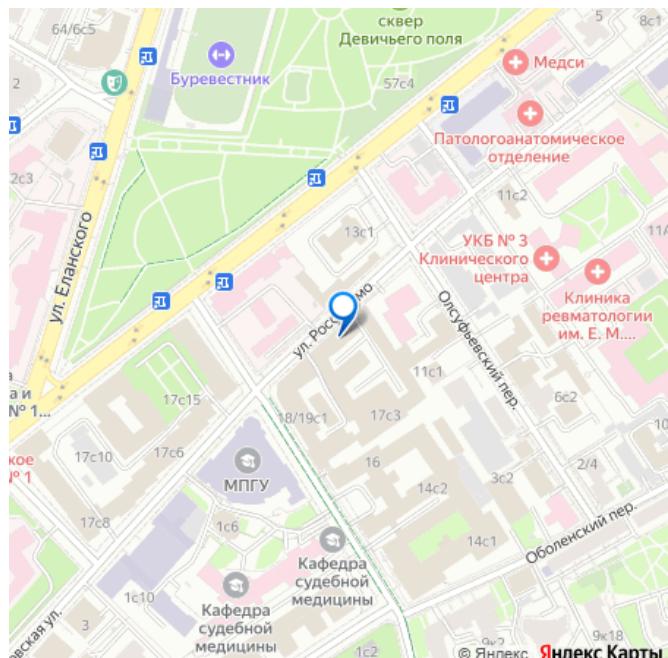
Москва, улица Россолимо, 17

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Россолимо](#)



Офис

Общая площадь

340.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 970341 Предложение от Собственника!

Предлагается к рассмотрению офисное помещение общей площадью 340,1 м², расположенное на четвертом этаже здания. Удобство расположения обеспечивает близость к станции метро «Парк культуры», путь до которой занимает примерно 12 минут. Помещение имеет отдельный вход и оснащено лифтом. Для обеспечения безопасности доступа действует система контроля с возможностью установки временных ограничений. Офис открытого типа расположен на мансарде пятиэтажного

здания с качественным зонированием

стеклянными перегородками.

Инфраструктура включает современные инженерные системы. Климат-контроль осуществляется сплит-системой кондиционирования, дополненной приточно-вытяжной вентиляцией, а также функционирует система противопожарной защиты. В помещении обеспечено достаточное освещение и расположена раздельный санузел. В стоимость аренды включены эксплуатационные услуги, техническое обслуживание здания и уборка помещений общего пользования.

Оплачиваются отдельно услуги интернета и телефонии, парковка, а также потребление электроэнергии и воды. Помещение отлично подойдет для размещения офиса. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ада , доб. 264, ЛОТ 970341



