

Создано: 12.11.2025 в 11:34

Обновлено: 21.03.2026 в 13:00

Ада Юрченко, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, улица Россолимо, 17

510 150 ₺

Москва, улица Россолимо, 17

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Россолимо](#)

Офис

Общая площадь

340.1 м²

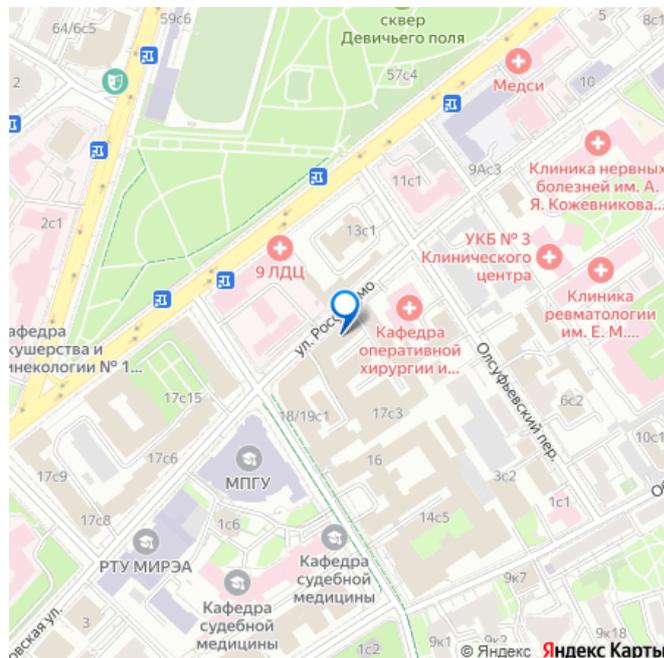
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 970341 Предложение от Собственника!
Предлагается к рассмотрению офисное помещение общей площадью 340,1 м², расположенное на четвертом этаже здания. Удобство расположения обеспечивает близость к станции метро «Парк культуры», путь до которой занимает примерно 12 минут. Помещение имеет отдельный вход и оснащено лифтом. Для обеспечения безопасности доступа действует система контроля с возможностью установки временных ограничений. Офис открытого типа расположен на мансарде пятиэтажного

здания с качественным зонированием
стеклянными перегородками.

Инфраструктура включает современные
инженерные системы. Климат-контроль
осуществляется сплит-системой
кондиционирования, дополненной приточно-
вытяжной вентиляцией, а также
функционирует система противопожарной
защиты. В помещении обеспечено
достаточное освещение и расположен
раздельный санузел. В стоимость аренды
включены эксплуатационные услуги,
техническое обслуживание здания и уборка
помещений общего пользования.

Оплачиваются отдельно услуги интернета и
телефонии, парковка, а также потребление
электроэнергии и воды. Помещение отлично
подойдет для размещения офиса. В цену
включено: НДС 22%. В цену не включено:
затраты на электричество. Обеспечительный
платеж 2 месяца. Чтобы получить
**ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ
И ФОТОГРАФИЯМИ**, звоните или отправьте
свой email и номер телефона в сообщении на
портале. Высылаем в течение 15 минут по
запросу! Конт. лицо: Ада , доб. 264, ЛОТ
970341



