

Москва, 1-й Красногвардейский пр, 22с2

**13 275 600 ₺**

Москва, 1-й Красногвардейский пр, 22с2

## Офис

Общая площадь

3404 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

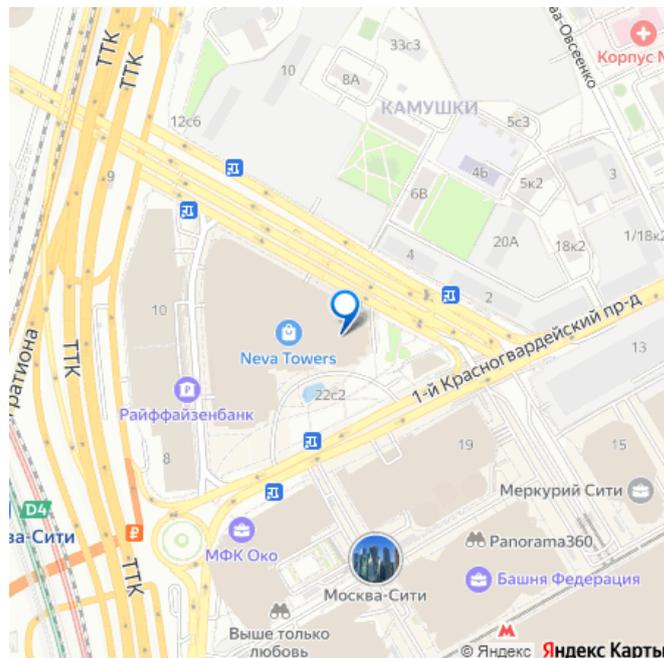
Сдам офисное пространство 3 404 м<sup>2</sup> в бизнес-центре класса «А» Прямое предложение от собственника. Без комиссий. Гибкие планировочные решения: — Площадь: от 3 404 м<sup>2</sup> с возможностью увеличения до 8 540 м<sup>2</sup> или уменьшения (например, вдвое). — Отделка: премиальная. — Планировка: индивидуальные решения под ваши задачи (open-space, кабинеты, переговорные). Преимущества локации и транспортная доступность: — Удобные подъезды с Кутузовского проспекта и Звенигородского шоссе. — 3 минуты пешком до станций метро «Международная», «Выставочная», «Деловой центр». — Платформы МЦК и МЦД в шаговой доступности. — Быстрый выезд на ключевые магистрали города. Особенности и оснащение помещений: Высота потолков —

<https://move.ru/objects/9290754317>

Mega Estate, MegaEstate

**89251234567**

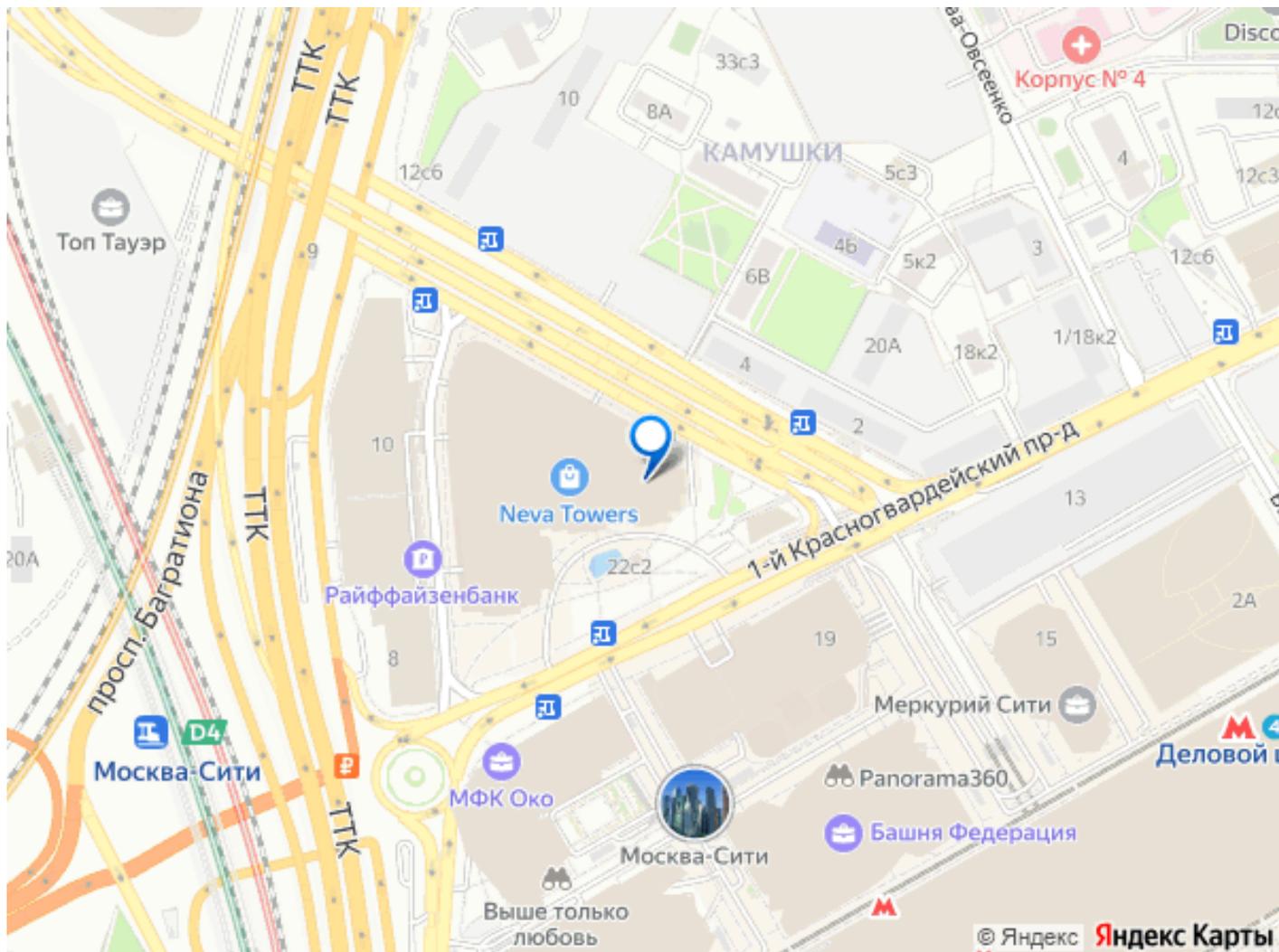
для заметок



3,52 м, панорамное остекление. Современные системы вентиляции и кондиционирования. Готовая IT-инфраструктура. Инфраструктура бизнес-центра: Для работы: рестораны, кафе, конференц-зал на 280 человек, банки, нотариальная контора, дата-центр. Сервисы: аптека, салон красоты, химчистка, автомойка, зарядка для электромобилей. Паркинг: Просторный подземный паркинг на 526 машино-мест. Услуги каршеринга (Яндекс.Драйв). Финансовые условия: Арендная ставка: от 42 000 руб./м<sup>2</sup>/год (без учета НДС). Операционные расходы (ОРЕХ): 8 000 руб./м<sup>2</sup>/год. Ключевые преимущества: Статусная локация в деловом центре Москва-Сити. Специальные условия для арендаторов площадей от 3 000 м<sup>2</sup>. Конкурентная стоимость для объектов премиум-класса. Для просмотра помещения и согласования деталей - звоните. Сдаём сами. С агентствами не сотрудничаем, просьба не беспокоить. Номер объекта: #2/539915/22123







Move.ru - вся недвижимость России