

Москва, 1-й Красногвардейский пр, 22с2

**13 287 300 ₺**

Москва, 1-й Красногвардейский пр, 22с2

## Офис

Общая площадь

3407 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

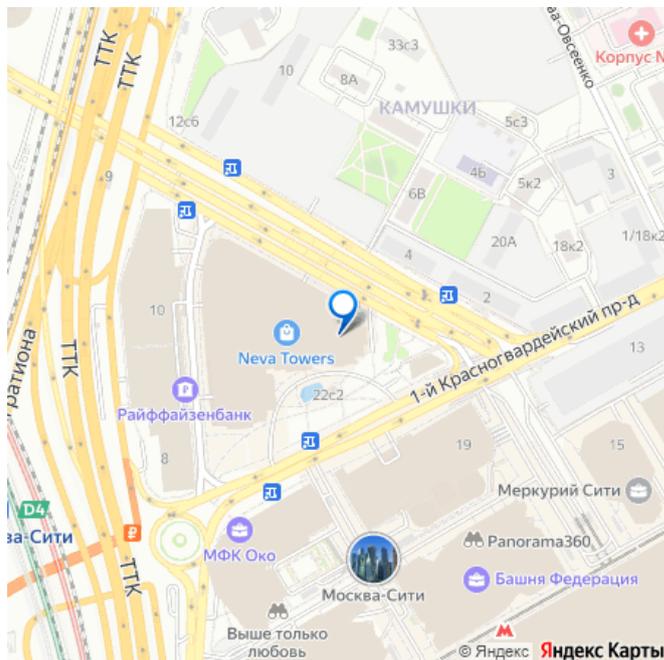
## Описание

Сдам офисное пространство 3 407 м<sup>2</sup> в бизнес-центре класса «А» Прямое предложение от собственника. Без комиссий. Гибкие планировочные решения: — Площадь: от 3 407 кв. м с возможностью увеличения до 8 540 кв. м или разделения. — Отделка: эксклюзивная отделка премиум-класса. — Планировка: проектирование пространства под ваши конкретные задачи. Статусная локация и транспорт: — Адрес: элитный деловой район Москва-Сити. — Магистрали: удобный подъезд с Кутузовского проспекта и Звенигородского шоссе. — Общественный транспорт: 3 минуты пешком до станций метро «Международная», «Выставочная», «Деловой центр». Платформы МЦК и МЦД в шаговой доступности. Особенности и оснащение помещений: Дизайн: панорамное

Mega Estate, MegaEstate

**89251234567**

для заметок



остекление, высота потолков 3,54 м.

Инженерия: инновационные системы климат-контроля, современная IT-инфраструктура.

Зонирование: адаптивные сценарии под open space, кабинеты и переговорные.

Инфраструктура бизнес-центра: Для бизнеса: рестораны, кафе, конференц-зал на 280 человек, банковские и юридические услуги.

Сервисы: аптека, салон красоты, химчистка, автомойка, зарядка для электромобилей.

Паркинг: подземный гараж на 526 автомобилей с услугами каршеринга.

Финансовые условия: Арендная ставка: от 42 000 руб./м<sup>2</sup>/год (без НДС). Операционные расходы (ОРЕХ): 8 000 руб./м<sup>2</sup>/год. Ключевое

преимущество: Специальные условия для арендаторов, рассматривающих площади от 3 000 кв. м. Конкурентная стоимость для объекта премиум-класса в Москва-Сити. Для просмотра помещения и согласования

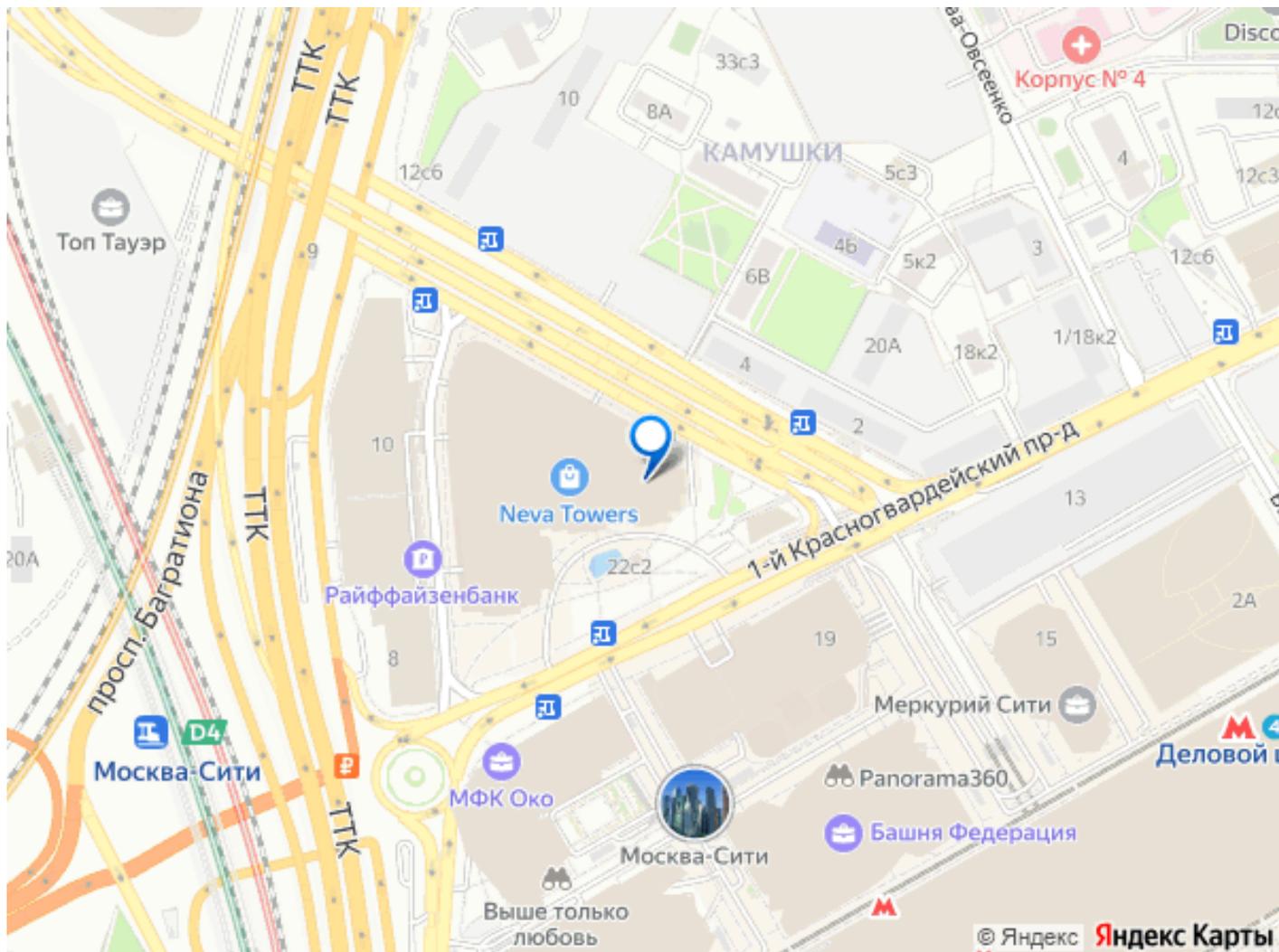
деталей - звоните. Сдаём сами. С

агентствами не сотрудничаем, просьба не

беспокоить. Номер объекта: #2/539981/22123







Move.ru - вся недвижимость России