

Создано: 06.12.2024 в 14:00

Обновлено: 13.01.2026 в 01:40

<https://move.ru/objects/9267903895>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79947818401

Москва, улица Обручева, 23С1

1 037 000 ₽

Москва, улица Обручева, 23С1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)

Офис

Общая площадь

340 м²

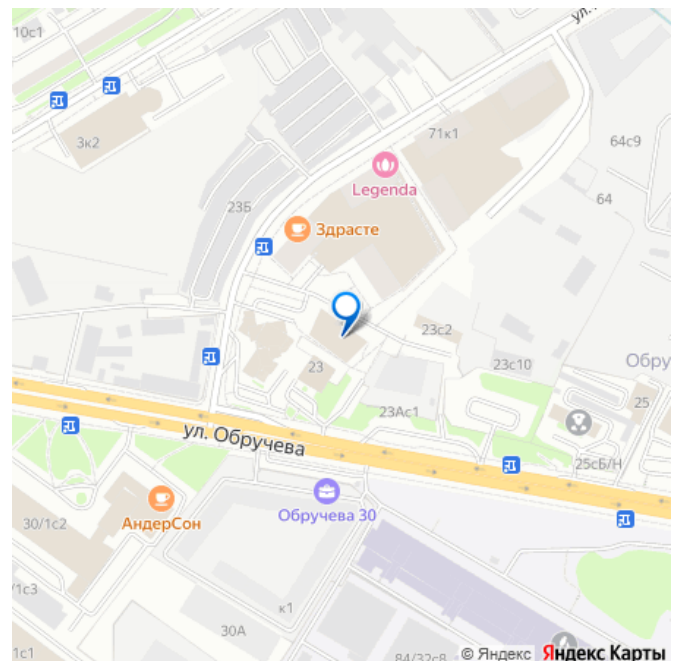
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В новом концептуальном БЦ Геолог на юго-западе Москвы сдается в аренду офис без отделки. БЦ класс А. Оригинальный дизайн бизнес центра - высота здания 59 м. 5 минут пешком от м. Калужская! 5 этаж. Площадь офиса 340 кв.м. Офис имеет несколько мокрых точек (санузлы). - Панорамные этажи - Витражное остекление Alutech с открыванием - Высота потолков: 3,6 м - Нагрузка на перекрытия 450 кг/кв.м - Провайдеры Ростелеком, Телкомнэт - Современные инженерные коммуникации -

Центральные системы приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования - 4 пассажирских лифта Kleemann и 1 грузовой - Двухуровневый подземный паркинг на 88 м/м
Локация: 500 м от ст. Воронцовская и м. Калужская, 6 км от МКАД, 7 км ТТК. Прямой договор с собственником от 3-5 лет! БЕЗ скрытых платежей и комиссий! Арендная ставка указана с учетом НДС и эксплуатационных расходов. Предоставляется юридический адрес. Согласуем длительные арендные каникулы от 5-6 месяцев! Звоните и записывайтесь на просмотр!



