

Создано: 07.08.2025 в 14:44

Обновлено: 05.12.2025 в 02:22

<https://move.ru/objects/9283952899>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, улица Академика Челомея, Зк2****400 000 ₽**

Москва, улица Академика Челомея, Зк2

Округ

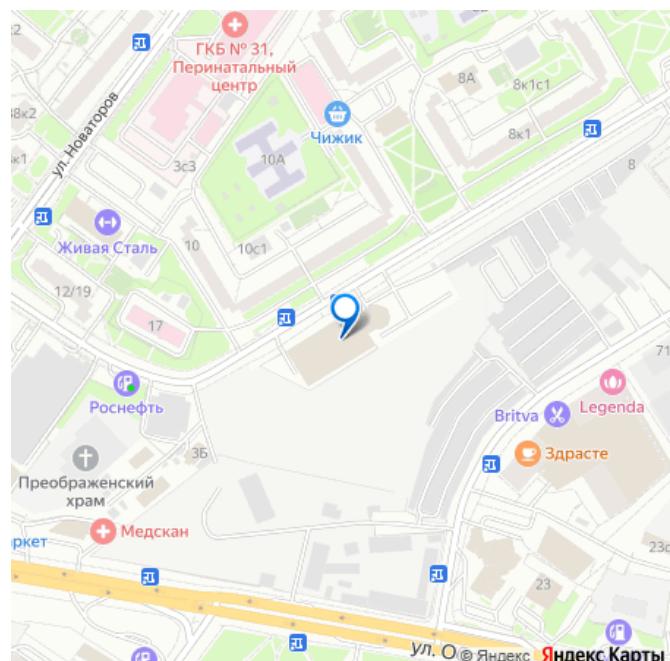
для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Академика Челомея](#)**Офис**

Общая площадь

340 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

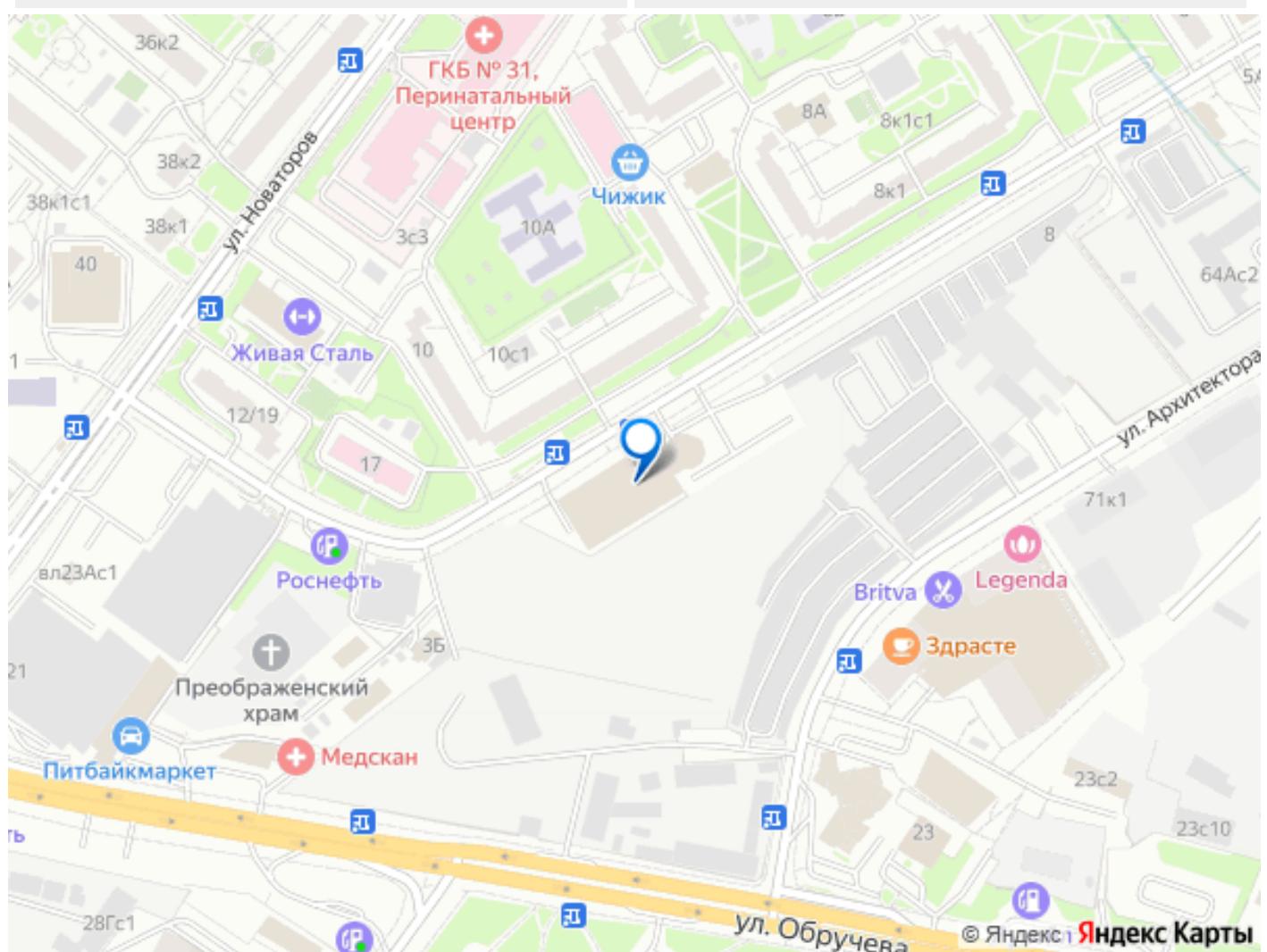
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда офиса от собственника 340 кв.м недалеко от метро. Требуется небольшой косметический ремонт. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - охрана здания. В арендную ставку не входит: НДС, коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет, услуга эксплуатации внутри помещения. • планировка в офисе: смешанная; • вентиляция: есть; • сан.узел в офисе: есть; •

условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Нетлайн, Совинтел; • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: круглосуточно, кроме выходных; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры.





Move.ru - вся недвижимость России