

Создано: 15.08.2025 в 10:27

Обновлено: 10.12.2025 в 12:39

Москва, Зоологическая улица, 2

1 050 000 ₽

Москва, Зоологическая улица, 2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Зоологическая](#)

Офис

Общая площадь

340 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

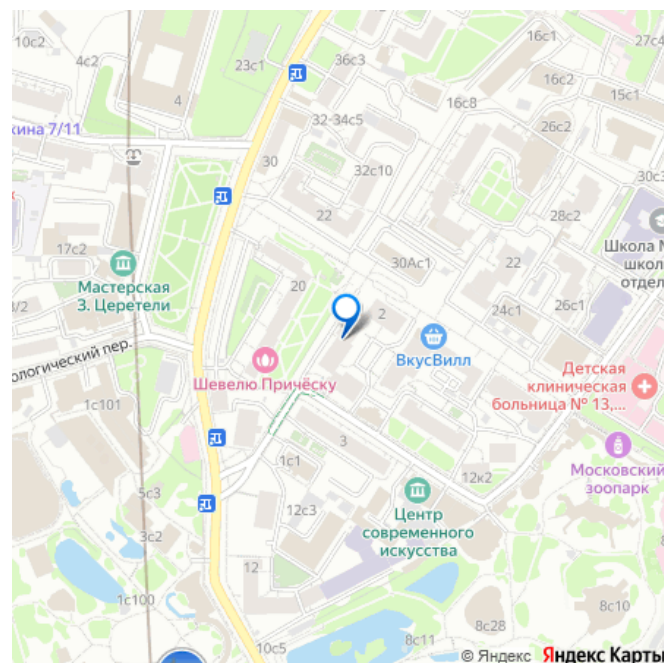
Элитный офисный блок с кабинетной планировкой *Зоологическая ул., 2 | 340 м? | 1-2 этажи* Статусный бизнес-хаус в престижном районе Этот двухуровневый офисный блок класса premium предлагает исключительные условия для требовательных арендаторов. Пространство 340 м? с продуманной кабинетной системой создает идеальную среду для респектабельного бизнеса. Планировочные преимущества: Двухуровневая кабинетная планировка (340 м?), включая директорский кабинет с душевой + переговорная

<https://move.ru/objects/9284164975>

Специалист Андрей Игоревич, Shop
Real Estate

**79339387263,7916158
1998**

для заметок



Серверная комната (по запросу) 2 кухни-
столовые (на каждом этаже) 4 современных
санузла Технологическая инфраструктура: •
Выделенная интернет-линия БизнесСвязь •
Возможность подключения МТС/Билайн •
Система климат-контроля Бизнес-условия:
Прямая аренда от собственника
Юридический адрес включен 2 машиноместа
(10 000 ?/мес каждое), при необходимости
можно увеличить УСН налогообложение
Особенности локации: 7 минут до м.
Баррикадная Виды на Московский зоопарк
Престижный ЦАО Идеально для:
Управляющих компаний Частных банков
Юридических корпораций Бизнес-
пространство, соответствующее вашему
статусу! Эксклюзивный показ для серьезных
арендаторов. P.S. Последний свободный
офисный блок такого уровня в районе.
Возможность кастомизации под ваш бренд.



