

Создано: 17.10.2025 в 17:55

Обновлено: 16.11.2025 в 16:47

Москва, Автомобильный проезд, 10С8

220 000 ₽

Москва, Автомобильный проезд, 10С8

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Автомобильный](#)

Офис

Общая площадь

340 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

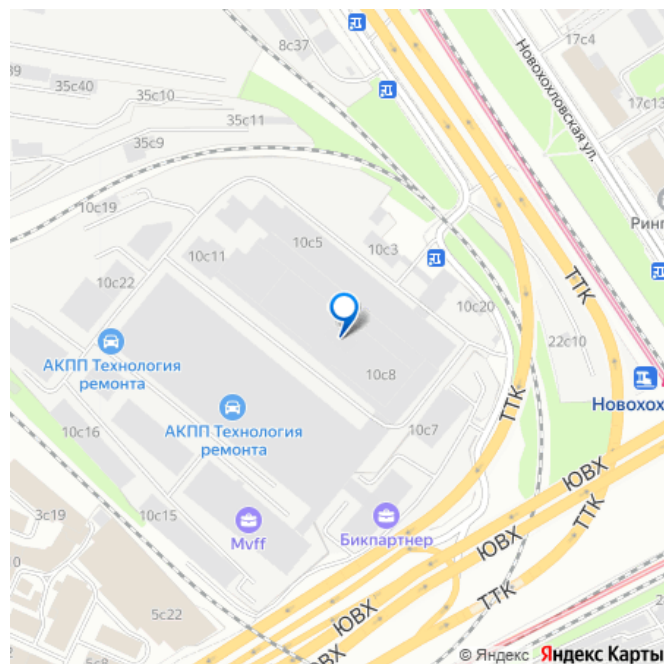
Описание

ПРЯМОЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ СОБСТВЕННИКА!
БОНУС БРОКЕРАМ! Предлагается в аренду
офисное здание в офисно-складском
комплексе «Тимрус» на автомобильном
проезде, 10с8, ЮВАО, р-н Нижегородский.
Офис класса В общей площадью 340 кв.м.
Технические характеристики здания:
вентиляция - отток; кондиционирование -
местное; отопление - центральное; система
пожаротушения - сигнализация. В здании
действует пропускная система. Здание
работает: с 6:00 до 21:00 ежедневно.
Интернет провайдер: МГТС. На этаже есть 2

<https://move.ru/objects/9285829544>

**Ashtons International Realty, Ashtons
International Realty
79154976259**

для заметок



туалета, принадлежащих помещению.

Удобная транспортная доступность до ТТК и

ЮВХ. Развитая инфраструктура района:

рядом со зданием есть несколько БЦ,

магазины, рестораны, отделения банков,

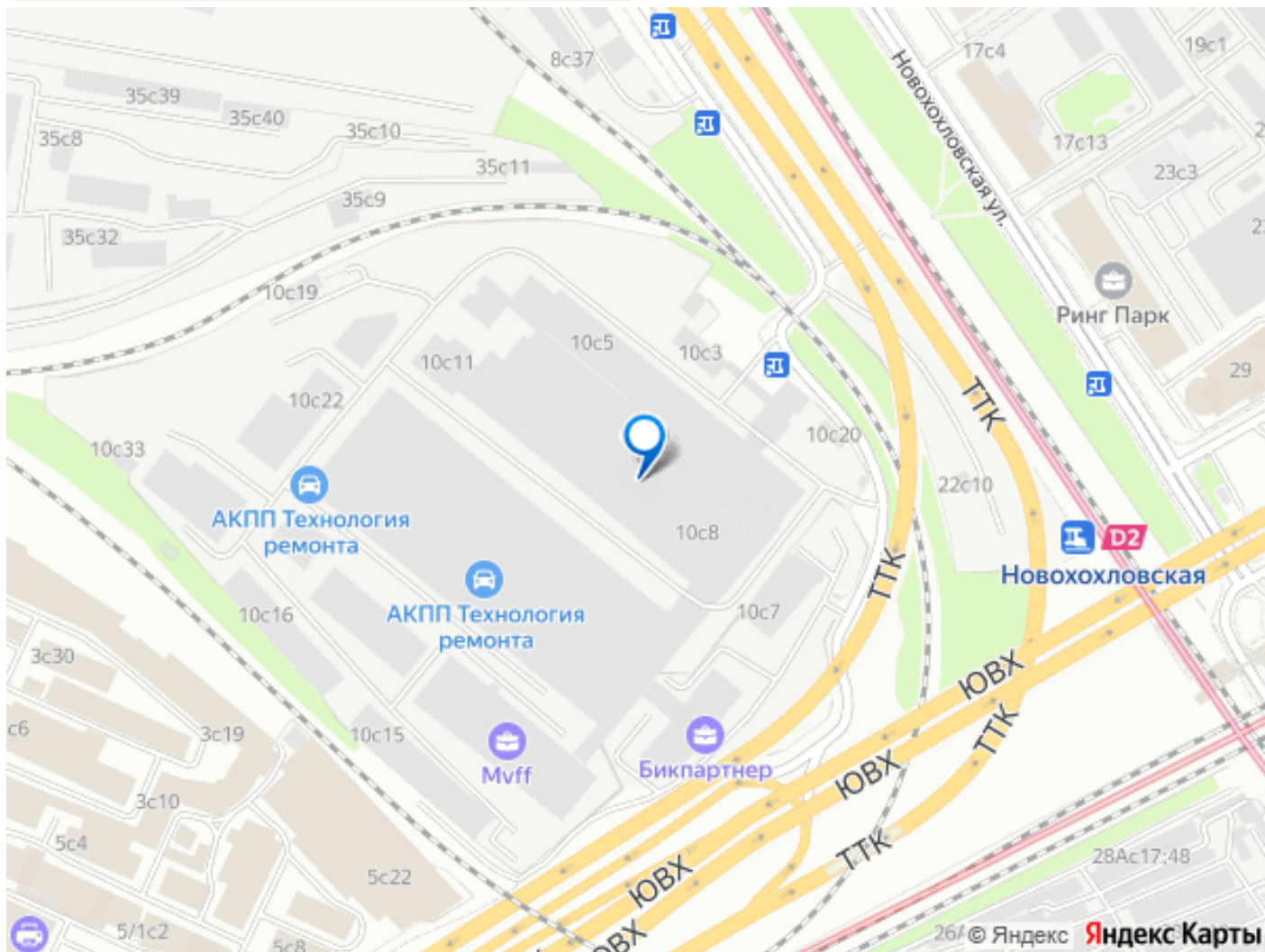
аптеки и пр. В арендную ставку включено:

НДС, коммунальные и эксплуатационные

услуги. Есть наземный паркинг на

территории здания.





Move.ru - вся недвижимость России