

🕒 Создано: 17.10.2025 в 17:55

🔄 Обновлено: 14.02.2026 в 16:53

**Москва, Автомобильный проезд, 10С8**

**220 000 ₽**

Москва, Автомобильный проезд, 10С8

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Автомобильный](#)

## Офис

Общая площадь

340 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

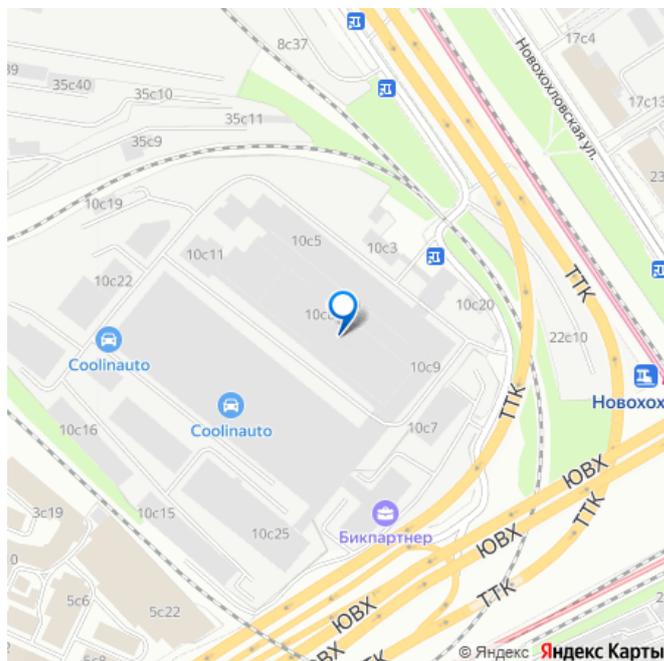
## Описание

**ПРЯМОЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ СОБСТВЕННИКА!**  
**БОНУС БРОКЕРАМ!** Предлагается в аренду офисное здание в офисно-складском комплексе «Тимрус» на автомобильном проезде, 10с8, ЮВАО, р-н Нижегородский. Офис класса В общей площадью 340 кв.м. Технические характеристики здания: вентиляция - отток; кондиционирование - местное; отопление - центральное; система пожаротушения - сигнализация. В здании действует пропускная система. Здание работает: с 6:00 до 21:00 ежедневно. Интернет провайдер: МГТС. На этаже есть 2

<https://move.ru/objects/9285829544>

**Ashtons International Realty, Ashtons International Realty**  
**79154976259**

для заметок



туалета, принадлежащих помещению.

Удобная транспортная доступность до ТТК и

ЮВХ. Развитая инфраструктура района:

рядом со зданием есть несколько БЦ,

магазины, рестораны, отделения банков,

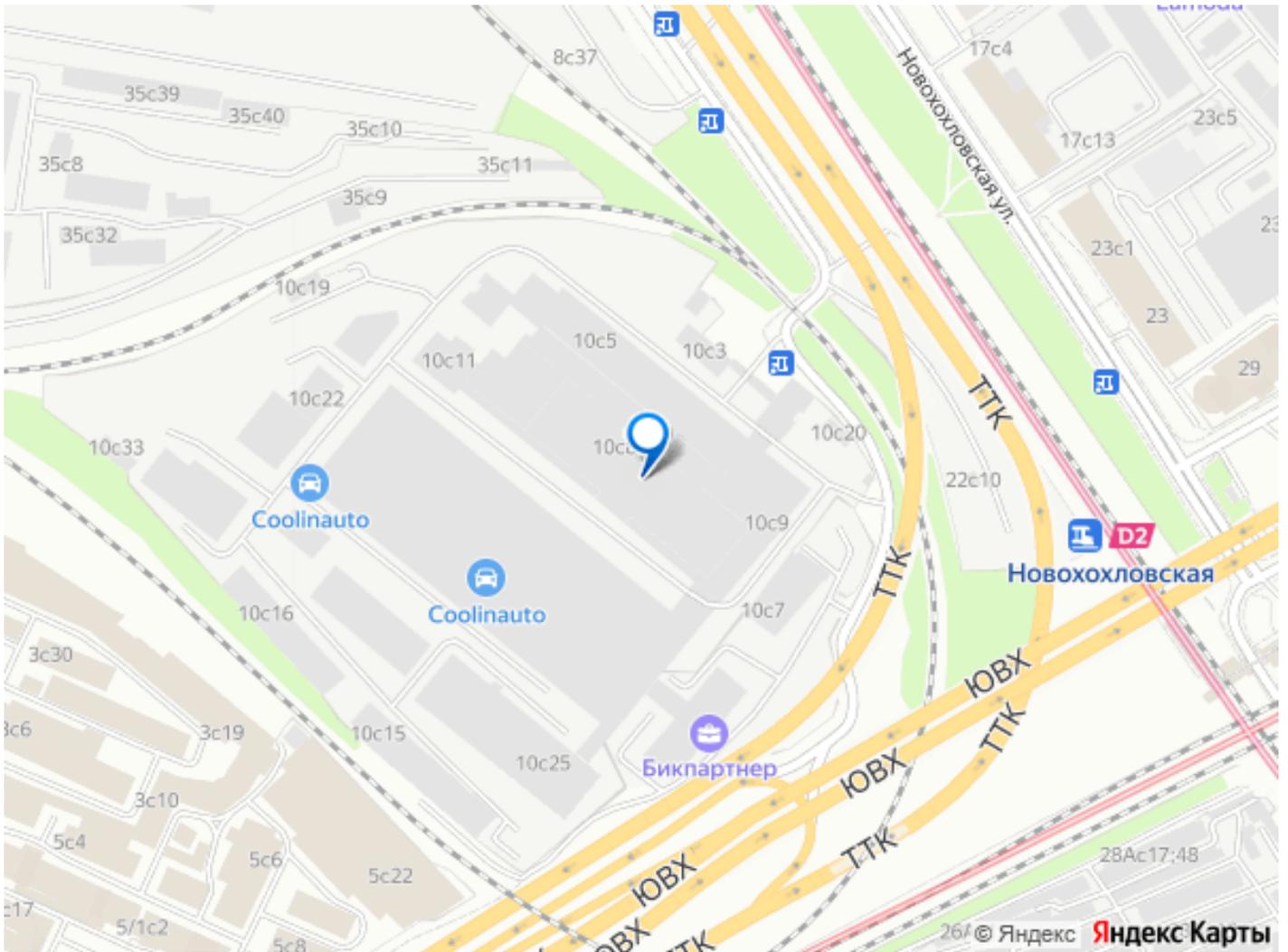
аптеки и пр. В арендную ставку включено:

НДС, коммунальные и эксплуатационные

услуги. Есть наземный паркинг на

территории здания.





Move.ru - вся недвижимость России