

Создано: 31.10.2025 в 11:46

Обновлено: 24.01.2026 в 03:24

Москва, улица Можайский Вал, 8Б

**1 756 667 ₽**

Москва, улица Можайский Вал, 8Б

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[улица Можайский Вал](#)

**Офис**

Общая площадь

340 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Можайский Вал» по адресу: Москва, улица Можайский Вал, 8Б.

Рабочих мест: от 43 до 75\*. Площадь: 340 м<sup>2</sup>.

Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 62 000 руб. за м<sup>2</sup>/год.

Арендная плата: 1 756 667 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Этаж: 6 из 7.

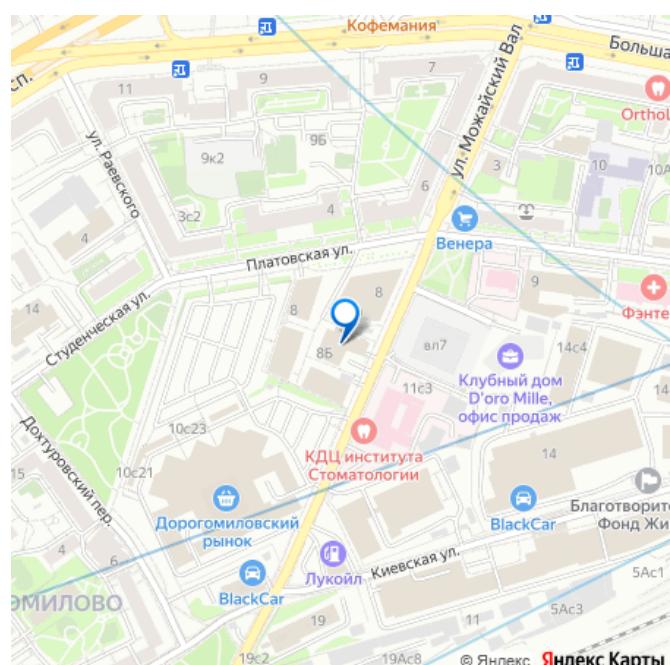
Тип аренды: прямая аренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9286201696>

**Злата Васнецова, OF RU - коммерческая недвижимость**

**79152520809**

для заметок



круглосуточная охрана здания. Метро рядом:  
м. Киевская в 7 минутах пешком, м.  
Студенческая в 8 минутах пешком, м.  
Киевская в 12 минутах пешком. Этот адрес  
обслуживает налоговая 30. Парковка  
подземная. Системы здания: Вентиляция:  
приточно-вытяжная. Кондиционирование:  
центральное. Пожарная сигнализация:  
спринклерная система. >ID объекта - 30825.  
\*Количество рабочих мест рассчитано  
автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup>  
на человека. Почему клиенты доверяют нам?  
1. 12000 объектов коммерческой  
недвижимости Москвы и Области, включая  
эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем  
без комиссии и скрытых платежей. Вы  
заключаете договор напрямую с  
собственником. 3. Профессиональное  
сопровождение: консультации на каждом  
этапе, помошь в подборе оптимального  
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта  
в коммерческой недвижимости. Не тратьте  
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы  
оперативно организуем просмотр или  
подготовим подборку объектов.



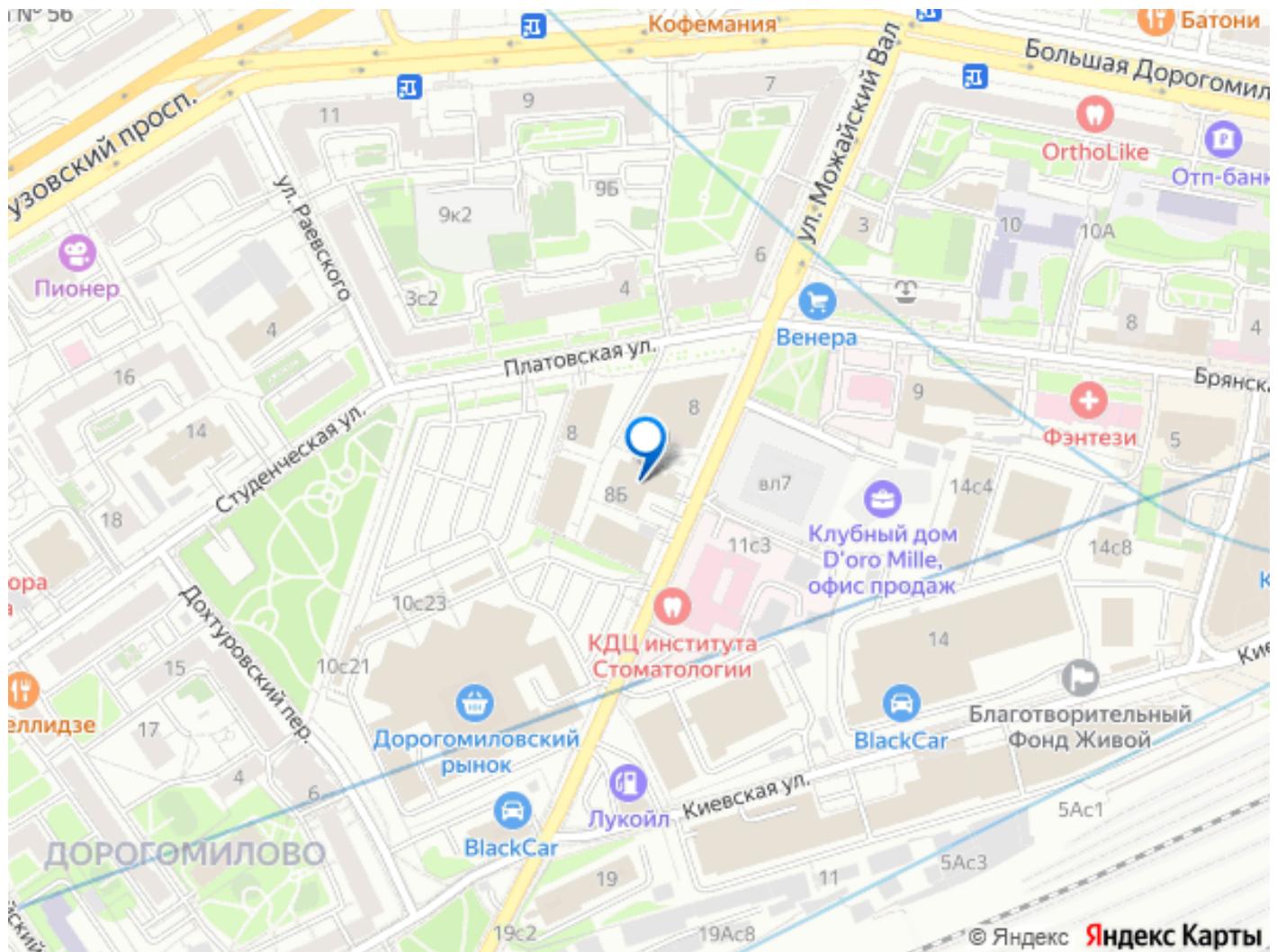
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России