

Создано: 31.10.2025 в 12:02

Обновлено: 21.01.2026 в 12:06

Москва, Зоологическая улица, 2

1 100 000 ₽

Москва, Зоологическая улица, 2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Зоологическая](#)

Офис

Общая площадь

340 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

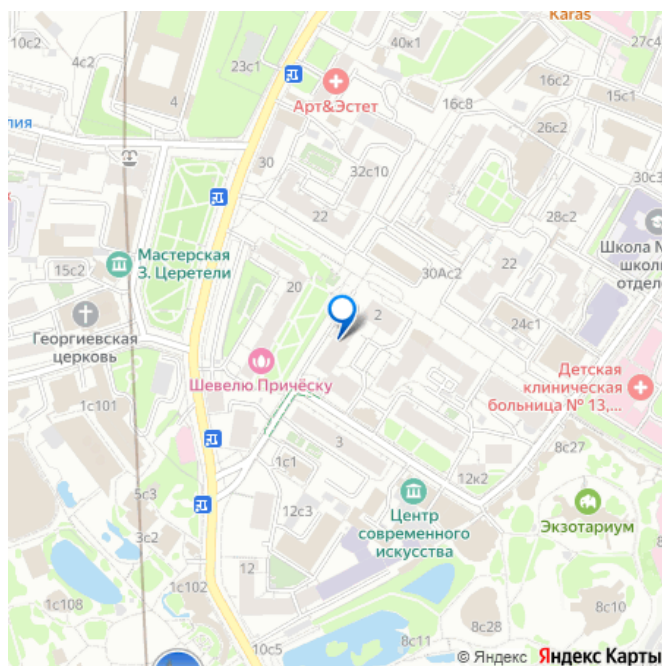
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Зоологическая улица, 2» по адресу: Москва, Зоологическая улица, 2. Рабочих мест: от 43 до 75*. Площадь: 340 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 38 824 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 100 000 руб./мес. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1, 2 из 15. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: система видео-

<https://move.ru/objects/9286739461>

**Алла Смирнова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79152520809

для заметок



наблюдения. Метро рядом: м. Баррикадная в 10 минутах пешком, м. Краснопресненская в 10 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 3. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: естественная.

Кондиционирование: сплит-системы.

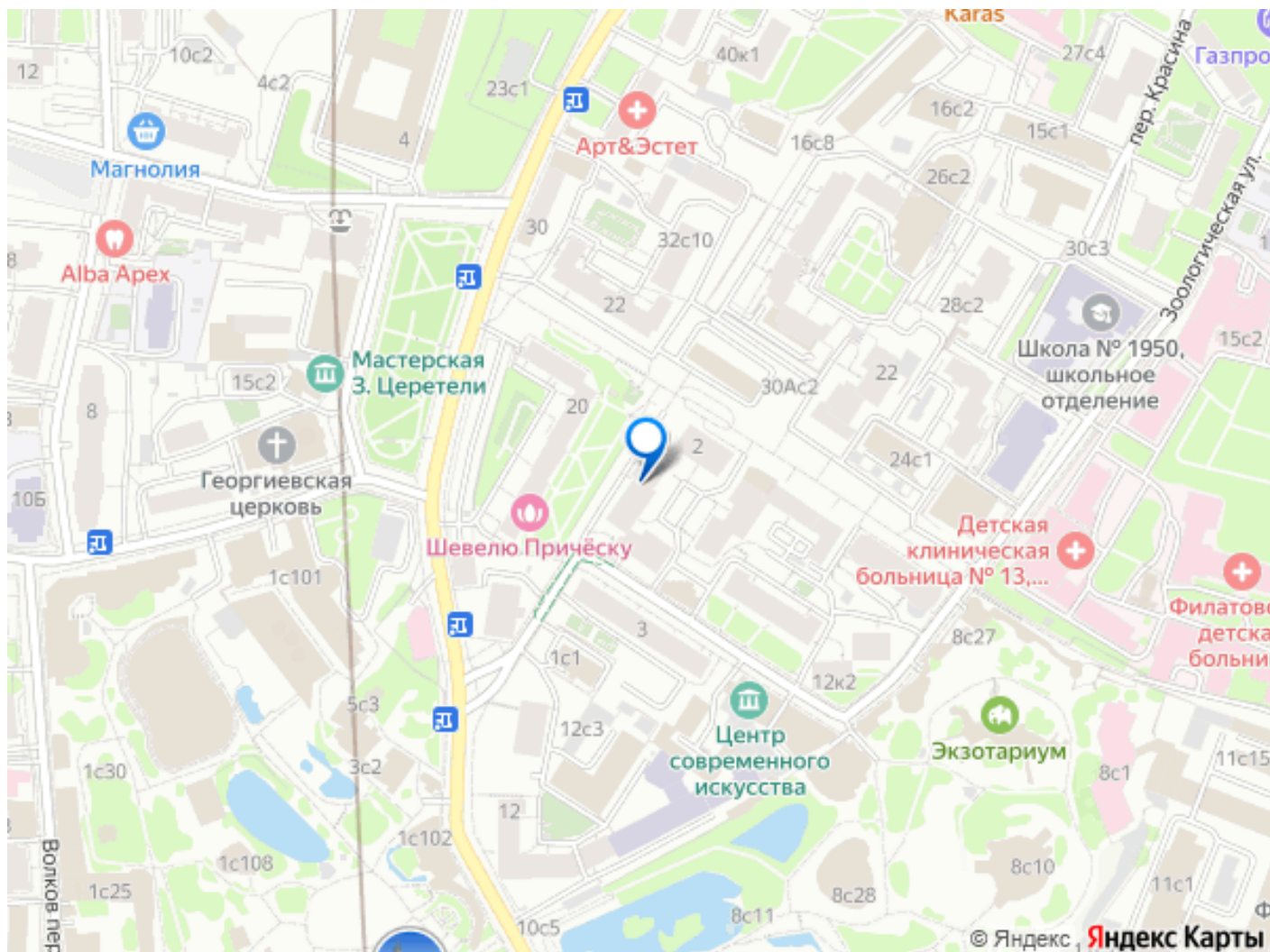
Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 44656. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека.

Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России