

Создано: 05.09.2025 в 00:37

Обновлено: 29.01.2026 в 01:31

<https://move.ru/objects/9288130170>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, улица Можайский Вал, 8Б****1 756 667 ₽**

Москва, улица Можайский Вал, 8Б

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[улица Можайский Вал](#)**Офис**

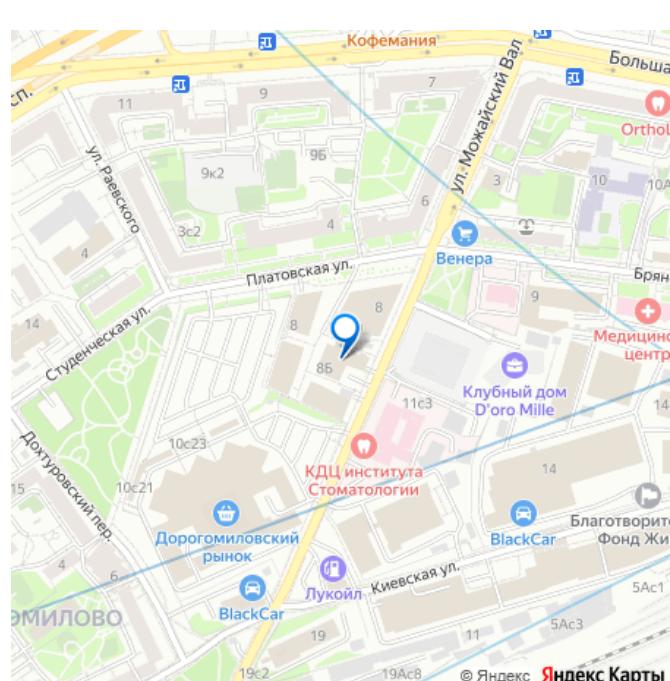
Общая площадь

340 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается под офис блок 340 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду.

Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: смешанная; • в офисе имеется: мокрая точка; • вентиляция: есть; • сан.узел в офисе: есть; • условия договора: предоплата первого

месяца и обеспечительный взнос; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Билайн, МТС; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: До станции метро «Киевская» от бизнес-центра идти не более 8 минут. Большое внимание уделено организации безопасности при аренде помещения в «Можайский Вал» - установлена пожарная и охранная сигнализация, спринклерное пожаротушение, видеонаблюдение. Ремонт в помещении уже сделан, коммуникации подведены.



