

Создано: 29.01.2026 в 03:49

Обновлено: 31.01.2026 в 04:55

<https://move.ru/objects/9288521496>

Денис Караваев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Смольная улица, 24А

949 167 ₽

Москва, Смольная улица, 24А

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Смольная](#)

Офис

Общая площадь

340 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

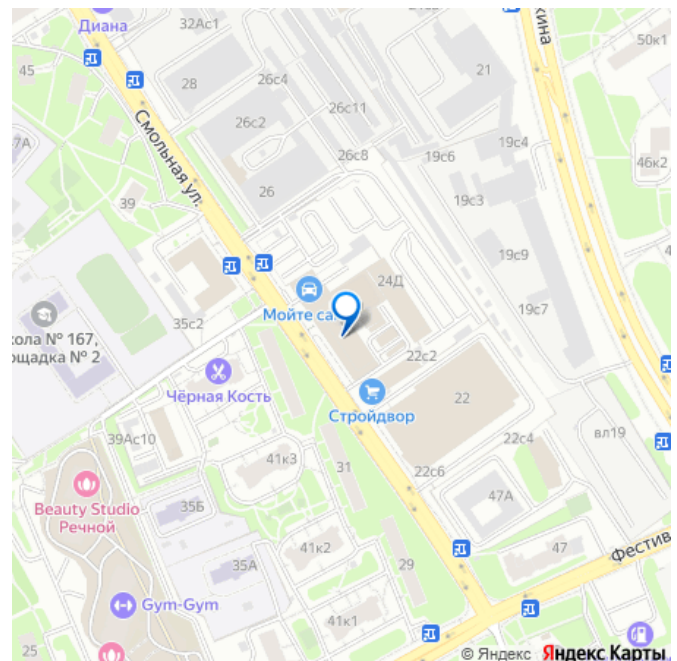
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

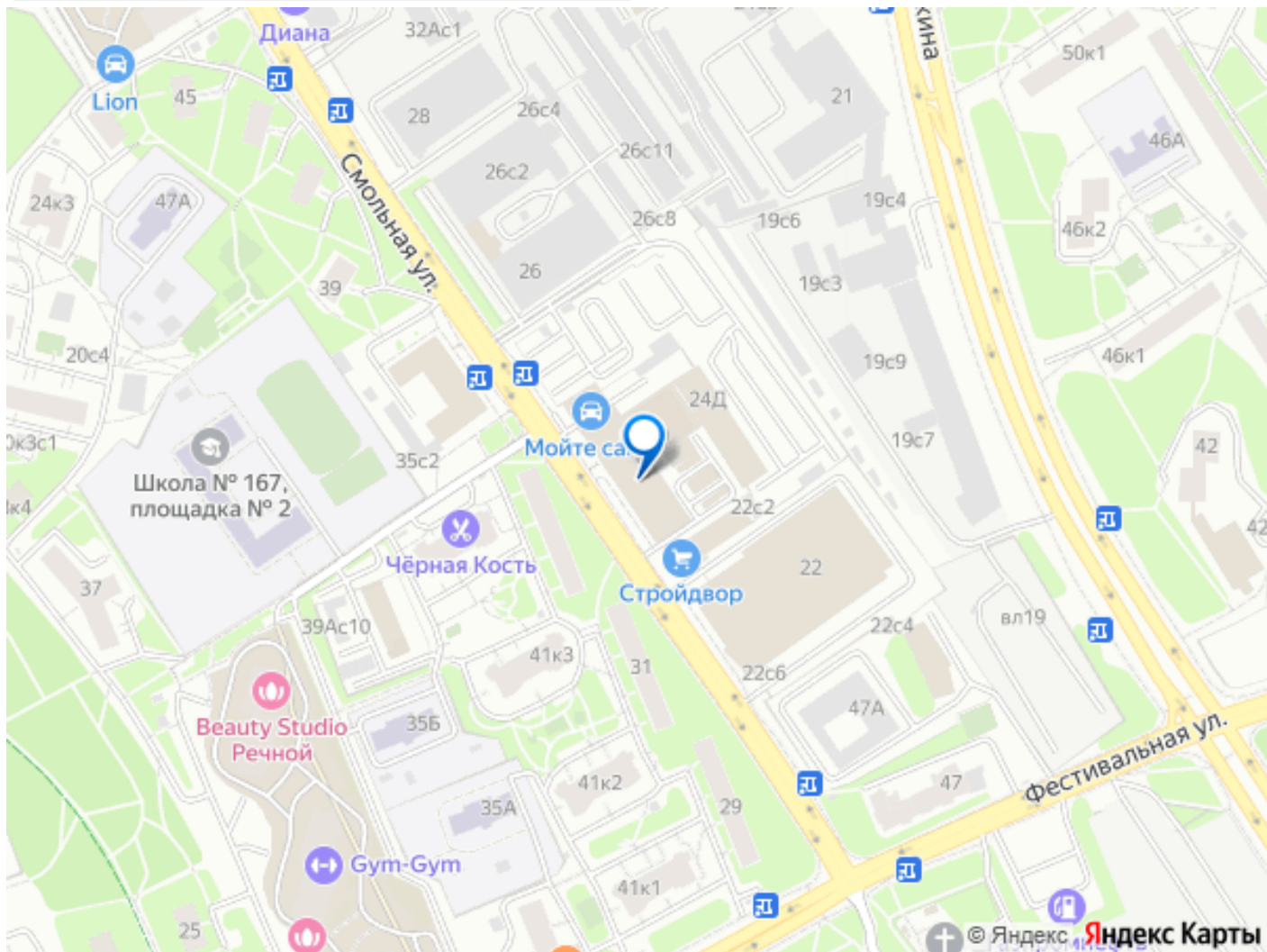
Бизнес-центр «Меридиан (Meridian Tower)»
класса В+ Площадь: 340 м2 Арендная ставка:
33 500,0 р. за м2 в год включая НДС
Стоимость площади в месяц: 949 167,1 р.
включая НДС Система налогообложения: НДС
Готовность: готово к въезду Этаж: 14
Планировка: кабинетная Наличие с/у: , Есть
Статус: свободен Характеристики здания
Адрес: Смольная ул., 24, Москва Округ: САО
Класс: В+ Площадь здания: 22 259,9 м2
Полезная площадь: 22 259,9 м2 Этажность:
18 Налоговая: 43 Год постройки: 1991 Год
реконструкции: 2016 Лифты: 6 пас.

для заметок



Безопасность: Охрана, Сигнализация,
Видеонаблюдение Парковка: 260м/м, Платная
открытая, На прилегающей территории
Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая
свободно с 01.02.2026





Move.ru - вся недвижимость России