

Создано: 29.01.2026 в 03:49

Обновлено: 31.01.2026 в 04:55

**Денис Караваев, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Смольная улица, 24А**

**949 167 ₺**

Москва, Смольная улица, 24А

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Смольная](#)

**Офис**

Общая площадь

340 м<sup>2</sup>

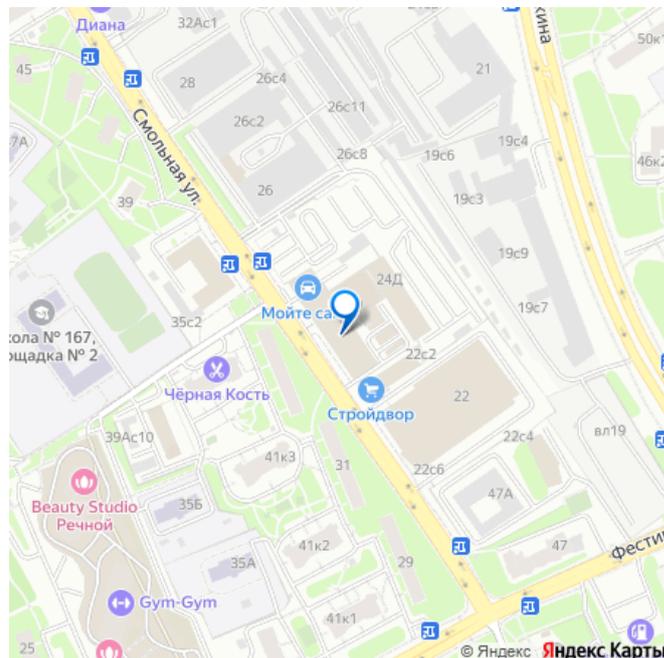
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

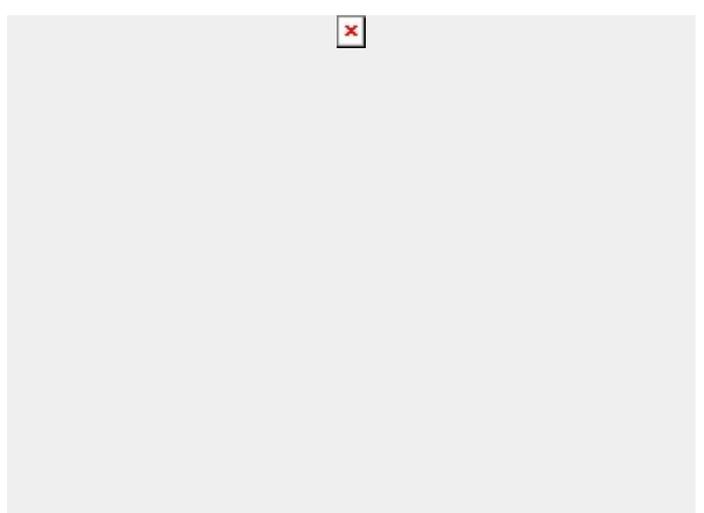
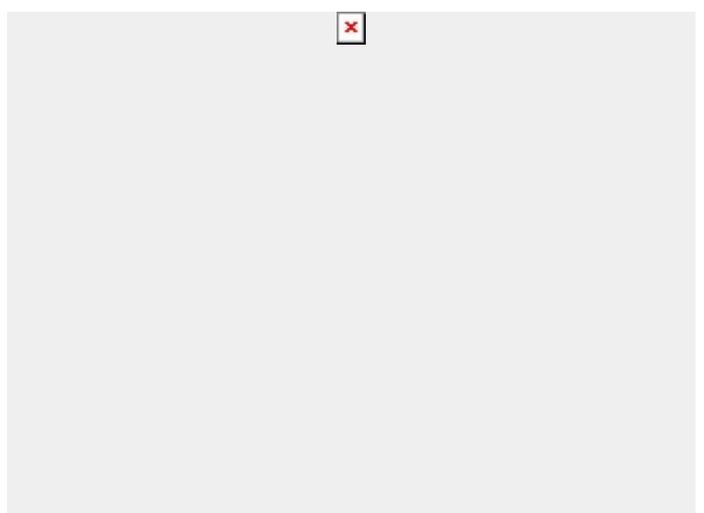
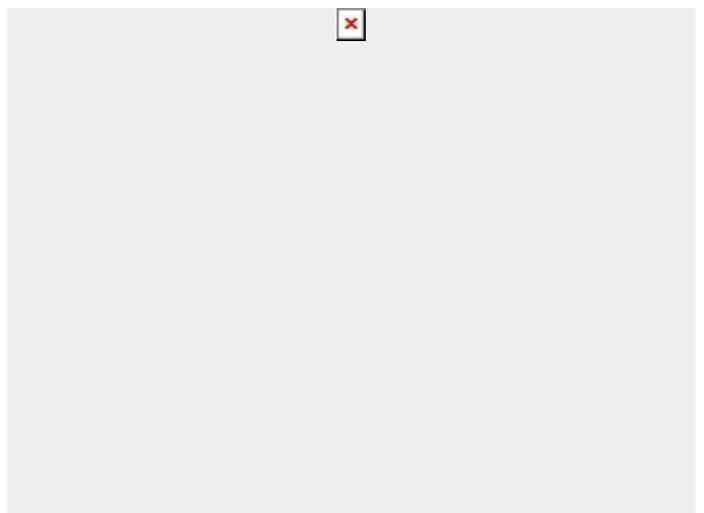
[Коммерческая недвижимость](#)

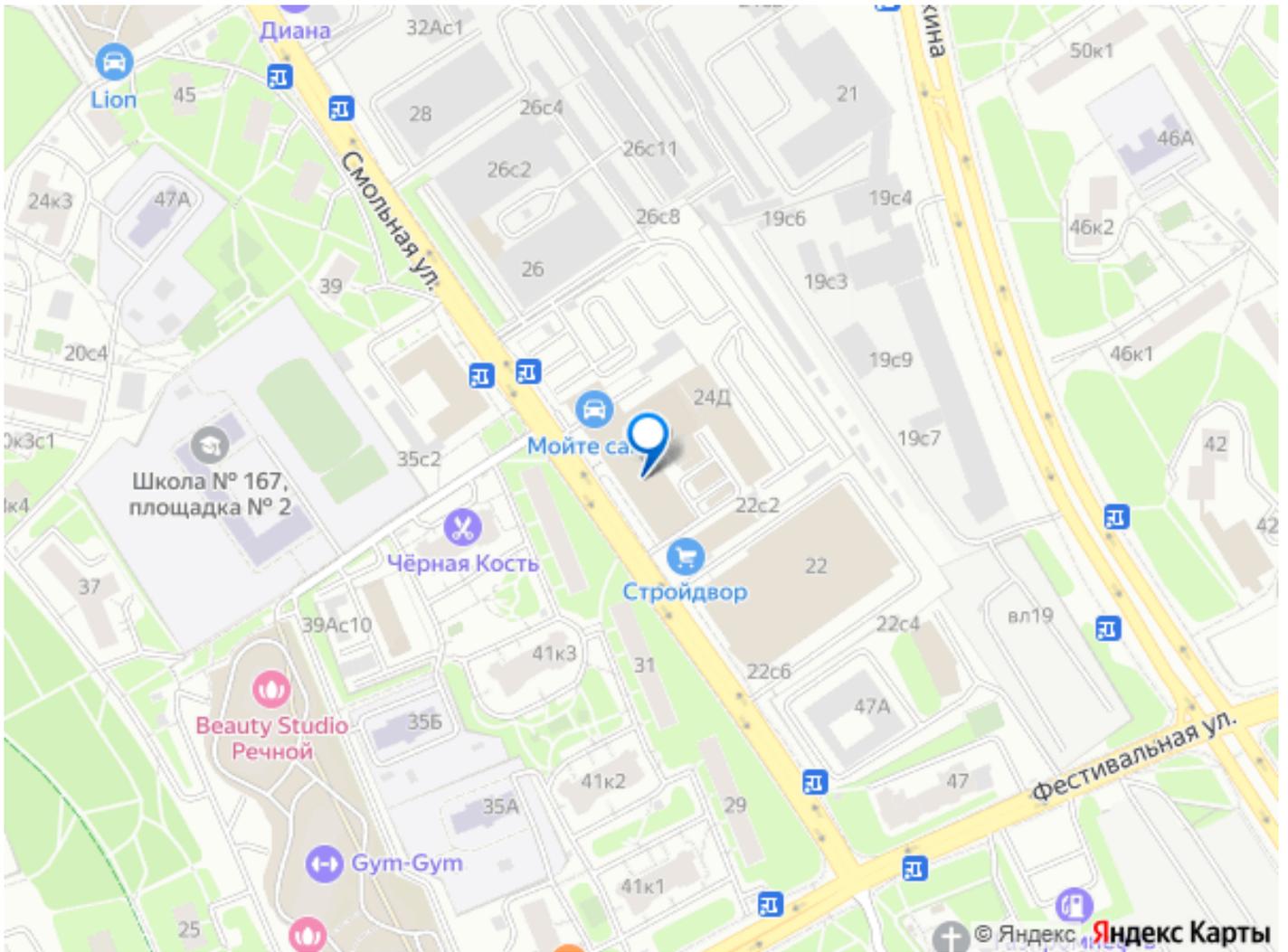


**Описание**

Бизнес-центр «Меридиан (Meridian Tower)»  
класса В+ Площадь: 340 м2 Арендная ставка:  
33 500,0 р. за м2 в год включая НДС  
Стоимость площади в месяц: 949 167,1 р.  
включая НДС Система налогообложения: НДС  
Готовность: готово к въезду Этаж: 14  
Планировка: кабинетная Наличие с/у: , Есть  
Статус: свободен Характеристики здания  
Адрес: Смольная ул., 24, Москва Округ: САО  
Класс: В+ Площадь здания: 22 259,9 м2  
Полезная площадь: 22 259,9 м2 Этажность:  
18 Налоговая: 43 Год постройки: 1991 Год  
реконструкции: 2016 Лифты: 6 пас.

Безопасность: Охрана, Сигнализация,  
Видеонаблюдение Парковка: 260м/м, Платная  
открытая, На прилегающей территории  
Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая  
свободно с 01.02.2026





Move.ru - вся недвижимость России