

Создано: 28.01.2026 в 15:23

Обновлено: 12.02.2026 в 12:55

<https://move.ru/objects/9288856528>

**Есения Кузнецова, OF RU -
коммерческая недвижимость**

79165658964

Москва, Смольная улица, 24Д

949 167 ₽

Москва, Смольная улица, 24Д

Округ

[CAO, район Ховрино](#)

Улица

[улица Смольная](#)



Офис

Общая площадь

340 м²

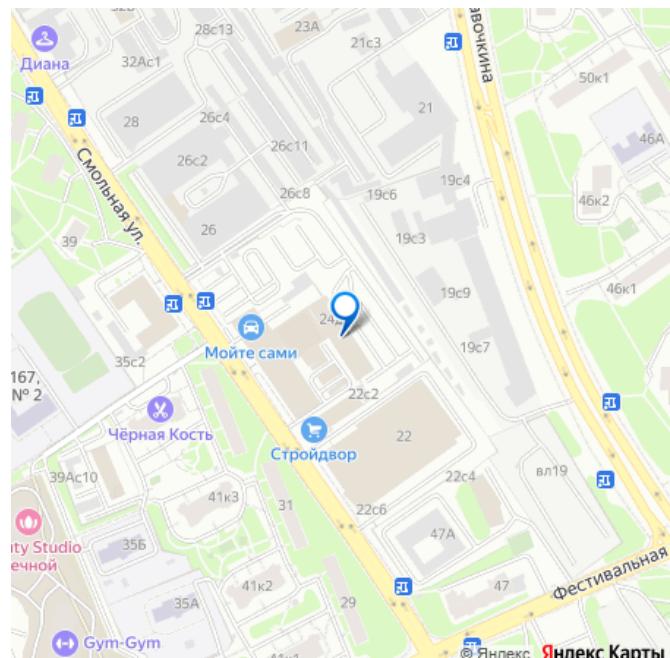
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем
планировку под вас бесплатно, с любым
количеством правок. Предлагаем в аренду
Офис в бизнес-центре «Меридиан» по адресу:
Москва, Смольная улица, 24Д. Рабочих мест:
от 43 до 75*. Площадь: 340 м2. Планировка:
смешанная. Состояние: готово к въезду.
Ставка (включая эксплуатацию): 33 500 руб.
за м2/год. Арендная плата: 949 167 руб./мес.
Налог: включая НДС. Коммунальные расходы:
оплачиваются по факту. Этаж: 14 из 18. Тип
аренды: прямая аренда. Охрана:
круглосуточная охрана здания. Метро рядом:

м. Беломорская в 10 минутах пешком, м. Речной вокзал в 14 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 43. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: сплит-системы. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. >ID объекта - 58697. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помошь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



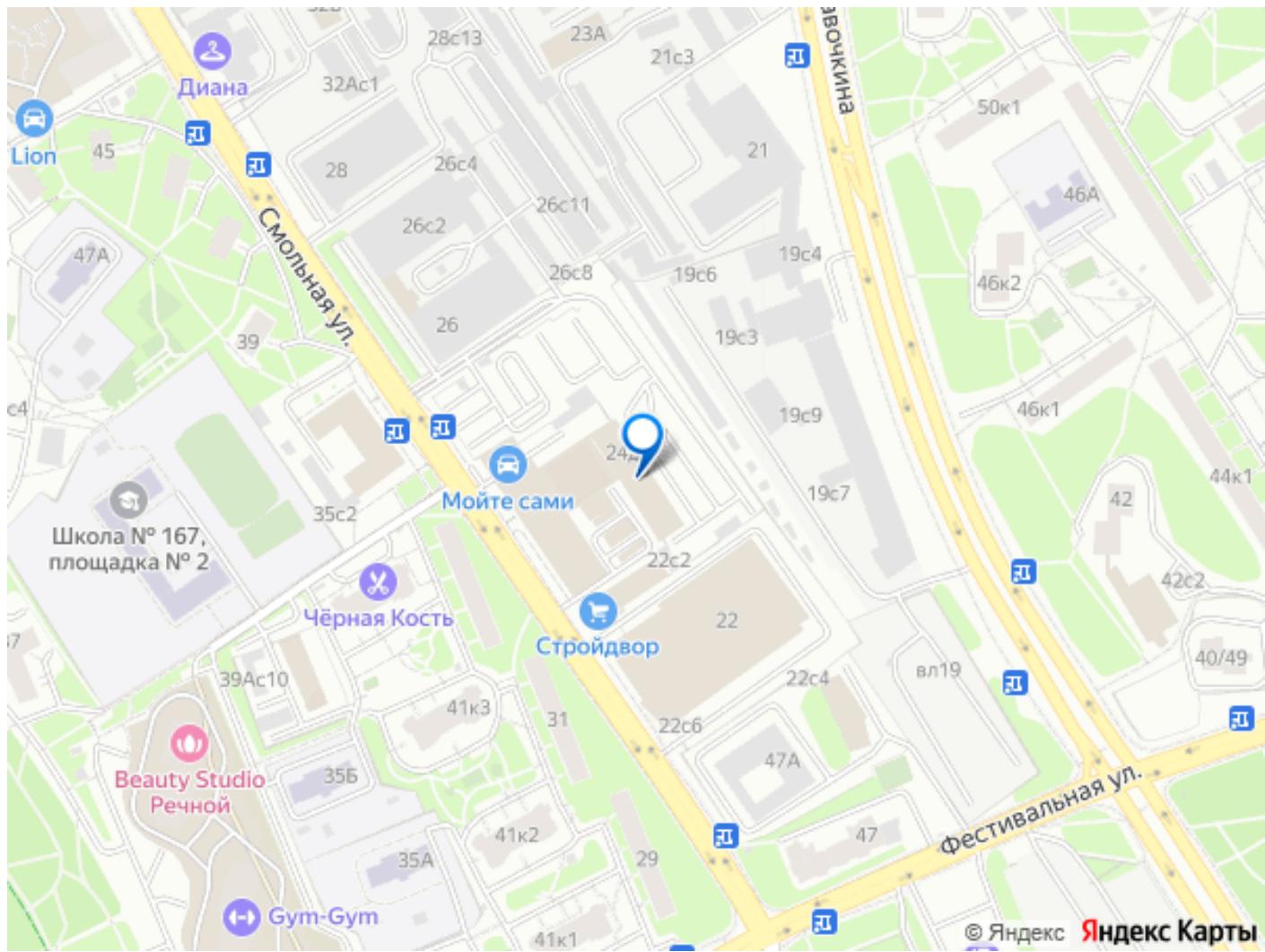
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России