

Создано: 18.02.2026 в 17:06

Обновлено: 21.02.2026 в 01:36

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, Волгоградский проспект, 32к31**

**906 667 ₽**

Москва, Волгоградский проспект, 32к31

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)

**Офис**

Общая площадь

340 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

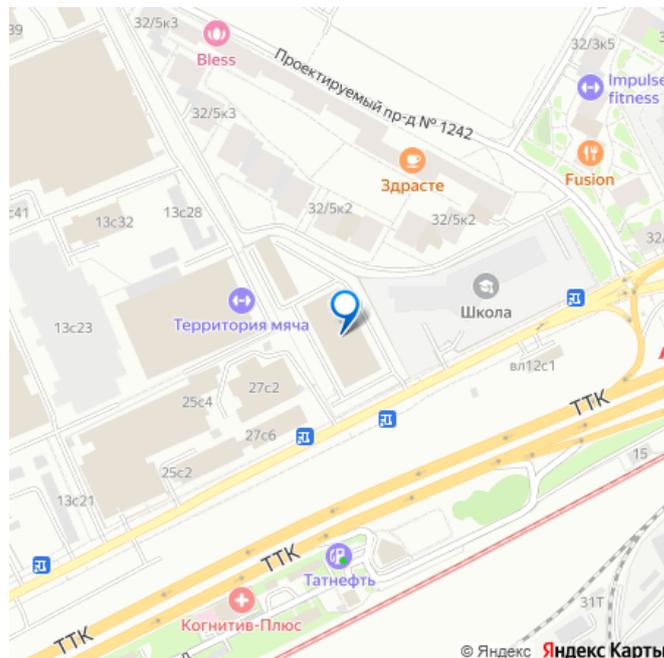
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается в аренду 340 кв.м с отдельным входом недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы, - охрана здания. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, услуга эксплуатации внутри помещения. • планировка в офисе: смешанная; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: есть; • условия договора: 11 мес.

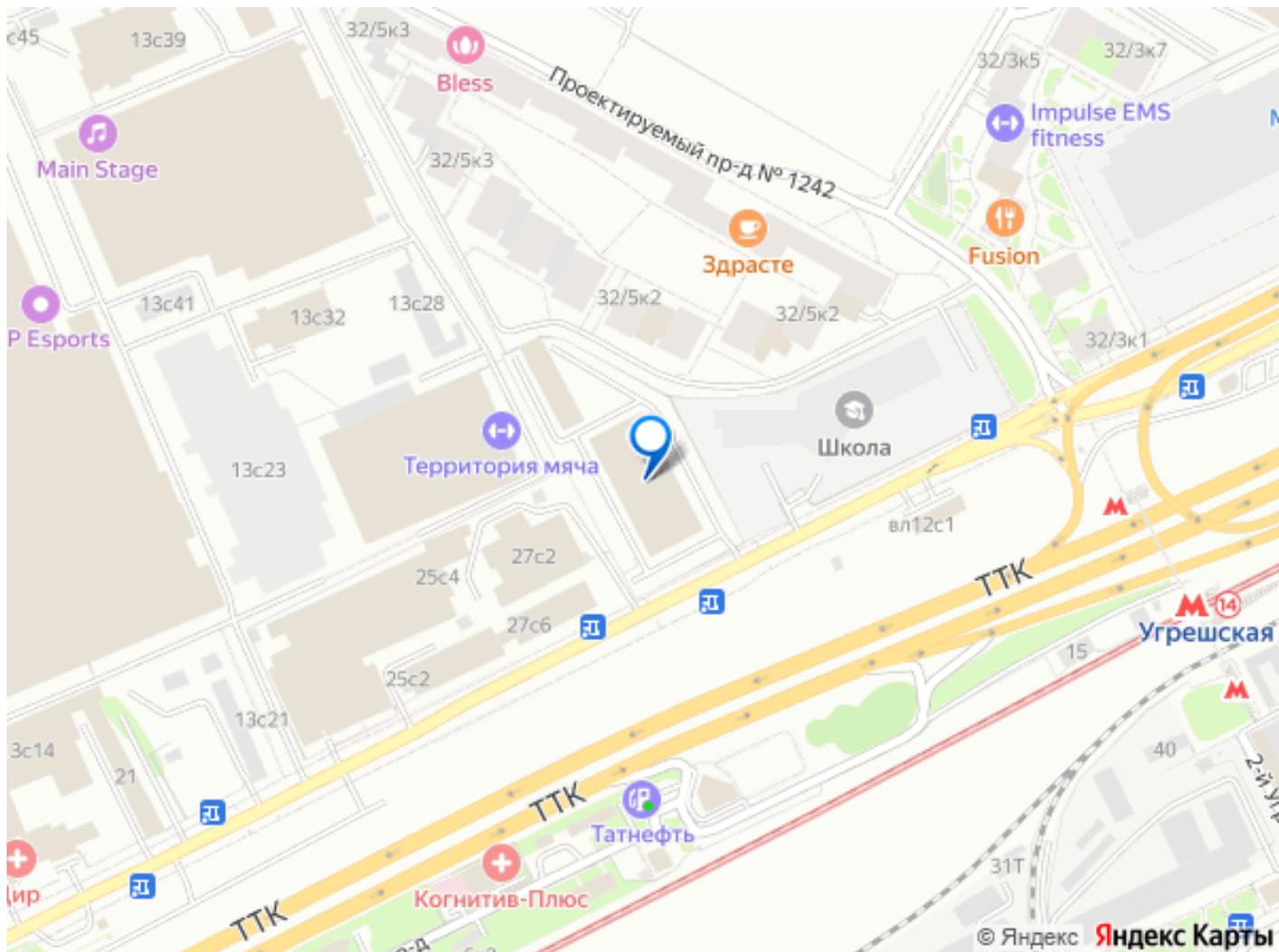
для заметок



предоплата за первый и последний месяц; •  
налогообложение: НДС; • вход в здание: для  
арендаторов по документу, для клиентов по  
документу; • интернет провайдеры:  
30.10.2025 МТС, АМТ Групп, АКАДО ТЕЛЕКОМ;  
• парковка: на территории БЦ; • здание  
работает: круглосуточно, по выходным 8...20;  
Показы в рабочее время. Получите  
подробную информацию об офисе. Отправим  
ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы  
оперативно организуем просмотр помещения  
в удобную для вас дату и ответим на все  
интересующие вопросы. Для вас наши услуги  
абсолютно бесплатны — их оплачивают  
бизнес-центры. Описание бизнес-центра: На  
авто можно быстро добраться до  
Южнопортовой улицы, проспекта Андропова  
и ТТК. По технической оснащенности деловой  
центр «РТС Волгоградский 32 корпус 31» -  
среднего уровня, категория «С» по  
общепринятой классификации. Однако  
можно подобрать вариант с ремонтом от  
бывших компаний-арендаторов.







Move.ru - вся недвижимость России