

Создано: 19.02.2026 в 16:16

Обновлено: 08.03.2026 в 13:31

Москва, Зоологическая улица, 2

1 100 000 ₽

Москва, Зоологическая улица, 2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Зоологическая](#)

Офис

Общая площадь

340 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

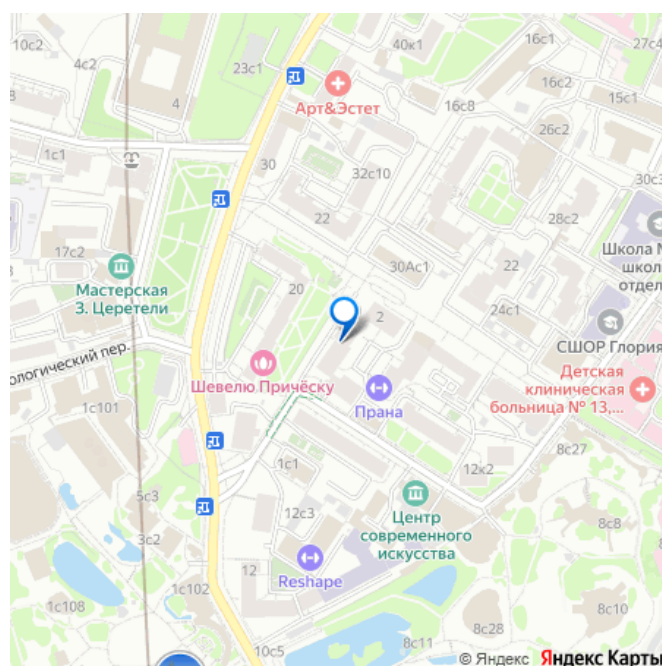
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Зоологическая улица, 2» по адресу: Москва, Зоологическая улица, 2. Рабочих мест: от 43 до 75*. Площадь: 340 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 38 824 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 100 000 руб./мес. Класс здания: В. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1, 2 из 15. Тип аренды: прямая аренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9290386467>

Полина Жукова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231

для заметок



система видео-наблюдения. Метро рядом: м.

Баррикадная в 10 минутах пешком, м.

Краснопресненская в 10 минутах пешком.

Этот адрес обслуживает налоговая 3.

Парковка наземная. Системы здания:

Вентиляция: естественная.

Кондиционирование: сплит-системы.

Пожарная сигнализация: спринклерная

система. >ID объекта - 44656. *Количество

рабочих мест рассчитано автоматически: от

4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека.

Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000

объектов коммерческой недвижимости

Москвы и Области, включая эксклюзивные и

внерыночные. 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор

напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помощь в

подборе оптимального решения для вашего

бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой

недвижимости. Не тратьте время, доверьте

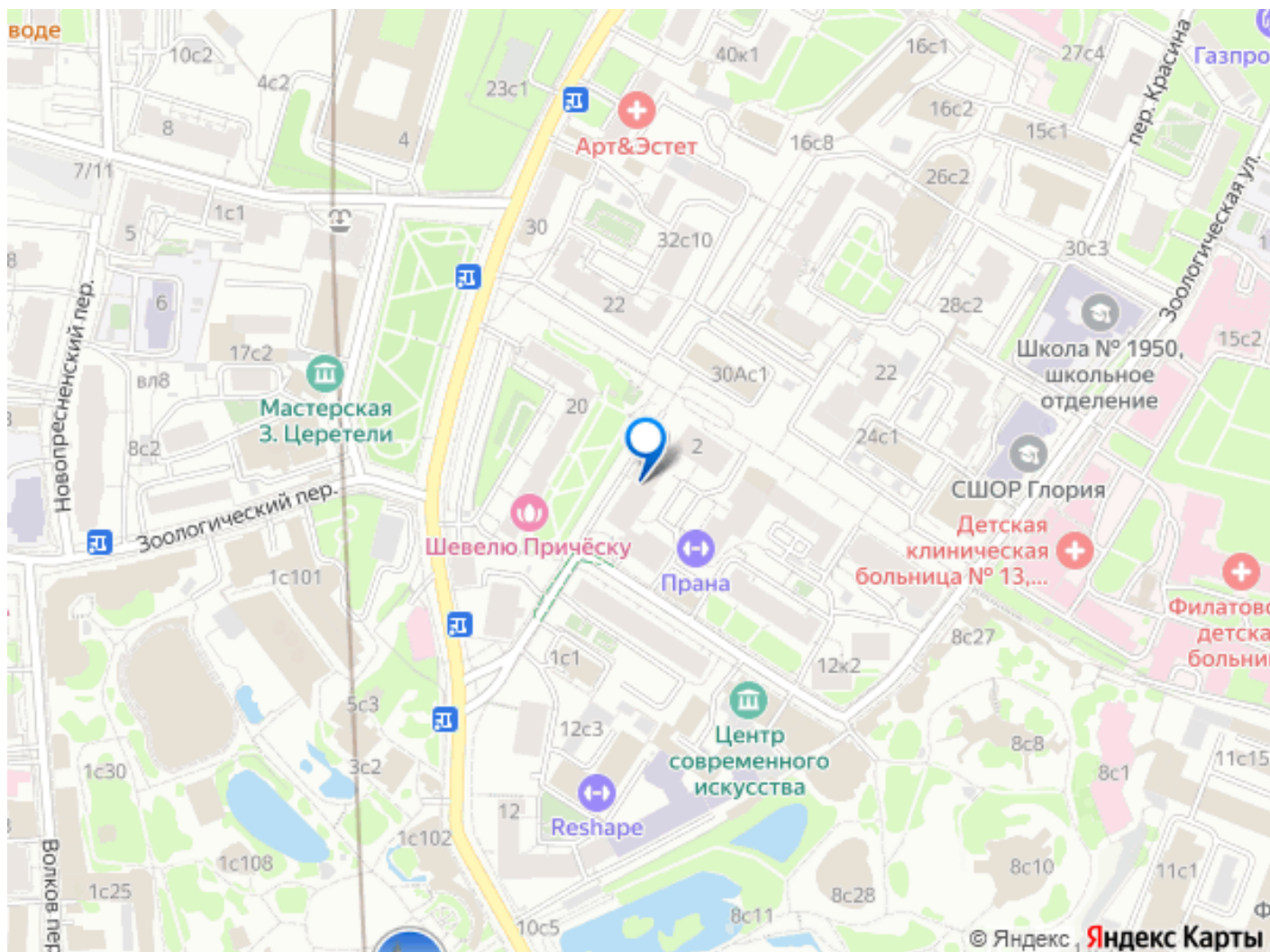
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно

организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России