

🕒 Создано: 28.01.2026 в 15:57

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 05:55

**Москва, Смольная улица, 24Д**

**949 167 ₽**

Москва, Смольная улица, 24Д

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Смольная](#)

**Офис**

Общая площадь

340 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

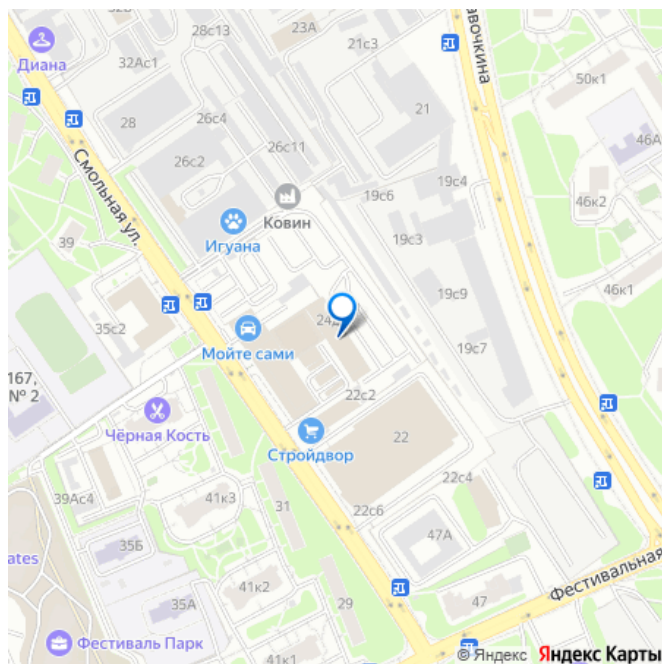
**Описание**

Предлагаем в аренду офис на 29 - 75 сотрудников в бизнес-центре «Меридиан». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 340 м?. Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 949 167 руб./мес. Ставка: 33 500 руб./м?/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Этаж: 14 из 18. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование:

<https://move.ru/objects/9292000918>

**Регина Макарова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



сплит-системы. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Бизнес-центр Меридиан класса В+ расположен рядом с метро Речной вокзал. Удобный выезд на: Ленинградское шоссе. Инфраструктура здания: Наземная парковка на 265 мест, кафе, продуктовый магазин, аптека, медицинский центр, 6 пассажирских лифтов. В пешей доступности: Парк Дружбы, ТЦ Речной, ТЦ У Речного. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 43. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 58697



