

Создано: 26.01.2026 в 14:20

Обновлено: 26.01.2026 в 15:30

<https://move.ru/objects/9288355972>

Ринат, Пользователь

89251234567

Москва, Смольная ул, 24д

878 333 ₽

Москва, Смольная ул, 24д

Улица

[улица Смольная](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

340 м²

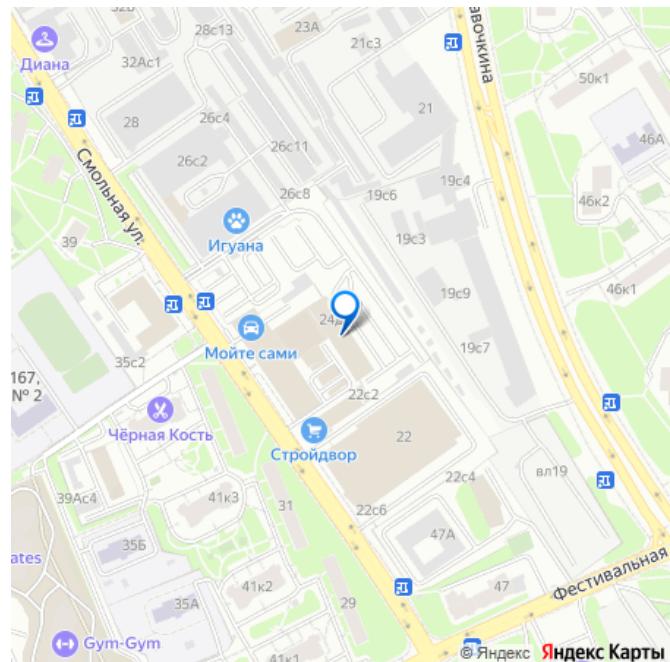
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



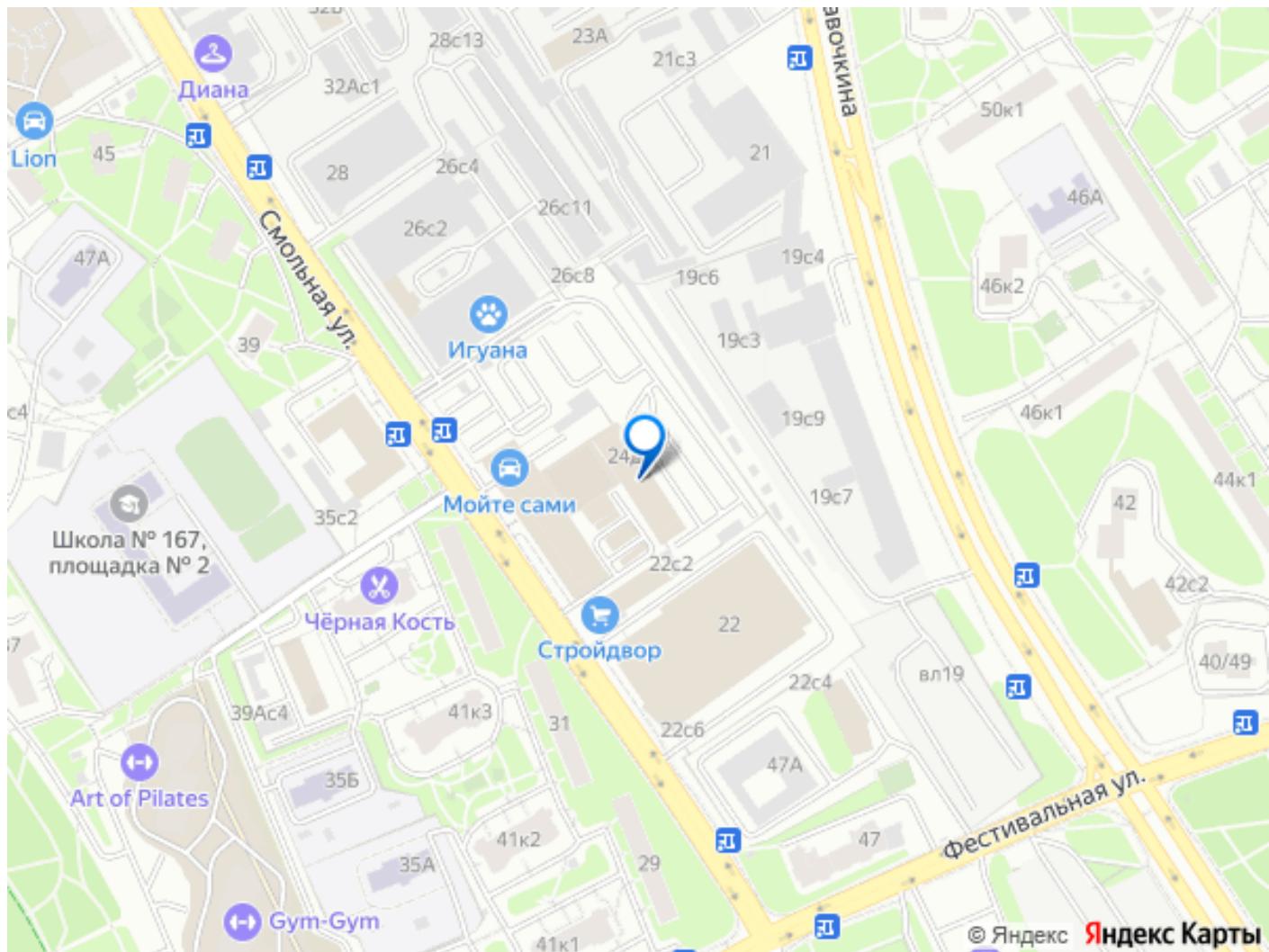
Описание

Лот №1020511 Предложение от Собственника! Аренда офиса 340 м² м. Беломорская в САО в бизнес-центре класса В. В аренду предлагается современный офис площадью 340 м² на 14 этаже бизнес-центра «Меридиан» по адресу Смольная, 24Д. Высота потолков -2.4 м. Прямая аренда. В стоимость аренды включены эксплуатационные расходы. Офис оборудован центральными системами кондиционирования, вентиляции и отопления, обеспечивающими комфортный микроклимат в течение всего года. Планировка помещения является функциональной и может быть адаптирована

под различные задачи. Бизнес-центр предоставляет статусную входную группу, удобный подъезд и организованные парковочные места. Расположение отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся объекты общественного питания, банковские отделения и остановки городского транспорта. Данное пространство оптимально подойдет для размещения небольшой команды, проектной группы, дизайн-студии, юридической или финансовой компании, а также для организации представительского кабинета. Срок аренды длительный, минимальный срок аренды 11 мес Юридический адрес - Предоставляется Пропускная система Парковка наземная, 200 м/мест Помещение можно использовать под: Офис Стоимость аренды: 31000 руб/м²/год (878334 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ринат , доб. 232, ЛОТ №1020511







Move.ru - вся недвижимость России