

Создано: 04.03.2026 в 18:21

Обновлено: 04.03.2026 в 18:21

**Москва, Смольная ул, 24д**

**949 167 ₺**

Москва, Смольная ул, 24д

Улица

[улица Смольная](#)

## Офис

Общая площадь

340 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

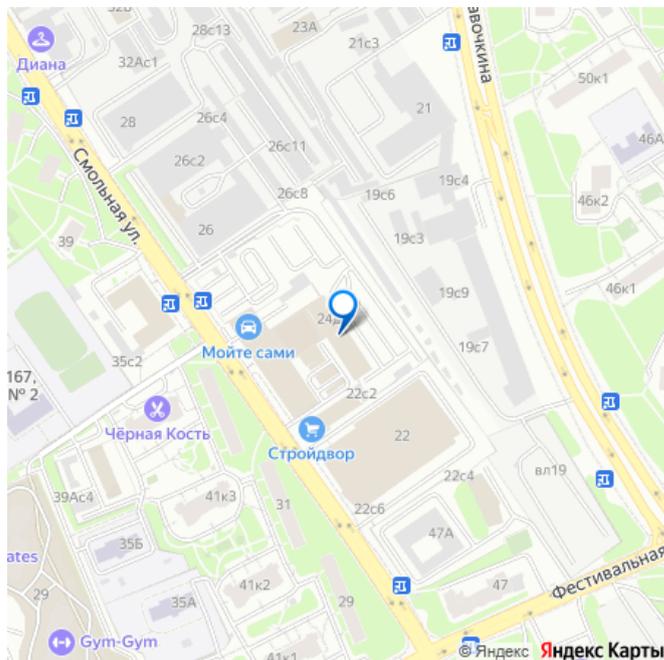
Готовый офис с мебелью — заезжай и работай! 11 отдельных кабинетов для команды до 35 человек на 14 этаже с панорамными окнами. Дизайнерский ремонт, встроенные шкафы, оборудованная кухня. В БЦ столовая, кафе, магазины — команде не нужно покидать территорию. 3 парковочных места включены. Прямая аренда от собственника. \*\*Планировка и пространство:\*\* Офис 340 м<sup>2</sup> на 14 этаже с панорамным остеклением и видом на город. Кабинетная планировка: 11 отдельных кабинетов, просторная входная зона со стойкой ресепшн, оборудованная кухня с мокрой точкой. Санузлы на этаже. Высота

<https://move.ru/objects/9290850670>

**Андрей Герасимов, Андрей Герасимов**

**89251234567**

для заметок



потолков 3 метра. Дизайнерский ремонт, встроенные шкафы, офис полностью меблирован и готов к въезду. Подходит для команды 25-35 человек в комфортном кабинетном формате. ? \*\*Техническое оснащение:\*\* Центральная система кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция. Электрическая мощность 15 кВт с возможностью увеличения. 6 скоростных лифтов OTIS (обновлены в 2025 году) плюс грузовой лифт. Противопожарная система, видеонаблюдение. Интернет-провайдеры: Мегафон, Билайн, ЭР-Телеком, Мастертел. \*\*Инфраструктура здания:\*\* Бизнес-центр класса В+ «Меридиан» — 18-этажное здание 1974 года постройки с современной реконструкцией. Круглосуточный доступ для резидентов, охрана и видеонаблюдение 24/7, профессиональная управляющая компания. Система контроля доступа (СКУД), ресепшн в лобби. \*\*Инфраструктура в здании:\*\* Собственная столовая на 100 мест с готовыми бизнес-ланчами, уютное кафе для встреч и отдыха. Прямой доступ во внутренний двор к магазину Пятерочка. Рядом множество кафе, включая шашлычную и кафе вьетнамской кухни. \*\*Локация:\*\* Смольная ул., 24Д, район Ховрино, Северный административный округ. Удобные выезды на основные транспортные магистрали севера Москвы, МКАД, СЗХ, скоростную трассу до аэропорта Шереметьево. Налоговая инспекция №43. В непосредственной близости парк Дружба и парк Северного речного вокзала. \*\*Парковка:\*\* Наземная охраняемая парковка на ~400 автомобилей. 3 парковочных места включены. Дополнительные места ~12 500 руб/мес за место. \*\*Финансовые условия:\*\* Арендная ставка: 949 167 руб/мес (33 500 руб/м²/год с НДС) \*\*Включено в стоимость:\*\* НДС,

эксплуатационные расходы, мебель

**\*\*Оплачивается отдельно:\*\*** коммунальные

услуги по счетчикам, электроэнергия,

интернет, телефония, уборка

**\*\*Дополнительные условия:\*\*** Прямая аренда

от собственника. Обеспечительный платеж 2

месяца. Предоставляется юридический

адрес. Минимальный срок аренды 11

месяцев. Возможны арендные каникулы

(обсуждается). ? **\*\*Доступность:\*\*** Офис

свободен, готов к въезду **\*\*Для кого этот**

**офис:\*\*** Полностью готовый офис с

дизайнерским ремонтом и мебелью —

заезжайте и работайте! 11 отдельных

кабинетов идеально для компаний, где

каждому отделу нужно приватное

пространство. Развитая инфраструктура

(столовая, кафе, магазины) — команде не

нужно покидать территорию для обеда и

покупок. Для средних компаний 25-35

человек, ценящих кабинетный формат,

готовые решения и удобство северного

направления с быстрым доступом к

Шереметьево.





