

Создано: 17.06.2025 в 09:32

Обновлено: 17.01.2026 в 03:01

<https://move.ru/objects/9287963439>

TPI Company, TPI Company

**79858553112**

**Москва, Смольная улица, 2**

**950 000 ₽**

Москва, Смольная улица, 2

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[улица Смольная](#)

**Офис**

Общая площадь

341.4 м<sup>2</sup>

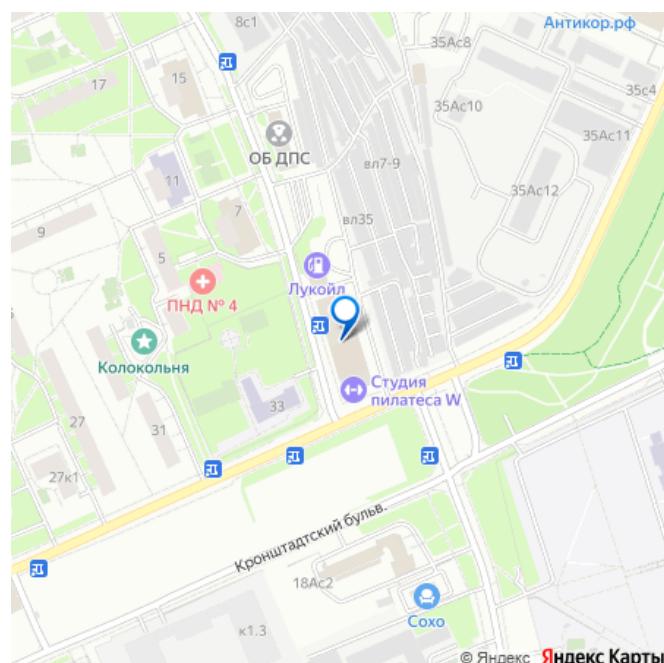
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Роскошное помещение 341,4 м<sup>2</sup> в БЦ Smola

Бизнес-центр класса В+ с презентабельным внешним видом. Здание после капитального ремонта. Комфортное лобби и зона ожидания, работают 4 пассажирских лифта.

Активная деловая среда: более 2 500 сотрудников и постоянный поток

посетителей. Преимущества помещения:

Уникальная планировка с двумя уровнями и высотой потолков 4 метра. Два отдельных входа - прямой доступ как из БЦ, так и с улицы. Круглосуточный режим работы для максимального удобства. Качественная

отделка и панорамное остекление с великолепными видовыми характеристиками. Собственный санузел, кухня, выделенная мощность 20 кВт, современная система вентиляции и кондиционирования. В подарок просторная открытая терраса 113 м<sup>2</sup>. Расположение и транспортная доступность: - Удобное расположение в престижном районе с населением 85 000 человек - 10 минут пешком от метро Водный стадион - Легко добраться как на авто, так и на общественном транспорте Развитая инфраструктура: магазины, кофейни, фитнес-центр, стоматология, страховая компания. Безопасность и комфорт: круглосуточная охрана, КПП, сигнализация, видеонаблюдение, электронные пропуска. Собственная УК и клининговая служба. Комфортная среда для работы и деловых встреч. Парковка: стихийная. Условия аренды: Арендная ставка: 950 000 руб/мес (без учета коммунальных платежей) Минимальный срок аренды: 11 месяцев Предоплата: за первый и последний месяц Прямой договор с собственником Показ помещения возможен в любой день по предварительной договоренности. Не упустите возможность арендовать премиальное помещение в одном из лучших бизнес-центров района! Без комиссии для брокеров.



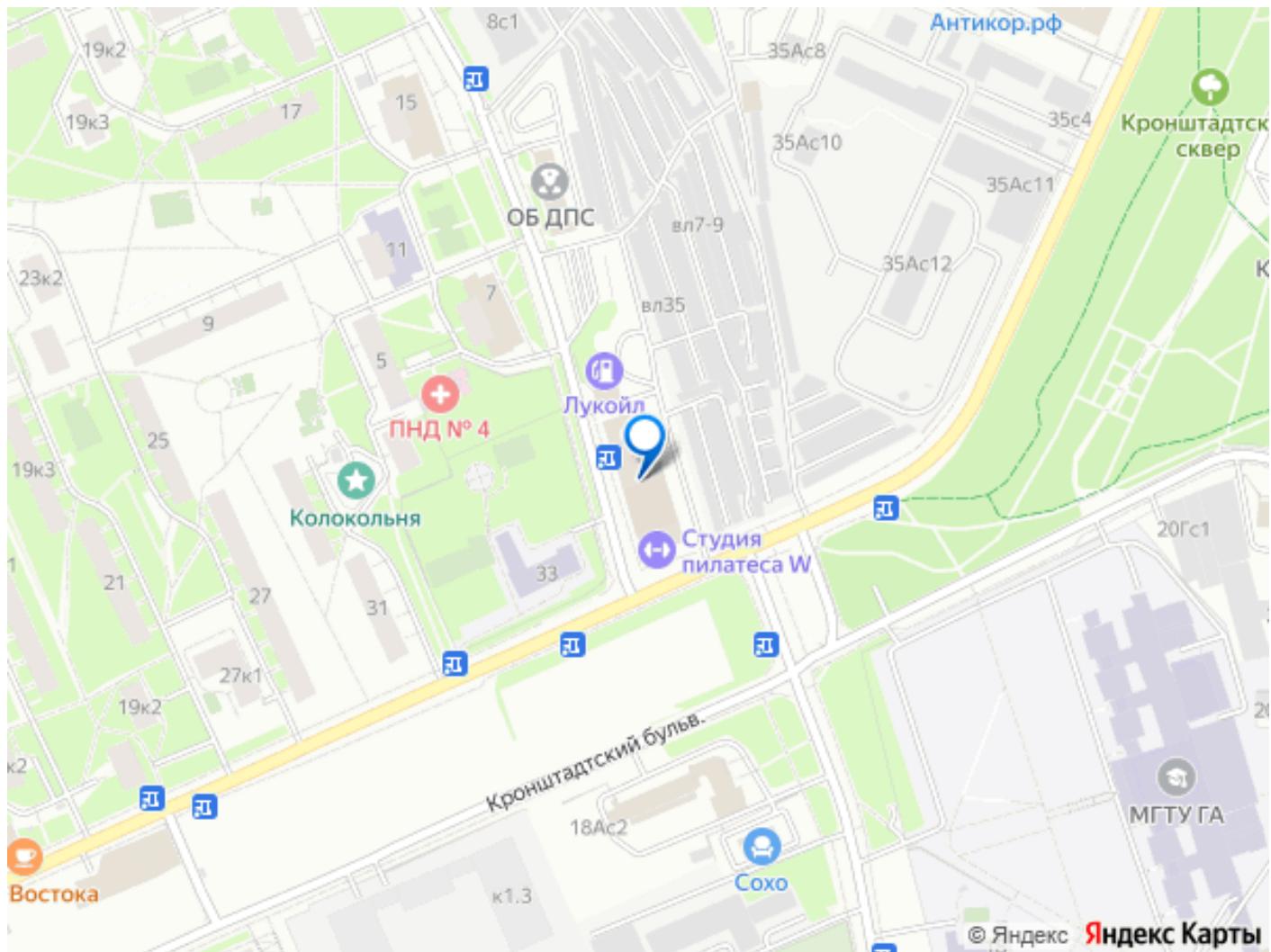
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России