

🕒 Создано: 04.03.2026 в 03:30

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 03:30

**Москва, Смольная ул, 2**

**900 000 ₺**

Москва, Смольная ул, 2

Улица

[улица Смольная](#)

## Офис

Общая площадь

341.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

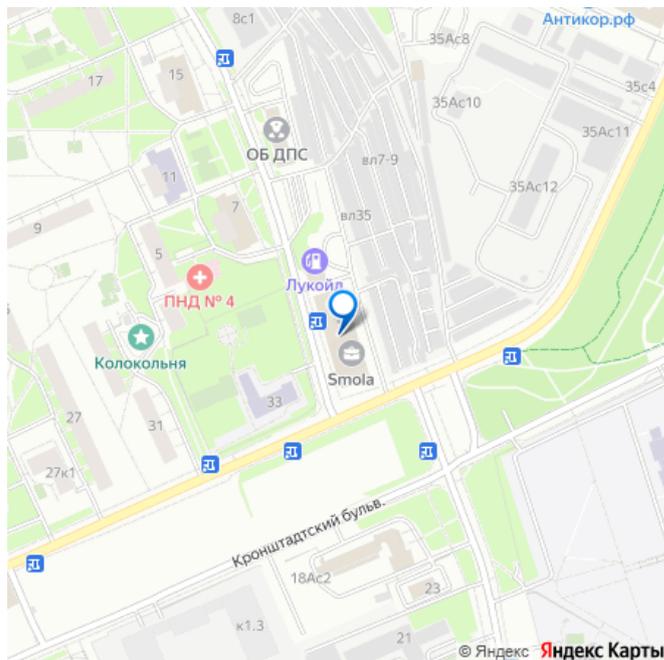
Роскошное помещение 341,4 м<sup>2</sup> в БЦ Smola Бизнес-центр класса В+ с презентабельным внешним видом. Здание после капитального ремонта. Комфортное лобби и зона ожидания, работают 4 пассажирских лифта. Активная деловая среда: более 2 500 сотрудников и постоянный поток посетителей  
Преимущества помещения:  
Уникальная планировка с двумя уровнями и высотой потолков 4 метра  
Два отдельных входа - прямой доступ как из БЦ, так и с улицы  
Круглосуточный режим работы для максимального удобства  
Качественная отделка и панорамное остекление с великолепными видовыми характеристиками.

<https://move.ru/objects/9290810930>

**Собственник, ТРІ COMPANY**

**89251234567**

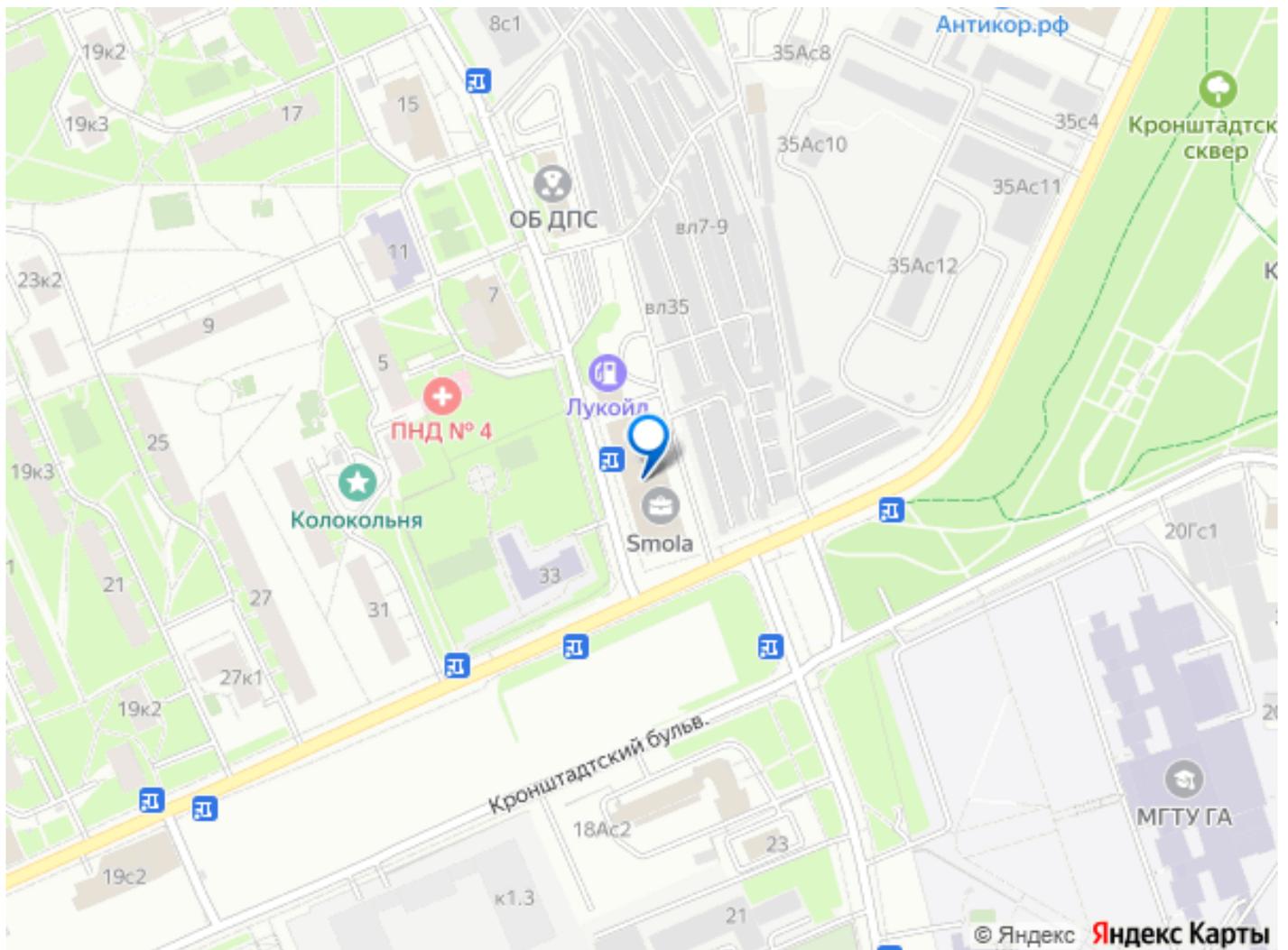
для заметок



Собственный санузел, кухня, выделенная мощность 20 кВт, современная система вентиляции и кондиционирования. В подарок просторная открытая терраса 113 м? Расположение и транспортная доступность: - Удобное расположение в престижном районе с населением 85 000 человек - 10 минут пешком от метро Водный стадион - Легко добраться как на авто, так и на общественном транспорте Развитая инфраструктура: магазины, кофейни, фитнес-центр, стоматология, страховая компания. Безопасность и комфорт: круглосуточная охрана, КПП, сигнализация, видеонаблюдение, электронные пропуска. Собственная УК и клининговая служба. Комфортная среда для работы и деловых встреч. Парковка: стихийная. Условия аренды: Арендная ставка: 900 000 руб/мес (без учета коммунальных платежей) Минимальный срок аренды: 11 месяцев Предоплата: за первый и последний месяц Прямой договор с собственником Показ помещения возможен в любой день по предварительной договоренности. Не упустите возможность арендовать премиальное помещение в одном из лучших бизнес-центров района! Без комиссии для брокеров.







Move.ru - вся недвижимость России