

Создано: 23.12.2025 в 17:12

Обновлено: 09.02.2026 в 11:17

Москва, улица Ивана Франко, 8

12 066 759 ₽

Москва, улица Ивана Франко, 8

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Ивана Франко](#)

Офис

Общая площадь

3415 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

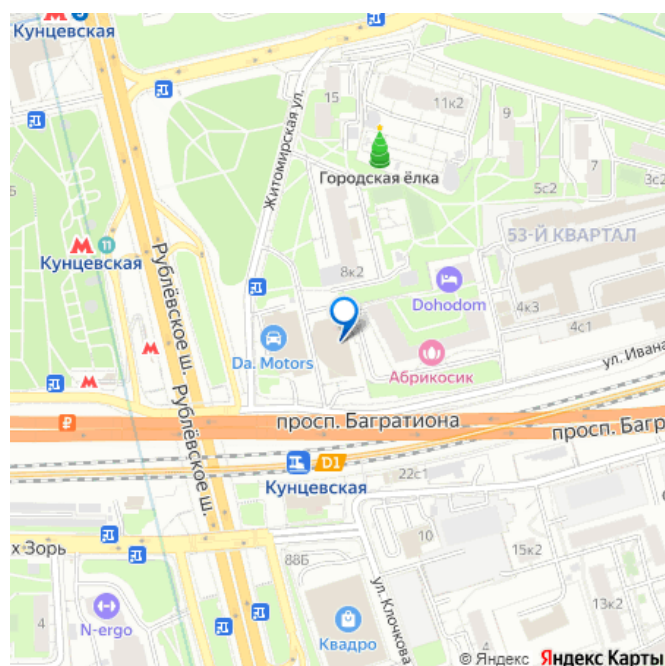
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Кутузов Тауэр» по адресу: Москва, улица Ивана Франко, 8. Рабочих мест: от 427 до 758*. Площадь: 3 415 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 42 401 руб. за м2/год. Арендная плата: 12 066 759 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2, 3, 6, 13 из 20. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9287629485>

**Белла Иванова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

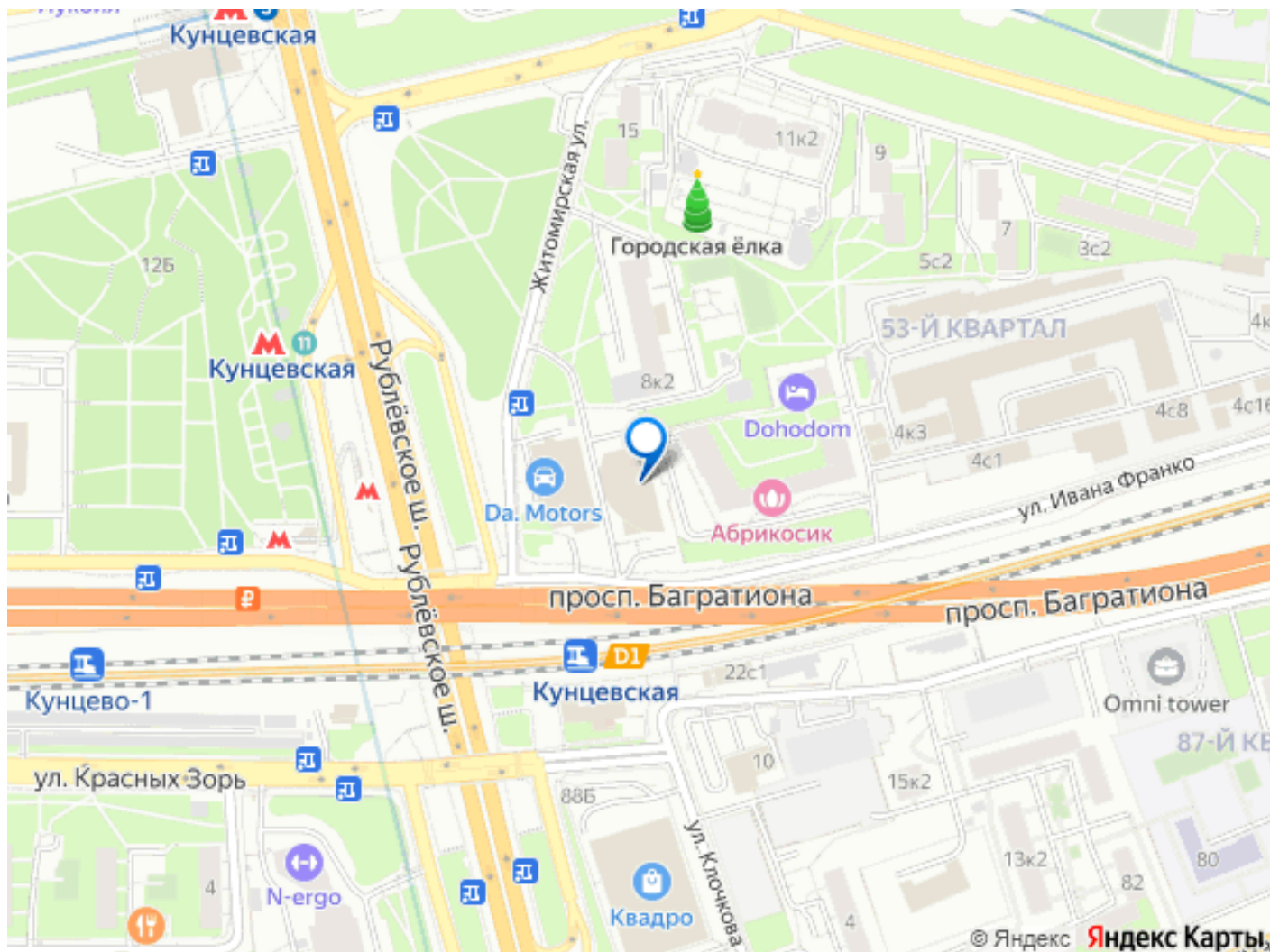
для заметок



круглосуточная охрана здания. Метро рядом:
м. Кунцевская в 3 минутах пешком. Этот
адрес обслуживает налоговая 31. Парковка
наземная, подземная. Системы здания:
Вентиляция: приточно-вытяжная.
Кондиционирование: центральное. Пожарная
сигнализация: спринклерная система. Этот
лот состоит из нескольких помещений: 1589
кв. м., 465 кв. м., 534 кв. м. и 827 кв. м. >ID
объекта - 026325. *Количество рабочих мест
рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на
человека до 8 м2 на человека. Почему
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов
коммерческой недвижимости Москвы и
Области, включая эксклюзивные и
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.
Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помощь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости. Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России