

Создано: 11.11.2025 в 19:37

Обновлено: 25.01.2026 в 18:23

<https://move.ru/objects/9286513705>

**Вадим Трофимов, Алекс-  
Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, Научный проезд, 6**

**53 708 ₽**

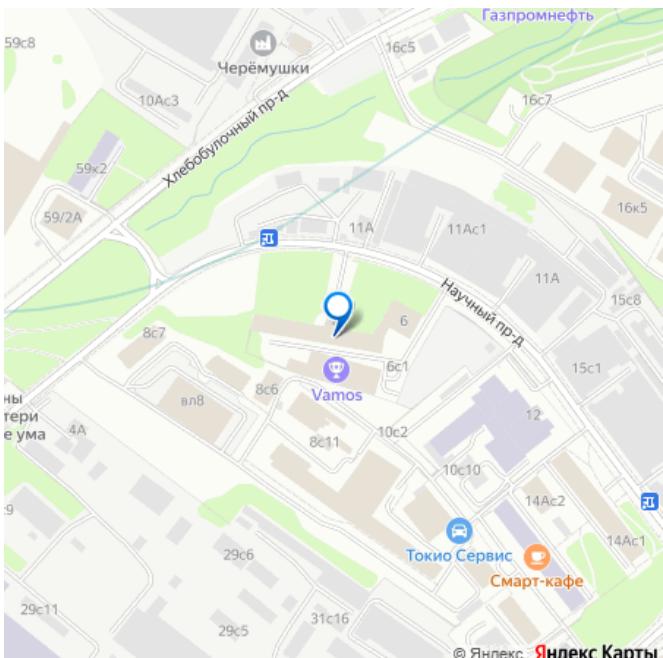
Москва, Научный проезд, 6

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[проезд Научный](#)



## Офис

Общая площадь

34.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 974169 Предложение от Собственника!

Сдаётся в аренду офисный блок. Площадь 34.1 м<sup>2</sup>. 2 этаж. 1 кабинет. На фото стандартная отделка, за выездом арендатора. Здание находится под круглосуточной охраной, действует пропускная система (СКУД), проведен интернет. На 1 этаже с 8:30 до 17:30 работает кафе, готовы очень вкусно накормить Вас завтраками, бизнес-ланчами, едой по меню или приготовить на вынос. Есть 4 лифта, кафе. Платная парковка. Арендаторам по предварительной записи

предоставляется переговорная комната на 10 человек с интернетом. 7 мин. от.

м.Калужская. Коммунальные и эксплуатационные расходы оплачиваются отдельно. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.

Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Вадим Вадимович, доб. 250, ЛОТ 974169



