

🕒 Создано: 26.02.2026 в 22:19

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 13:59

**Собственник**

**79163238682**

**Москва, Электродная улица, 2С34**

**67 000 ₺**

Москва, Электродная улица, 2С34

Округ

[ВАО, район Перово](#)

Улица

[улица Электродная](#)

## Офис

Общая площадь

34.1 м<sup>2</sup>

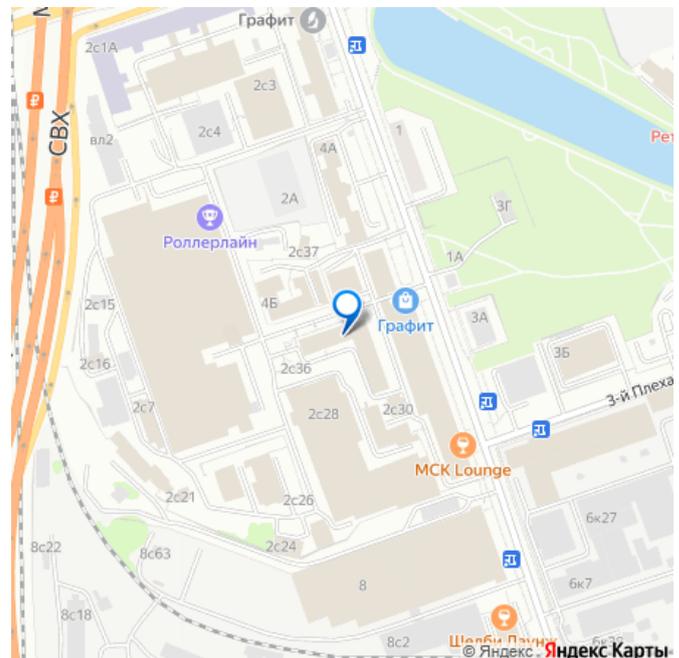
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

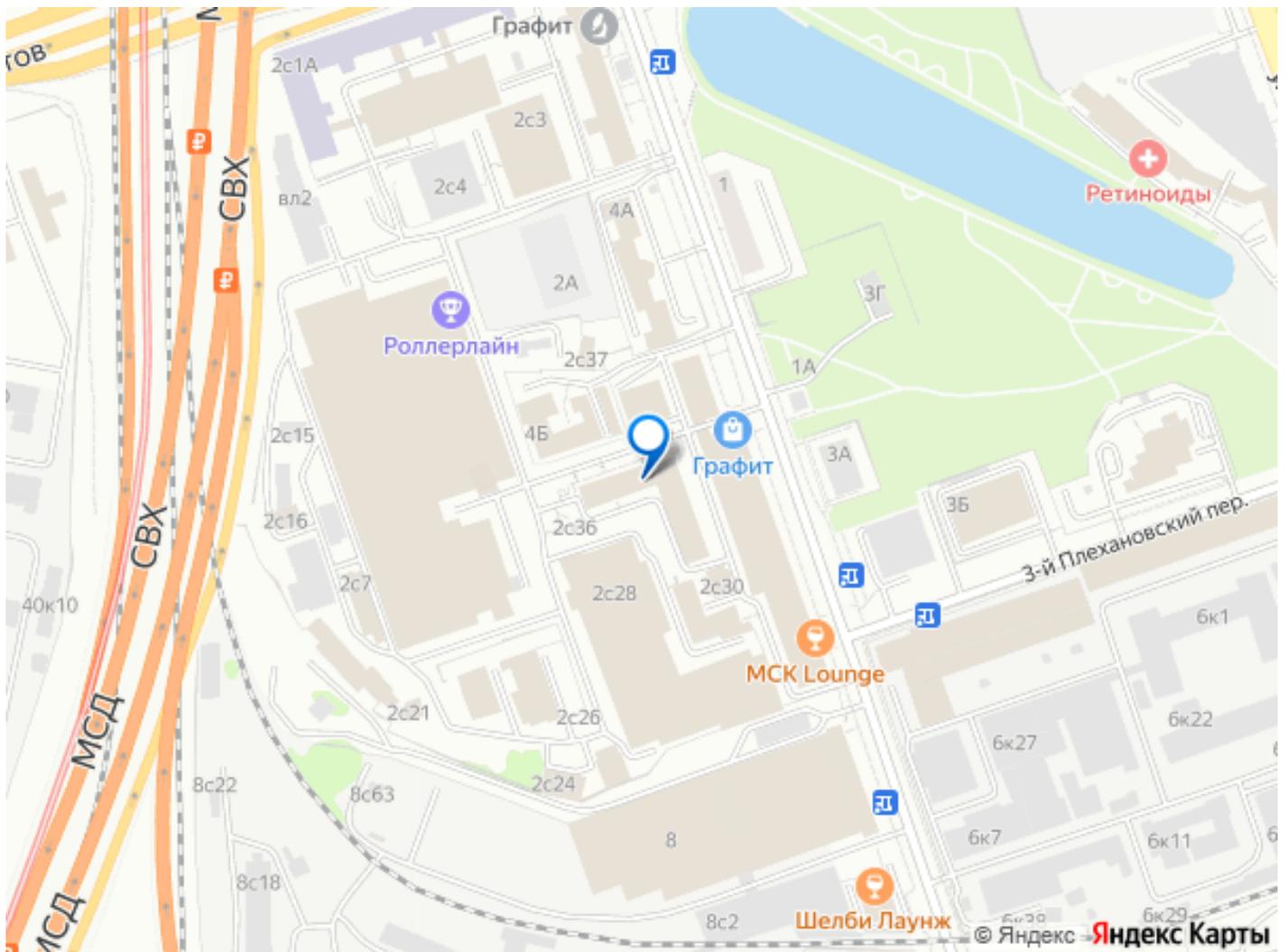


## Описание

Сдается офисное помещение в бизнес-центре «Графит» на 2-м этаже, 34,1 кв.м., расположенное в районе Перово ВАО г.Москвы на ул.Электродная 2с 34, в 4-х минутах ходьбы от станции метро «Шоссе Энтузиастов», в 10-ти минутах от одноименной станции МЦК, в 8 км от Садового кольца. В БЦ сделан свежий дизайнерский ремонт, и каждый этаж оформлен в своем цветовом решении. Сдается в аренду просторный светлый кабинет с двумя окнами, потолком 3, 5 метра, укомплектованный 5-ю рабочими столами и

5-ю компьютерными креслами, что обеспечит полную организацию рабочего процесса. В бизнес-кампусе созданы все условия для комфортной работы: на каждом этаже есть переговорные комнаты, кухня, уборные и душ, спортивный зал с инвентарем, зоны отдыха и развлечений, необходимые коммуникации (в том числе приточно-вытяжная вентиляция и местное кондиционирование). Работает собственная управляющая компания и круглосуточная профессиональная охрана. Действует контроль доступа по магнитным картам. Аренда составляет 67000 рублей в месяц + электричество. Оплачивается только фактическая площадь без коридорного коэффициента. Первый этаж здания оборудован мягкими зонами как на входной группе, так и в холле. Гостей встречает стильный ресепшен. Есть специальные боксы для хранения вещей, вендинговые и кофейные автоматы. Это место где можно не только хорошо поработать, но и приятно отдохнуть. Бизнес-кампус расположен на территории центра городской культуры. Здесь есть галерея стрит-арта, веранда, ухоженный двор, большое количество деревьев, а через дорогу -сквер с прудом. В соседнем здании есть большой фудхолл «Графит», где можно попробовать блюда различных кухонь мира, и регулярно проводятся увлекательные мероприятия-дегустации, вечеринки, фестивали, концерты, стендапы. Большой плюс локации - бесплатная парковка во дворе, а также городская парковка на первой линии, есть споты для велосипедов и самокатов. Вокруг развитая инфраструктура бизнес-кластера: магазины, кафе, рестораны, салоны услуг и благоустроенная территория. Арендаторы освободят помещение с 01.04. 2026 года.





Move.ru - вся недвижимость России