

Создано: 13.02.2026 в 04:15

Обновлено: 07.03.2026 в 04:10

Сергей Перлов, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, улица Земляной Вал, 9

466 443 ₺

Москва, улица Земляной Вал, 9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

Офис

Общая площадь

34.1 м²

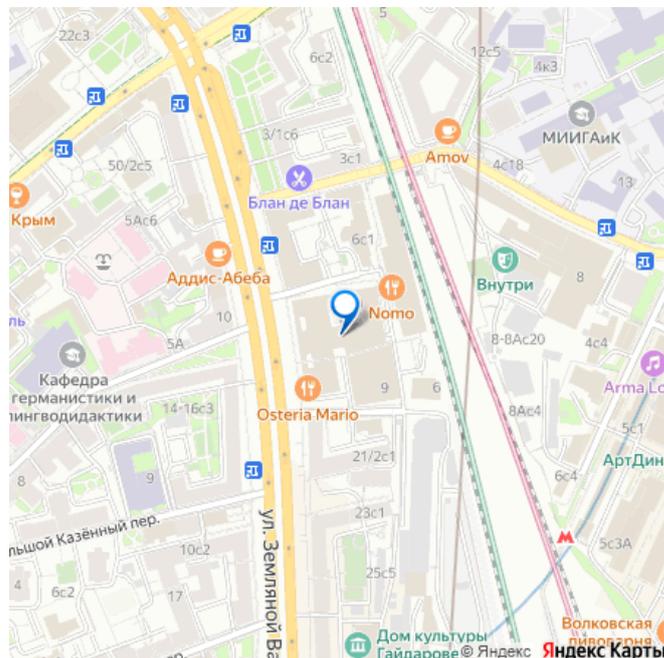
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Ситидел» класса А Площадь:

34,1 м2 Арендная ставка: 164 144,0 р. за м2 в

год включая НДС Стоимость площади в

месяц: 466 442,6 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: готово к

въезду Этаж: 4 Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: улица

Земляной Вал, 9, Москва Класс: А Площадь

здания: 63 500 м2 Полезная площадь: 63 500

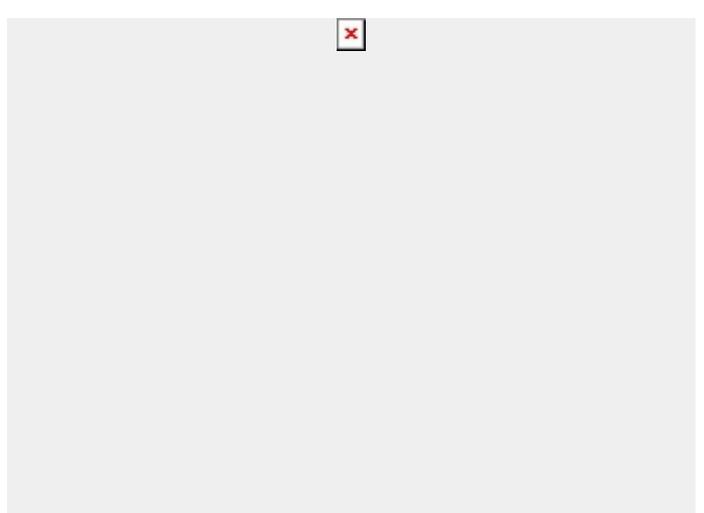
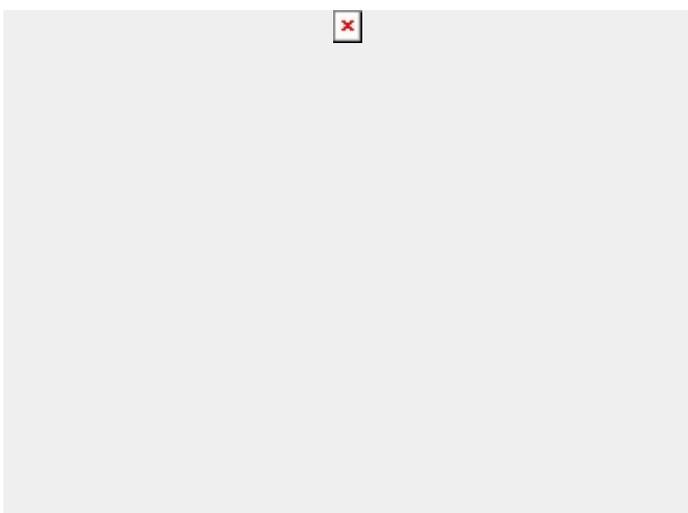
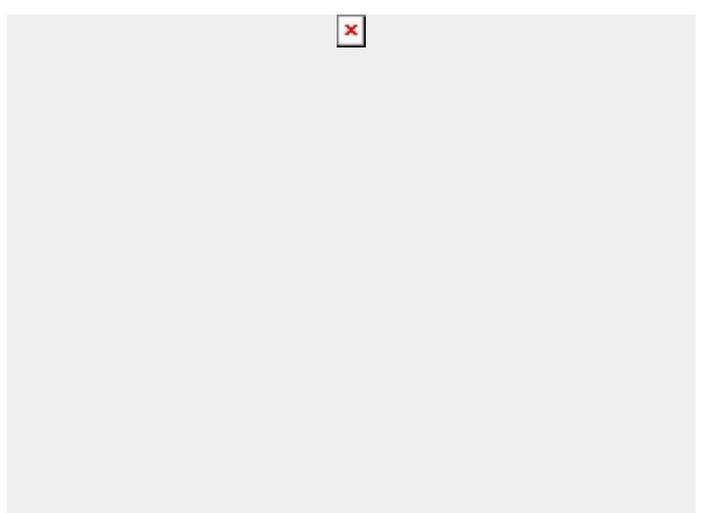
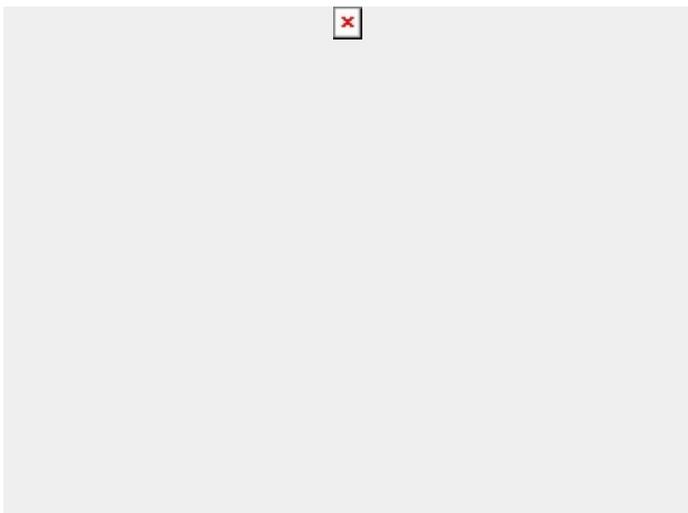
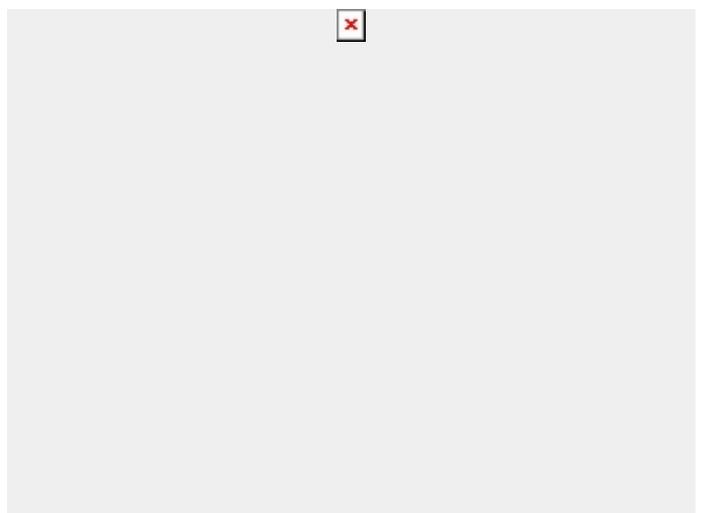
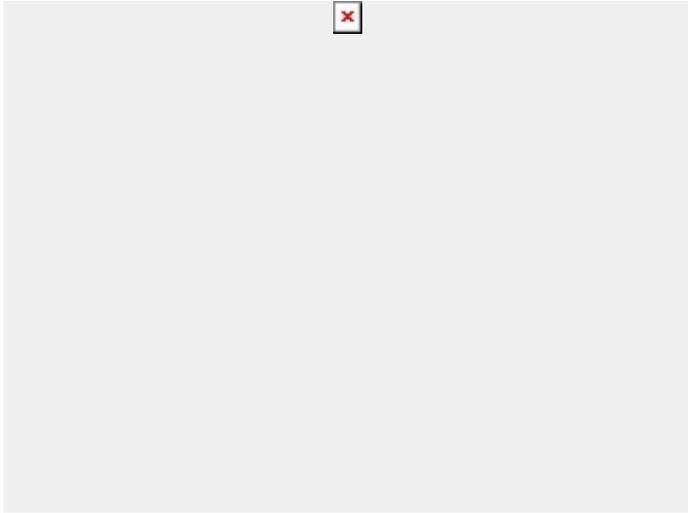
м2 Этажность: 13 Налоговая: 9 Год

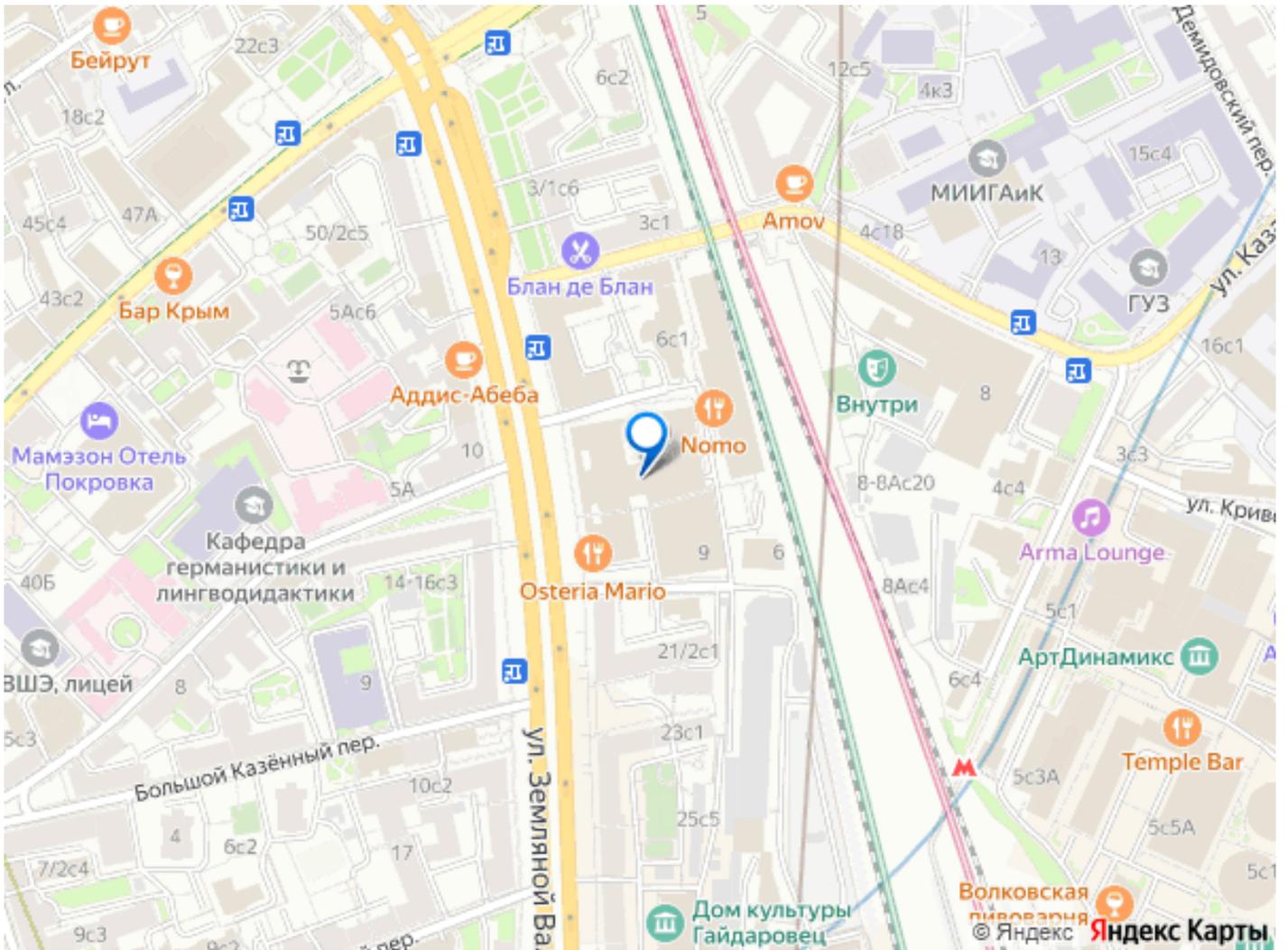
постройки: 2009 Безопасность: Охрана,

Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные

пропуска) Парковка: 310м/м, Платная
открытая, Платная тёплая Инфраструктура:
Фитнес клуб, Кафе/Ресторан/Столовая,
Банк/Банкомат Дополнительные фотографии
и планировки по данному блоку
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России