

🕒 Создано: 23.03.2026 в 10:32

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 12:22

**Москва, улица Арбат, 10**

**1 980 000 ₺**

Москва, улица Арбат, 10

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Арбат](#)

## Офис

Общая площадь

341 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

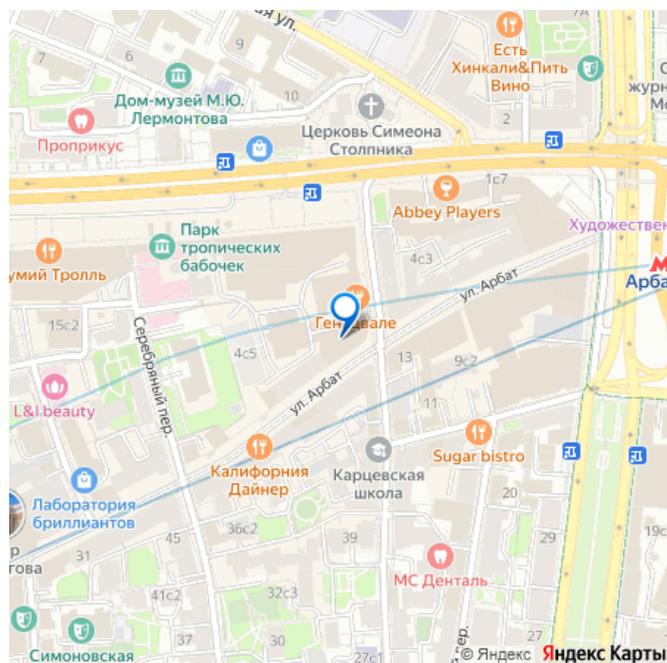
## Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -  
бесплатно разработаем планировку под вашу команду с неограниченными правками. Офис 341 м<sup>2</sup> на 43-75 рабочих мест\* в торгово-офисном комплексе «Мидлэнд» (класс А), без комиссии. Открыты к диалогу по условиям аренды. Ключевые параметры: Площадь: 341 м<sup>2</sup>. Рабочие места: 43-75\*. Планировка: смешанная. Состояние: готов к въезду с 25.09.2026. Этаж: 2 из 7. Налоговая: 4. Метро рядом: м. Арбатская в 4 минутах пешком, м. Александровский сад в 9 минутах пешком, м. Кропоткинская в 10 минутах пешком.

<https://move.ru/objects/9292444805>

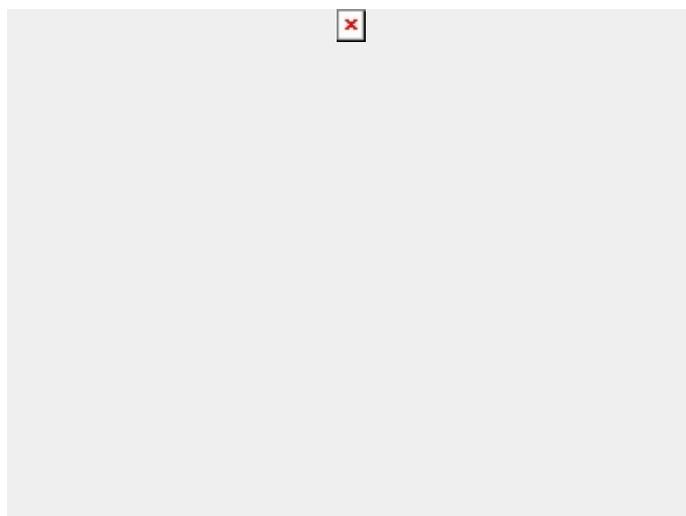
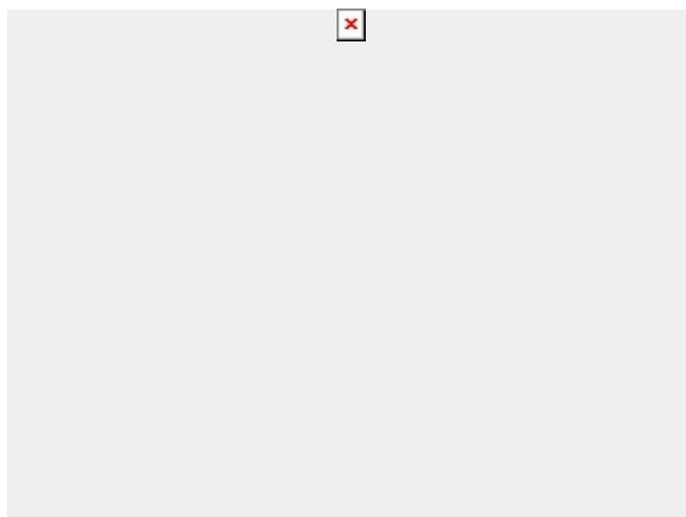
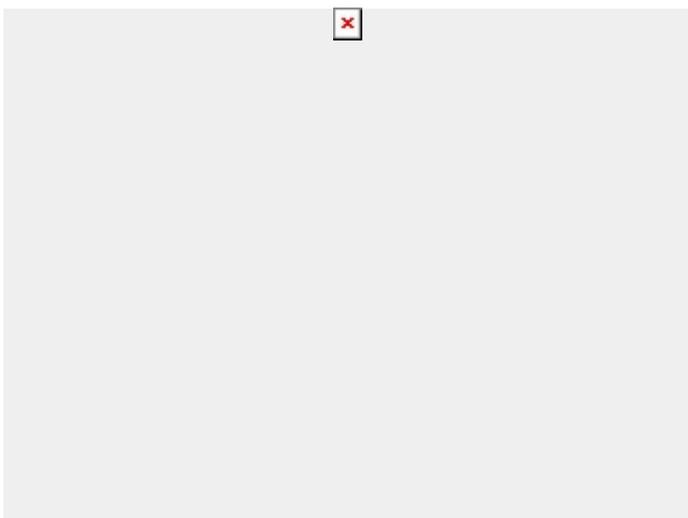
**Ирина Новикова, OF RU -**  
**коммерческая недвижимость**  
**79804179231**

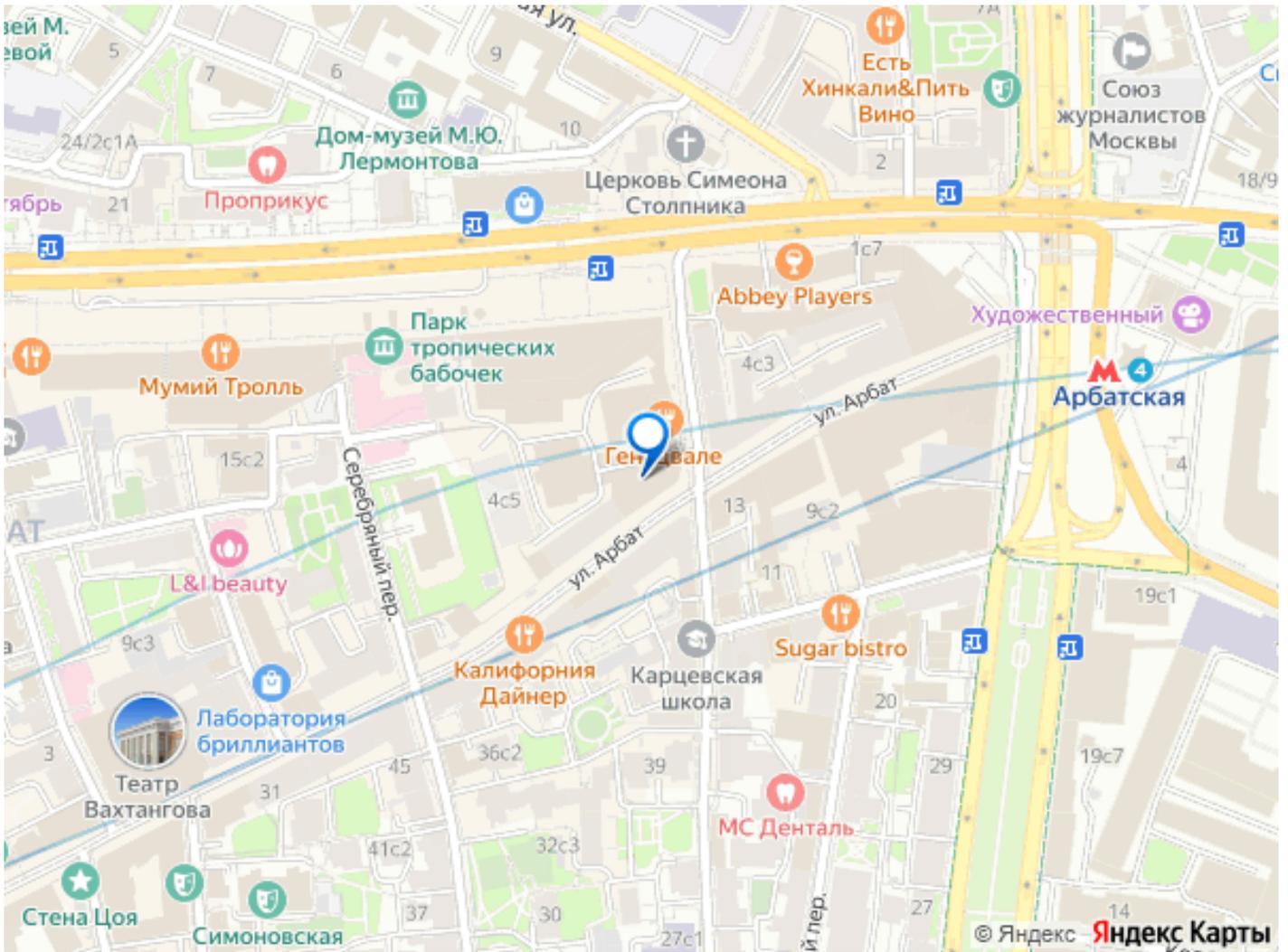
для заметок



Помещение с функциональной смешанной планировкой. Высокие потолки, обустроенная кухня, частично с мебелью. Инженерные системы: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Мидлэнд — бизнес-центр класса А, представляющий собой современное семиэтажное здание, возведённое по подобию старинных особняков. Фасад украшен элементами неоклассического стиля: массивными колоннами с капителями, аллегорическими скульптурами, балюстрадами и лепными венками. Ближайшая станция метро — Арбатская, для автомобилистов удобен выезд на Новый Арбат и Садовое и Бульварное кольца. Предусмотрена подземная парковка на 157 мест. Инфраструктура бизнес-центра включает ресторан, кафе и салон красоты. В пешей доступности находятся ТЦ Новоарбатский, Александровский сад и Кремль. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 7 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 4. Коммерческие условия: Арендная плата: 1 980 000 руб./мес. Ставка: 69 677 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Без комиссии. Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку. Предоставим подробную информацию по помещению и условиям договора. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по данному объекту. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест

рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м? на  
человека. ID объекта: 106234





Move.ru - вся недвижимость России