

🕒 Создано: 03.03.2026 в 15:10

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 15:10

Пользователь, Пользователь

89251234567

Москва, Электродная ул, 2с34

67 000 ₺

Москва, Электродная ул, 2с34

Улица

[улица Электродная](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

34.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

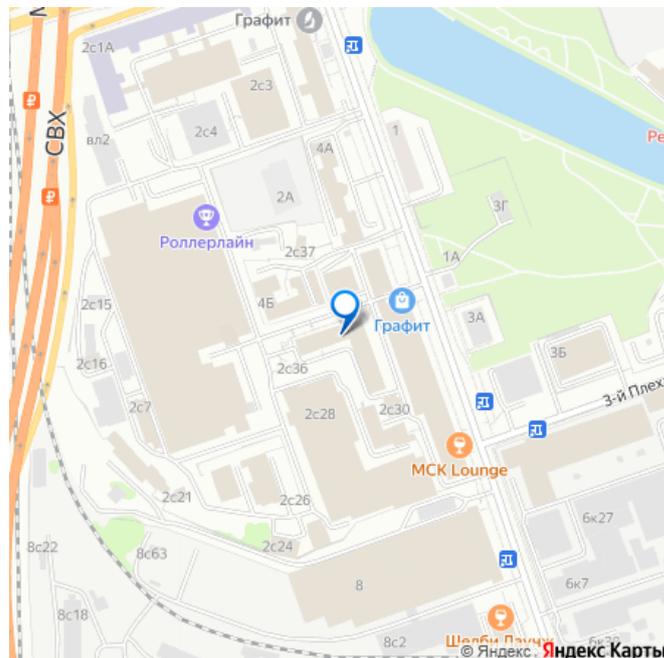
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

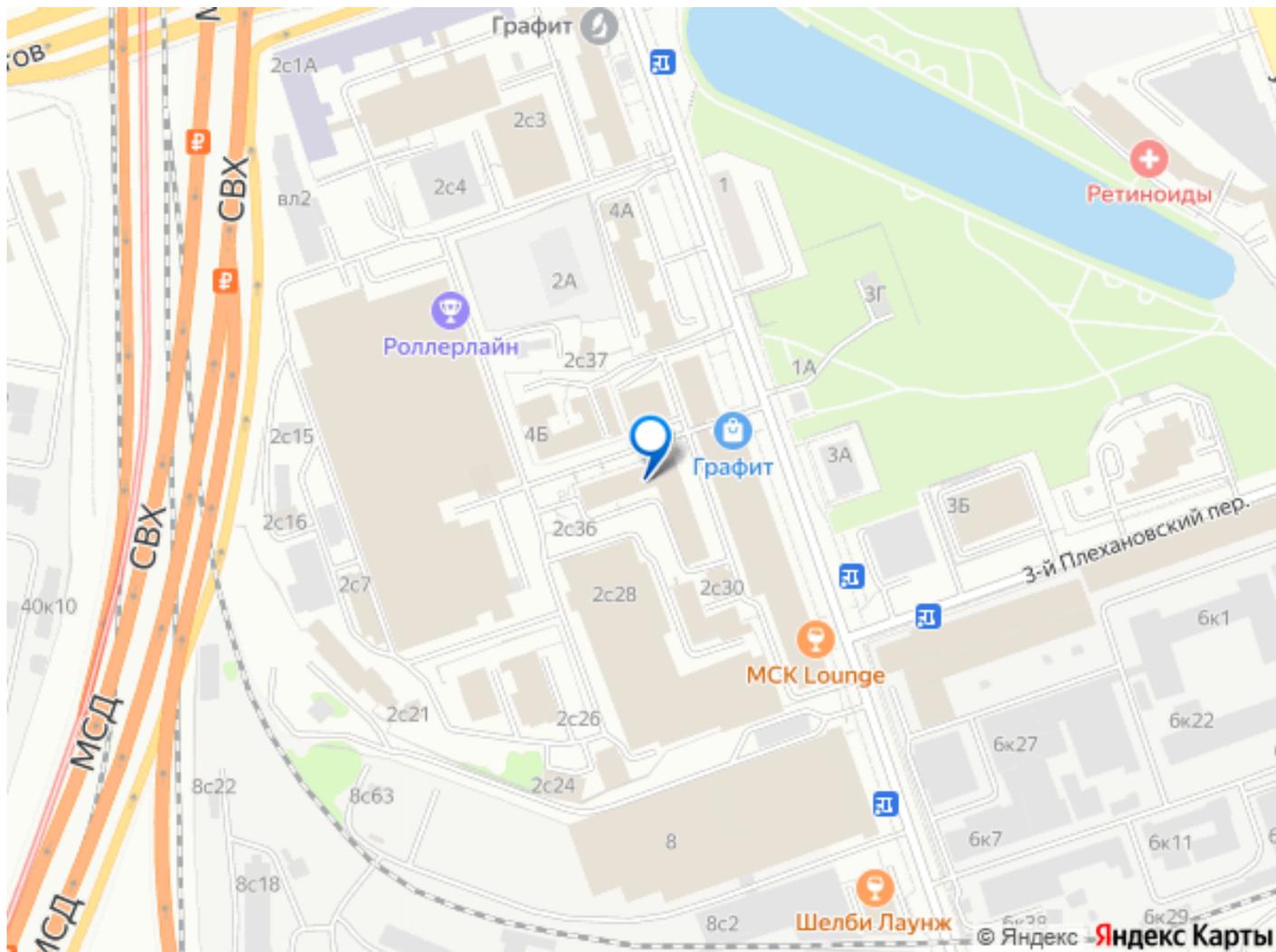
Сдается офисное помещение в бизнес-центре «Графит» на 2-м этаже, 34,1 кв.м, расположенное в районе Перово ВАО г.Москвы на ул.Электродная 2с34, в 4-х минутах ходьбы от станции метро «Шоссе Энтузиастов», в 10-ти минутах от одноименной станции МЦК, в 8 км от Садового кольца. Просторный светлый кабинет с двумя окнами, потолок 3,5 метра, укомплектованный 5-ю рабочими столами и 5-ю креслами, что обеспечит полную организацию рабочего процесса. В бизнес-кампусе созданы все условия для комфортной работы: на каждом этаже есть переговорные комнаты, кухня, уборные и



душ, спортивный зал с инвентарем, зоны отдыха, необходимые коммуникации, в том числе приточно-вытяжная вентиляция и местное кондиционирование. Работает собственная управляющая компания и круглосуточная профессиональная охрана. Действует контроль доступа по магнитным картам. Аренда составляет 67000 рублей в месяц + оплата за электричество. Оплачивается только фактическая площадь без коридорного коэффициента. Первый этаж здания оборудован мягкими зонами, как на входной группе, так и в холле. Гостей встречает стильный ресепшен. Это место, где можно не только поработать, но и приятно отдохнуть. Бизнес-кампус расположен на территории Центра городской культуры. Здесь есть галерея стрит-арта, веранда, ухоженный двор, большое количество деревьев, а через дорогу-сквер с прудом. В соседнем здании есть большой фудхолл «Графит», где можно попробовать различные кухни мира, там регулярно проводятся дегустации, вечеринки, фестивали, концерты, стендапы. Большой плюс локации - бесплатная парковка во дворе, а также городская парковка на первой линии, есть споты для велосипедов и самокатов. Арендаторы освободят помещение 1 апреля.







Move.ru - вся недвижимость России