

Создано: 18.03.2026 в 13:31

Обновлено: 19.03.2026 в 03:42

Москва, 5-й Донской проезд, 17

84 075 ₺

Москва, 5-й Донской проезд, 17

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Офис

Общая площадь

34.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

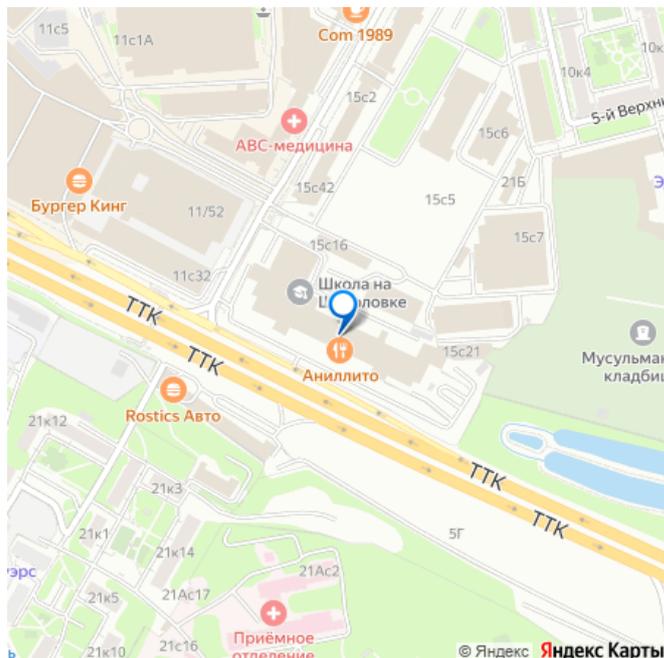
Бизнес-центр «Клевер» класса В Площадь: 34,2 м2
Арендная ставка: 29 500 р. за м2 в год
Стоимость площади в месяц: 84 075,0 р.
Система налогообложения: УСН Готовность: готово к въезду
Этаж: 4 Планировка: открытая
Наличие с/у: , Есть Статус: свободен
Характеристики здания Адрес: 5-й Донской пр-д, 21Б корпус 10, Москва
Округ: Юж. административный округ Класс: В
Площадь здания: 15 500 м2
Полезная площадь: 15 500 м2
Этажность: 9
Налоговая: 25
Год постройки: 1985
Год реконструкции: 2007
Парковка: Платная открытая свободно с 01.06.2026
Система вентиляции; Система кондиционирования Система

<https://move.ru/objects/9292099637>

Максим Мельников, Риэлти Гайд

79111470938

для заметок



водоснабжения/водоотведения; Система центрального отопления; Система энергоснабжения минимум 85 кВт; Оптико-волокну, телефония, возможность выбора провайдера интернет и оператора связи (МГТС, «Мастертел», «МосЛайн», «Комстар» (МТС), «Акадо телеком», «Вымпелком», «Столица Телеком», Транстелеком, Первая линия). В арендную плату не включено: • оплата за обеспечение горячим и холодным водоснабжением, • оплата за обеспечение тепловой энергией, • оплата за вывоз бытовых отходов • оплата за электроэнергию.



