

Создано: 01.12.2025 в 15:03

Обновлено: 19.01.2026 в 12:00

<https://move.ru/objects/9287060877>

Алла Смирнова, OF RU - коммерческая недвижимость

79804179231

Москва, Институтский переулок, 2

24 643 476 ₽

Москва, Институтский переулок, 2

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[Институтский переулок](#)



Офис

Общая площадь

3432 м²

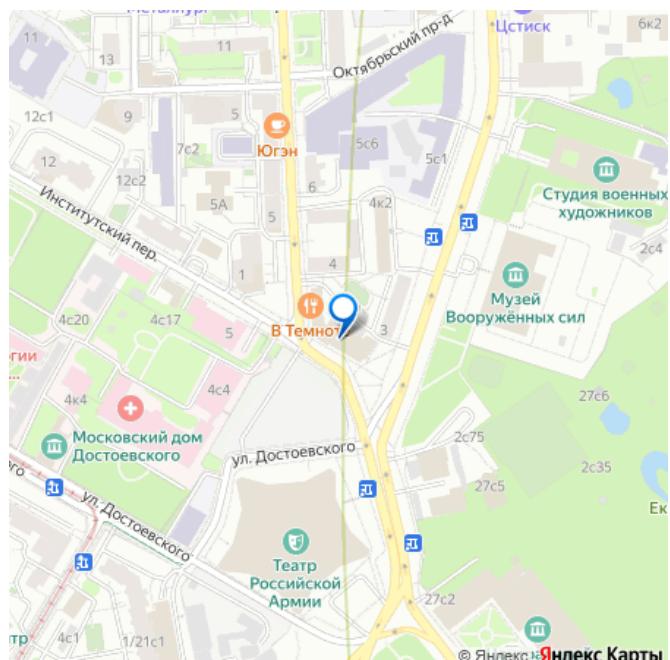
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Достоевский» по адресу: г Москва, Институтский пер, д 2.

Рабочих мест: от 429 до 762*. Площадь: 3 432

м². Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 86 166 руб. за м²/год.

Арендная плата: 24 643 476 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Этаж: 1, 2, 3, 4, 5 из 6. Охрана: пропускной режим. Метро

рядом: м. Достоевская в 3 минутах пешком, м. Менделеевская в 9 минутах пешком, м. Новослободская в 9 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 15. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 105573.

*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



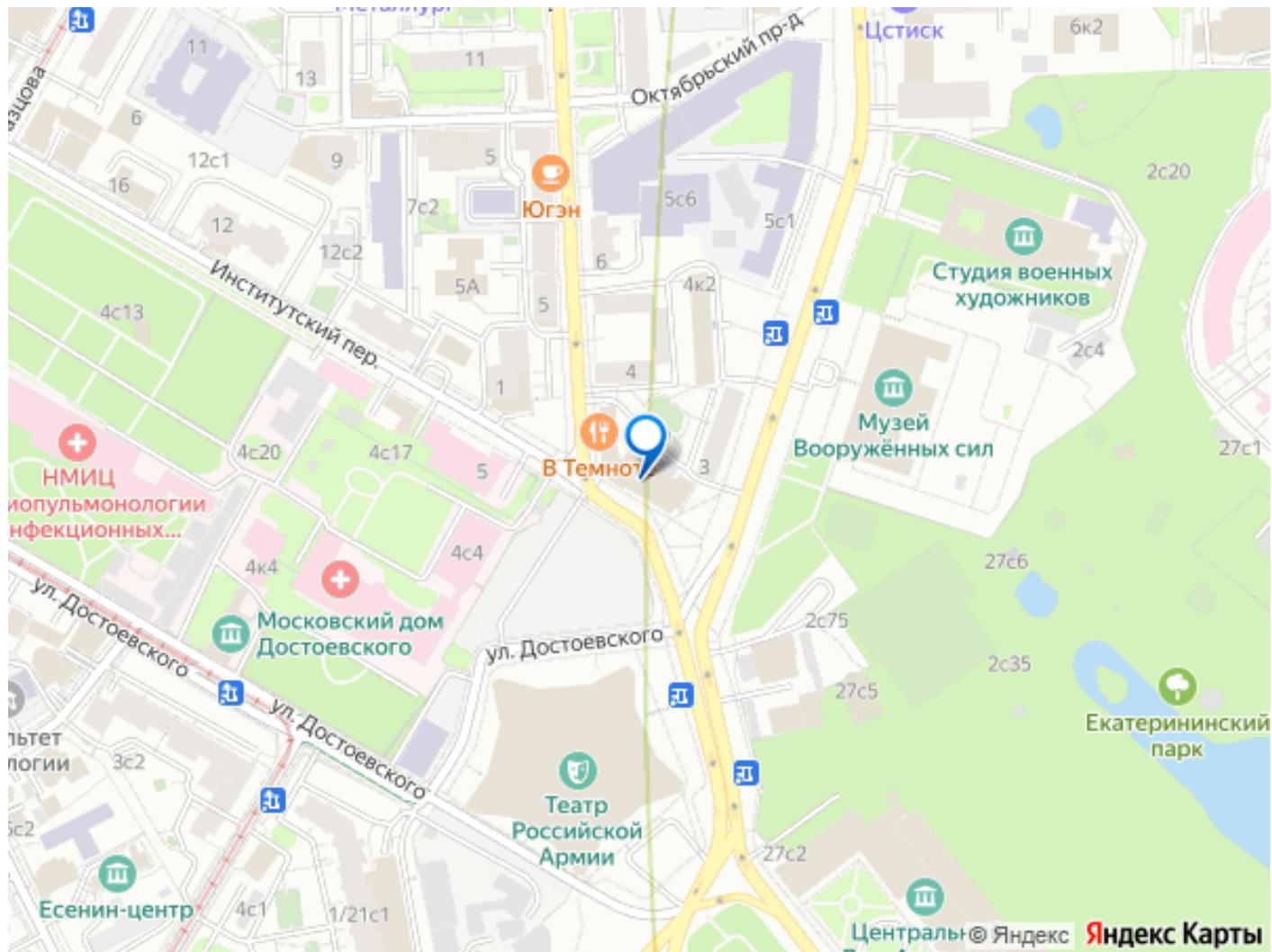
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России