

Создано: 01.12.2025 в 15:03

Обновлено: 06.03.2026 в 11:52

**Москва, Институтский переулок, 2**

**24 643 476 ₺**

Москва, Институтский переулок, 2

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[Институтский переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

3432 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

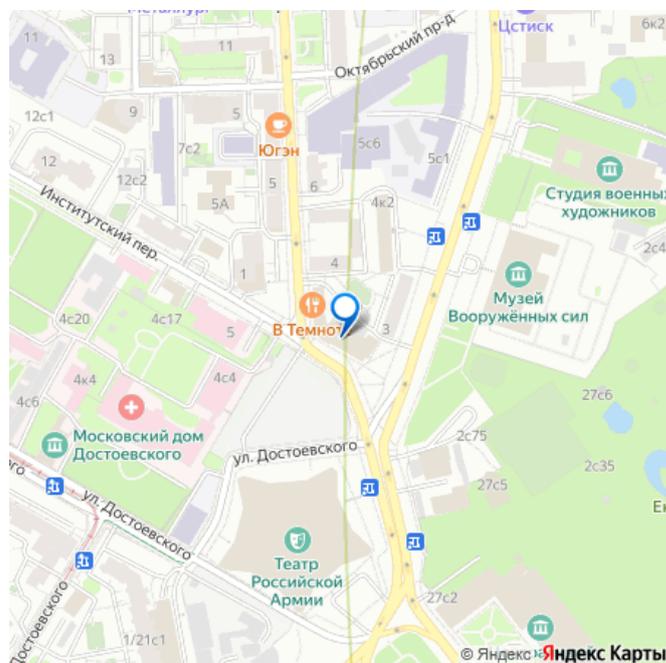
**Описание**

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Достоевский» по адресу: г Москва, Институтский пер, д 2. Рабочих мест: от 429 до 762\*. Площадь: 3 432 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 86 166 руб. за м2/год. Арендная плата: 24 643 476 руб./мес. Класс здания: В+. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Этаж: 1, 2, 3, 4, 5 из 6.

<https://move.ru/objects/9287060877>

**Злата Васнецова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



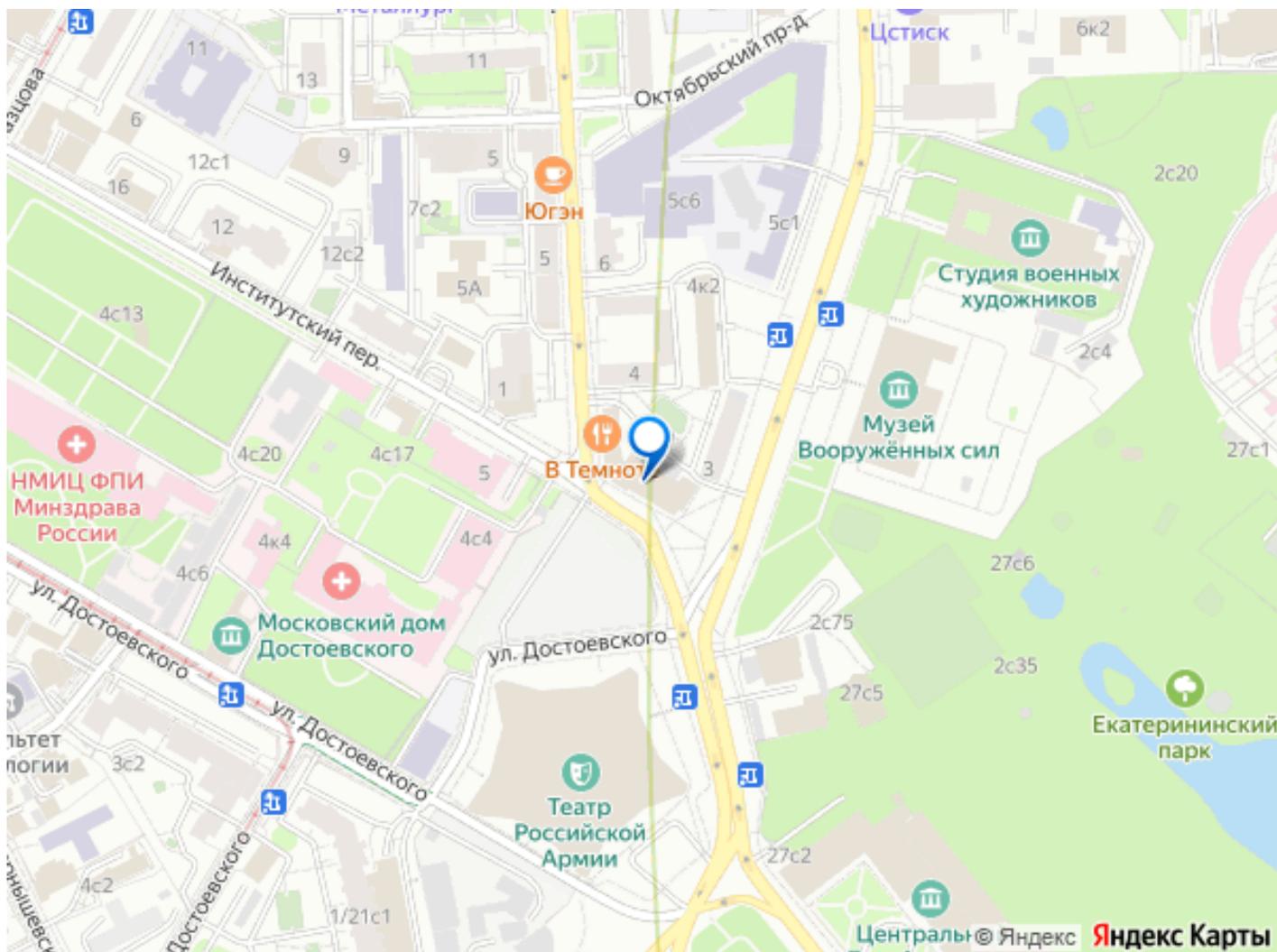
Охрана: пропускной режим. Метро рядом: м. Достоевская в 3 минутах пешком, м. Менделеевская в 9 минутах пешком, м. Новослободская в 9 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 15. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 105573.

\*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные.
2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником.
3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса.
4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России