

Создано: 01.12.2025 в 15:03

Обновлено: 19.01.2026 в 12:00

<https://move.ru/objects/9287060877>

Алла Смирнова, OF RU - коммерческая недвижимость

79804179231

Москва, Институтский переулок, 2

24 643 476 ₽

Москва, Институтский переулок, 2

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[Институтский переулок](#)



Офис

Общая площадь

3432 м²

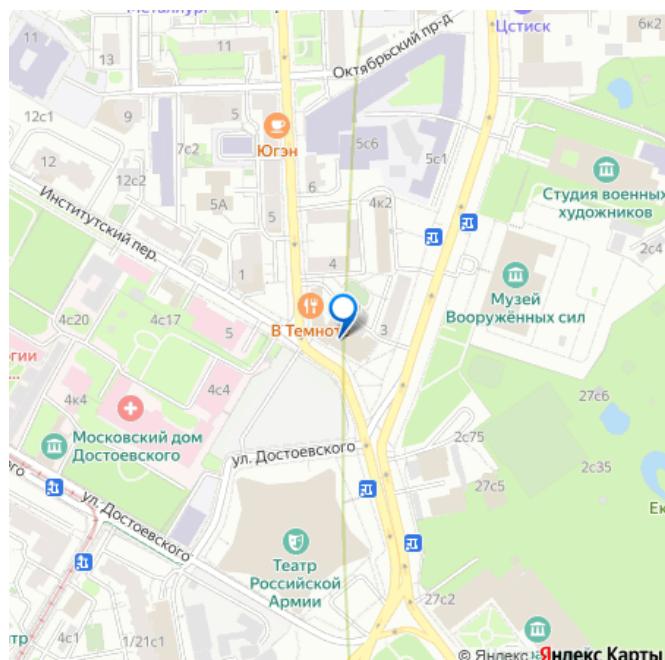
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Достоевский» по адресу: г Москва, Институтский пер, д 2.

Рабочих мест: от 429 до 762*. Площадь: 3 432

м2. Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 86 166 руб. за м2/год.

Арендная плата: 24 643 476 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Этаж: 1, 2, 3, 4, 5 из 6. Охрана: пропускной режим. Метро

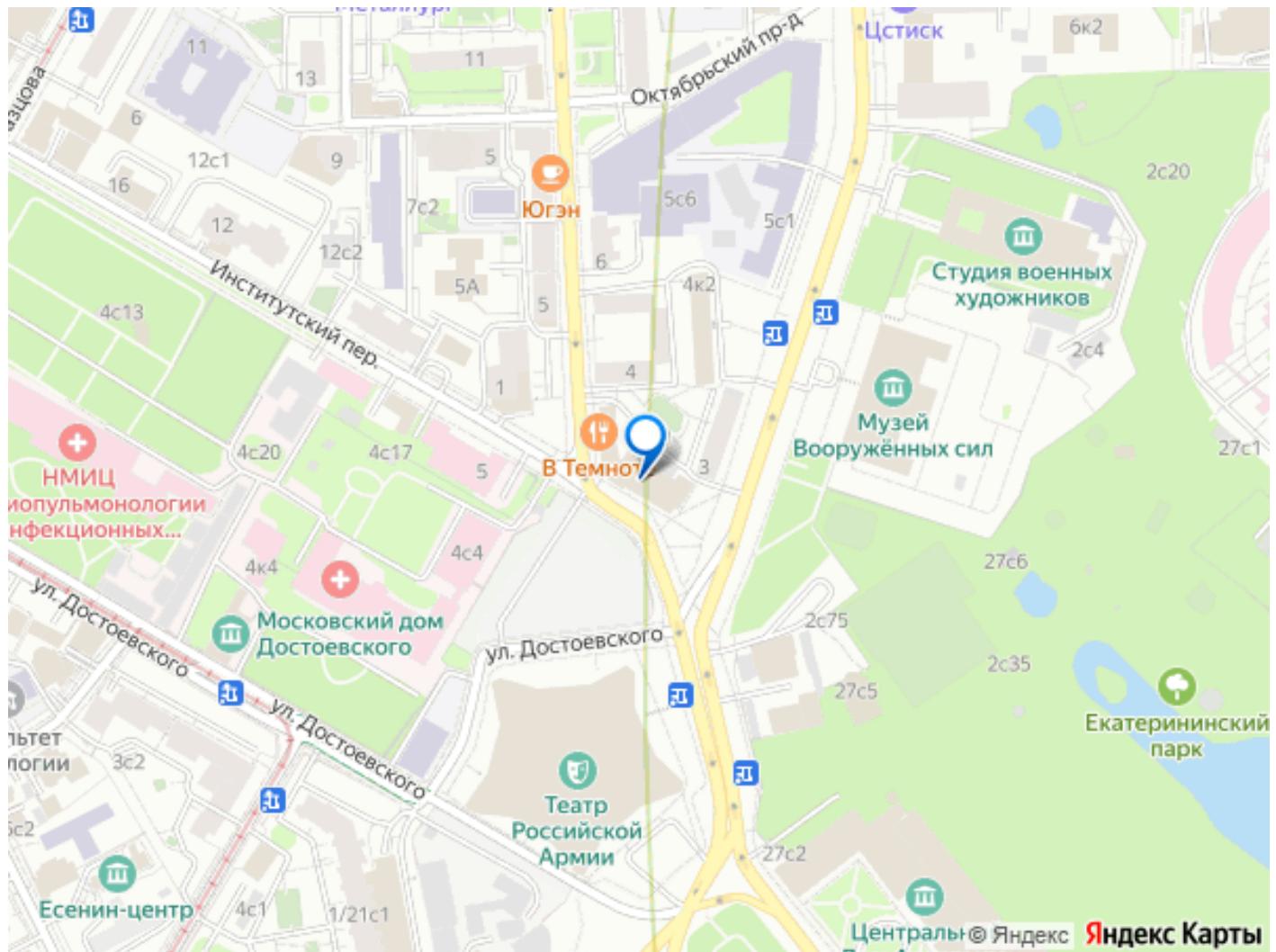
рядом: м. Достоевская в 3 минутах пешком,
м. Менделеевская в 9 минутах пешком, м.
Новослободская в 9 минутах пешком. Этот
адрес обслуживает налоговая 15. Парковка
наземная. Системы здания: Вентиляция:
приточно-вытяжная. Кондиционирование:
центральное. Пожарная сигнализация:
спринклерная система. >ID объекта - 105573.

*Количество рабочих мест рассчитано
автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м²
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой
недвижимости Москвы и Области, включая
эксклюзивные и внeryночные. 2. Работаем
без комиссии и скрытых платежей. Вы
заключаете договор напрямую с
собственником. 3. Профессиональное
сопровождение: консультации на каждом
этапе, помошь в подборе оптимального
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта
в коммерческой недвижимости. Не тратьте
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы
оперативно организуем просмотр или
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России