

Создано: 23.03.2026 в 17:25

Обновлено: 02.04.2026 в 09:23

Москва, переулок Романов, 4С2

31 457 700 ₺

Москва, переулок Романов, 4С2

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Романов переулок](#)

Офис

Общая площадь

3438 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

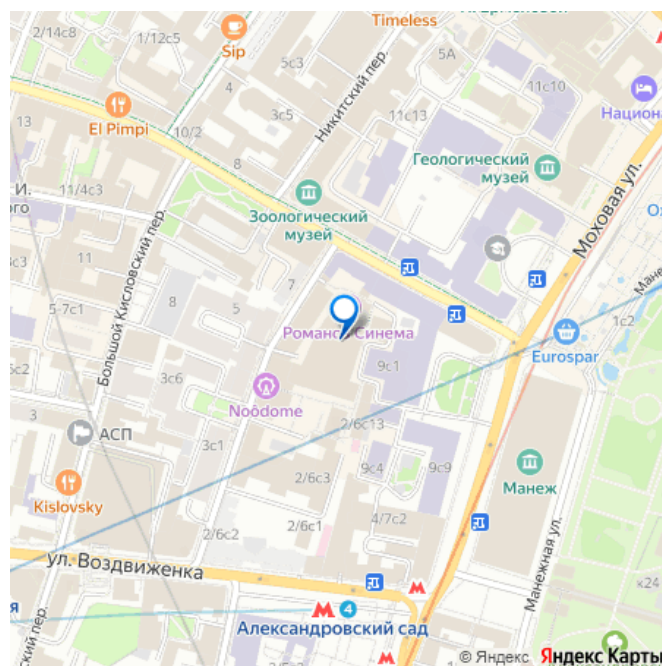
Описание

Предлагаем в аренду офис на 287 - 764 сотрудников в бизнес-центре «Романов Двор». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 3 438 м². Состояние: готов к въезду с 01.10.2026. Арендная плата: 31 457 700 руб./мес. Ставка: 109 800 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 3, 5 из 7. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция:

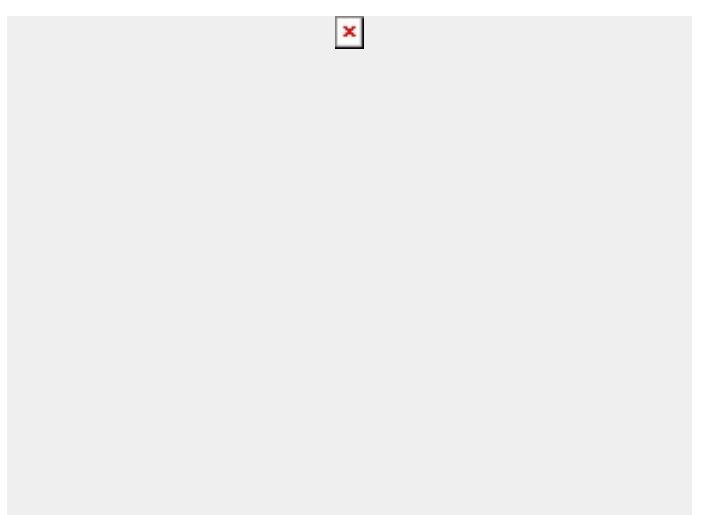
<https://move.ru/objects/9292504430>

**Полина Жукова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

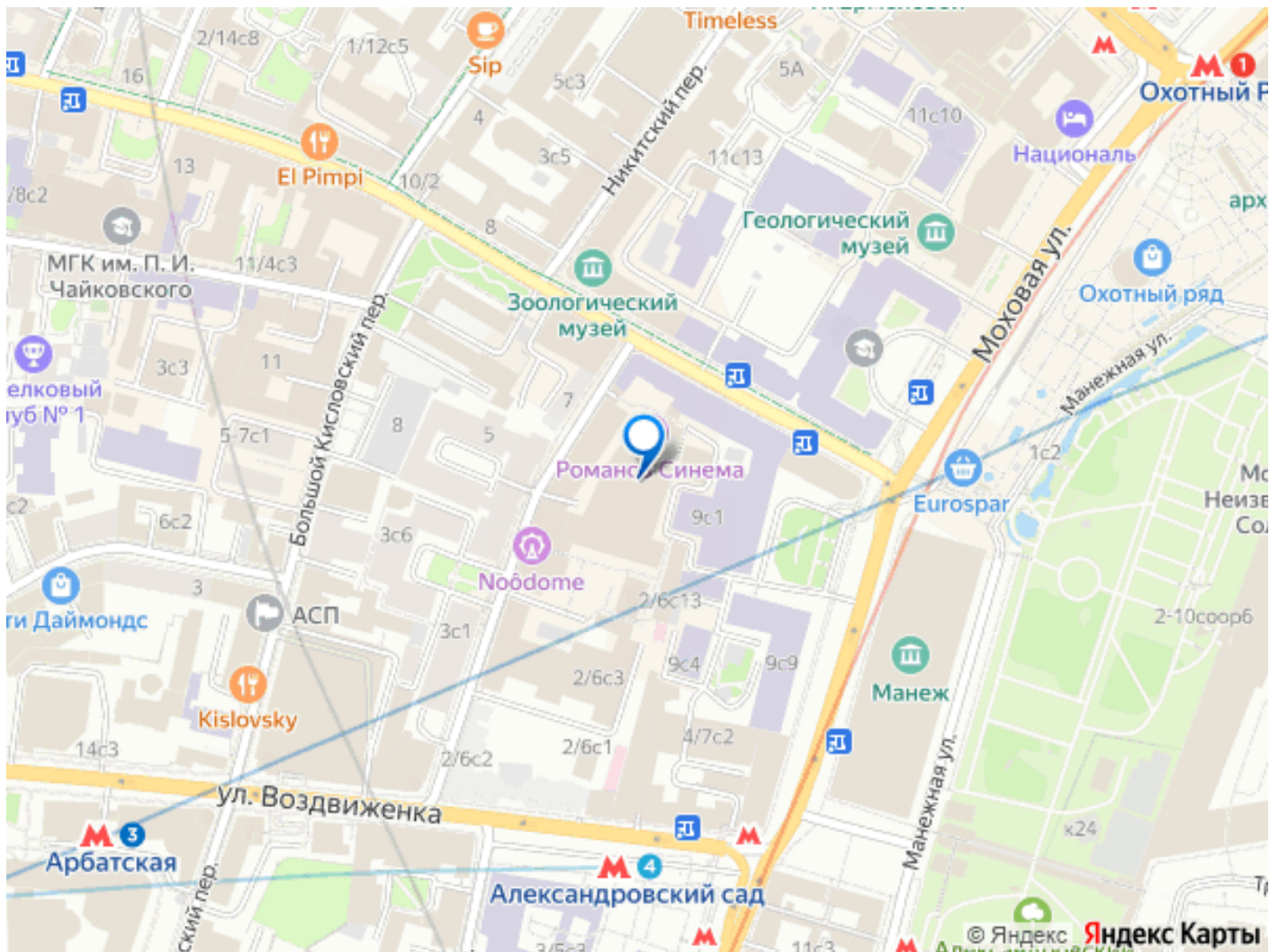
для заметок



приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Бизнес-центр Романов Двор класса А расположен рядом с метро Александровский Сад и Библиотека имени Ленина. Удобный выезд на: Кремлевскую набережную, Моховую улицу, Бульварное кольцо. Инфраструктура здания: Подземная двухуровневая парковка на 250 мест, ресторан и столовая для сотрудников, фитнес-клуб, салон красоты, отделение банка, 13 пассажирских лифтов. В пешей доступности: ТЦ Охотный ряд, Кремль и ключевые государственные учреждения, кинотеатры, музеи и бары, многочисленные кафе. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 3. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 036858







Move.ru - вся недвижимость России