

Москва, улица Орджоникидзе, 11

659 142 ₧

Москва, улица Орджоникидзе, 11

Округ

ЮАО, Донской район

Улица

улица Орджоникидзе

Офис

Общая площадь

343.9 M²

Детали объекта

Тип сделки

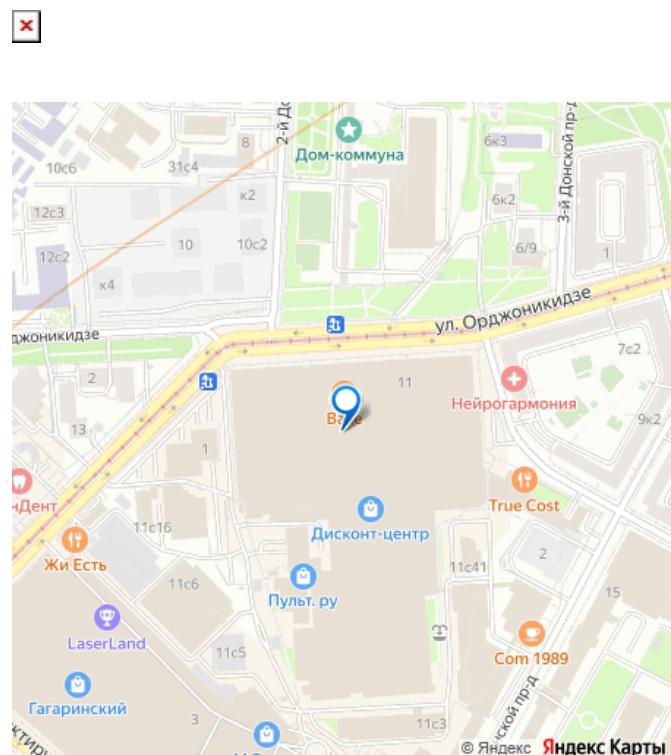
Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Описание Отдельный вход. Действующее пищевое производство с мокрыми точками и высокой электрической мощностью (100кВт). Часть оборудования можно выкупить у действующего арендатора. Система вентиляции и кондиционирования установлена действующим арендатором (возможен выкуп). Потолки - 3,3 м, стены под покраску + плитка, металлические двери + деревянные двери внутри помещения. Окон нет. С/у в блоке. Есть отопление, пожарная сигнализация. Характеристики Площадь 343.9 м2 Этаж / этажность 1 / 3. 3 линии по



производству продуктов питания, 2 камеры
глубокой заморозки, моечная, склад, 2 с/у.
Состояние, Готовность Хорошее состояние.
Высота потолков 3.3 м. Тип планировки
смешанная. Отдельный вход да. Первая
линия Нет Условия сделки Цена м2/год 23 000
руб. Аренда в месяц 659 142 руб. Тип аренды
От собственника. Минимальный срок аренды
11(мес.) Налогообложение (НДС,УСН)НДС
включен. Обеспечительный платеж 2 месяца.
Эксплуатационные расходы Включены
Коммунальные расходы По счетчикам
(электричество, вода, отопление).



