

**Москва, улица Орджоникидзе, 11**

**659 142 ₧**

Москва, улица Орджоникидзе, 11

## Округ

## ЮАО, Донской район

## Улица

## улица Орджоникидзе

## Офис

## Общая площадь

343.9 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

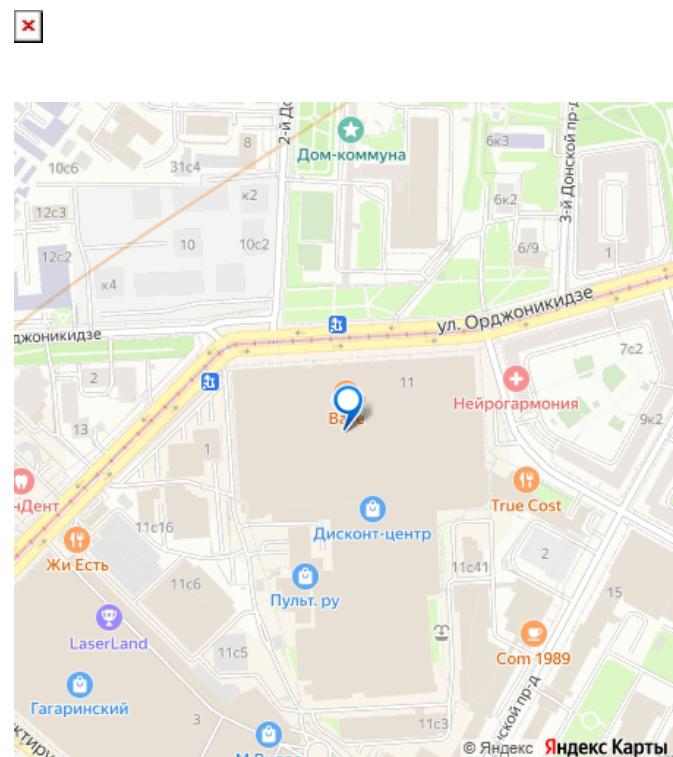
Сдаю

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

Описание Отдельный вход. Действующее пищевое производство с мокрыми точками и высокой электрической мощностью (100кВт). Часть оборудования можно выкупить у действующего арендатора. Система вентиляции и кондиционирования установлена действующим арендатором (возможен выкуп). Потолки - 3,3 м, стены под покраску + плитка, металлические двери + деревянные двери внутри помещения. Окон нет. С/у в блоке. Есть отопление, пожарная сигнализация. Характеристики Площадь 343.9 м2 Этаж / этажность 1 / 3. 3 линии по



производству продуктов питания, 2 камеры  
глубокой заморозки, моечная, склад, 2 с/у.  
Состояние, Готовность Хорошее состояние.  
Высота потолков 3.3 м. Тип планировки  
смешанная. Отдельный вход да. Первая  
линия Нет Условия сделки Цена м2/год 23 000  
руб. Аренда в месяц 659 142 руб. Тип аренды  
От собственника. Минимальный срок аренды  
11(мес.) Налогообложение (НДС,УСН)НДС  
включен. Обеспечительный платеж 2 месяца.  
Эксплуатационные расходы Включены  
Коммунальные расходы По счетчикам  
(электричество, вода, отопление).



