

Создано: 02.12.2025 в 16:58

Обновлено: 08.03.2026 в 11:17

Агент **PERFECT, PERFECT**

79101810854

Москва, улица Орджоникидзе, 11

659 142 ₺

Москва, улица Орджоникидзе, 11

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

Офис

Общая площадь

343.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

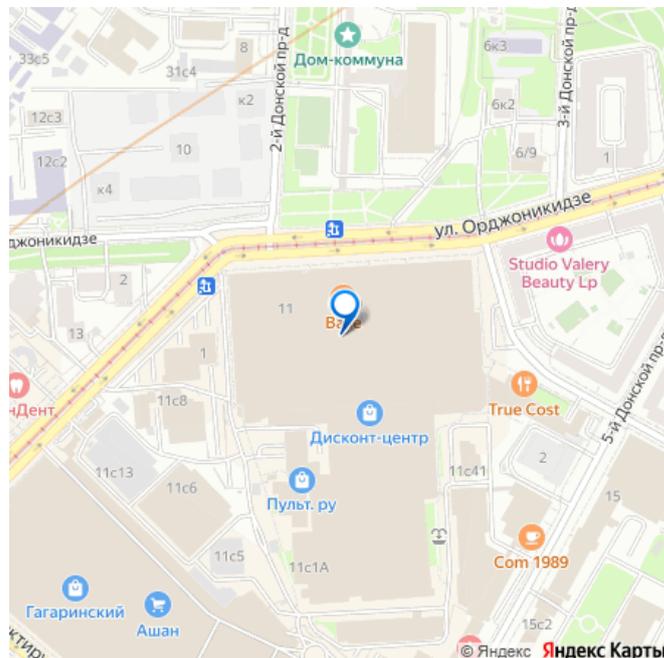
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Описание Отдельный вход. Действующее пищевое производство с мокрыми точками и высокой электрической мощностью (100кВт). Часть оборудования можно выкупить у действующего арендатора. Система вентиляции и кондиционирования установлена действующим арендатором (возможен выкуп). Потолки - 3,3 м, стены под покраску + плитка, металлические двери + деревянные двери внутри помещения. Окон нет. С/у в блоке. Есть отопление, пожарная сигнализация. Характеристики Площадь 343.9 м2 Этаж / этажность 1 / 3. 3 линии по

для заметок



производству продуктов питания, 2 камеры глубокой заморозки, моечная, склад, 2 с/у. Состояние, Готовность Хорошее состояние. Высота потолков 3.3 м. Тип планировки смешанная. Отдельный вход да. Первая линия Нет Условия сделки Цена м2/год 23 000 руб. Аренда в месяц 659 142 руб. Тип аренды От собственника. Минимальный срок аренды 11(мес.) Налогообложение (НДС,УСН)НДС включен. Обеспечительный платеж 2 месяца. Эксплуатационные расходы Включены Коммунальные расходы По счетчикам (электричество, вода, отопление).



