

Создано: 23.11.2025 в 13:42

Обновлено: 12.12.2025 в 12:22

<https://move.ru/objects/9286839644>

Юрий Юдаков, PROSPERITA

79153245993

Москва, улица Льва Толстого, 5/1

96 040 ₽

Москва, улица Льва Толстого, 5/1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Льва Толстого](#)

Офис

Общая площадь

34.3 м²

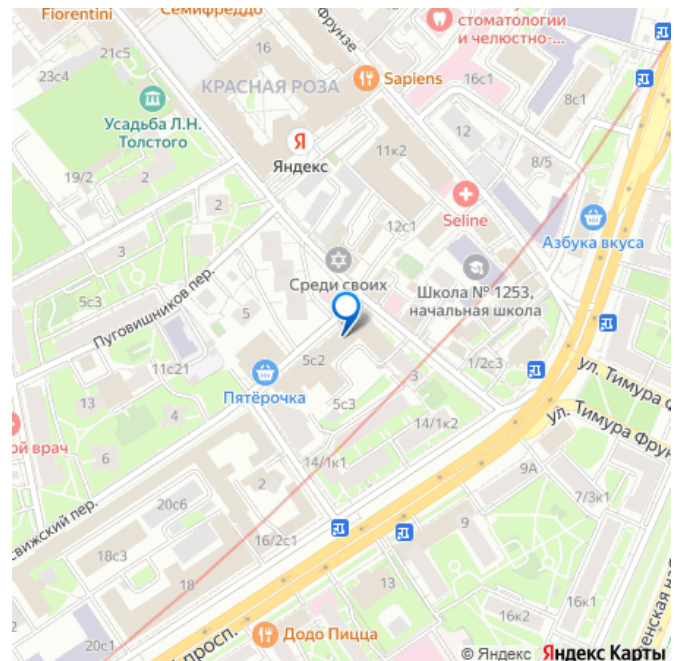
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

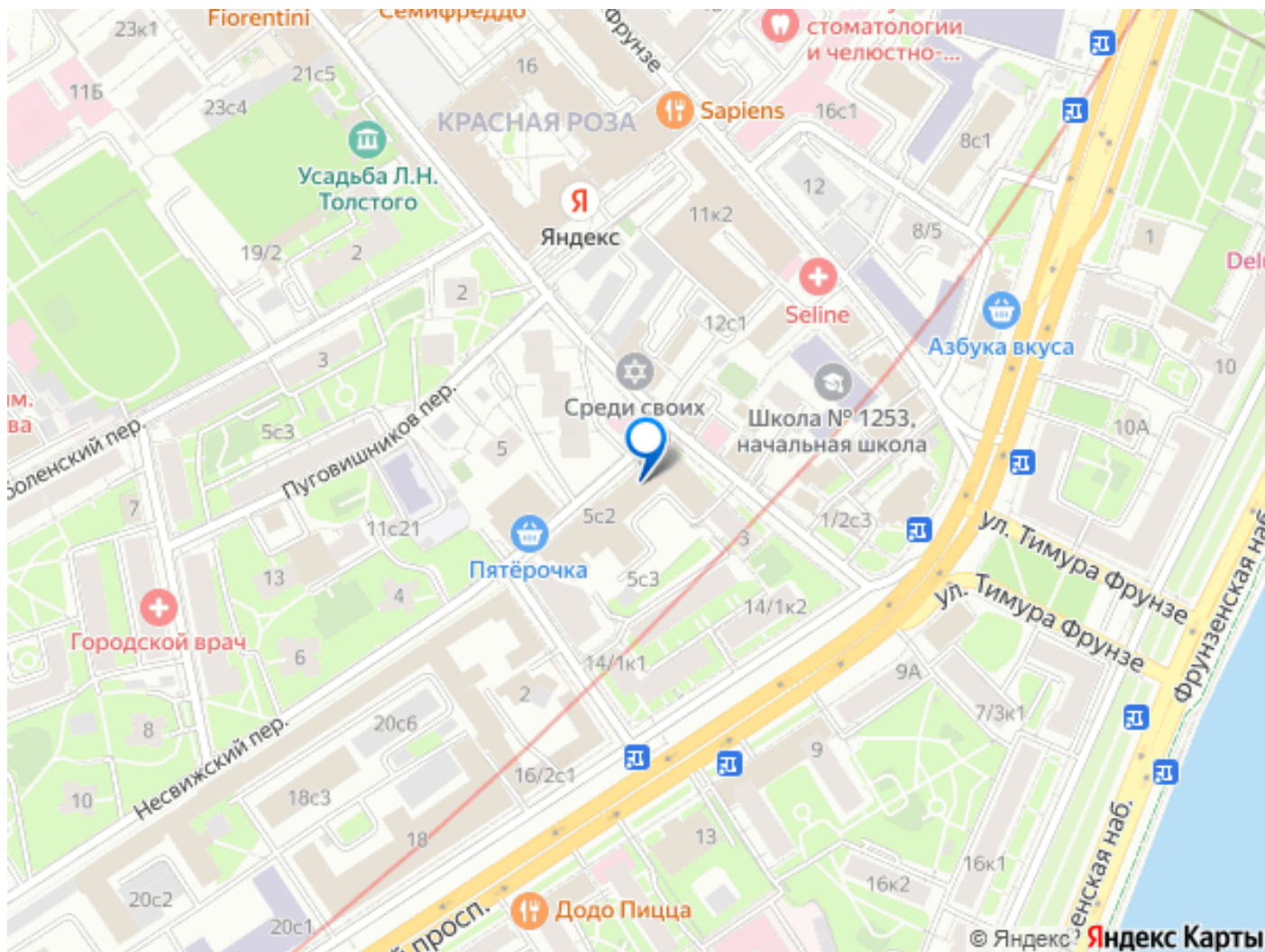


Описание

В аренду предлагается офис порядка 34 м² на 6 этаже. Офис свободен и готов к въезду. **ХАМОВНИЧЕСКАЯ СЛОБОДА (НАМ SLO)** - 8-эт. бизнес-центр класса В, расположенный в Хамовниках в 5 минутах пешком от метро в составе большого ЛОФТ квартала на Парке культуры. Удобный выезд на Садовое кольцо, ТТК, Комсомольский проспект. • Готовые офисные помещения: от 15 кв.м • Общая площадь БЦ свыше 12 000 кв.м • Аренда поэтажно / блоками / по кабинетам • Все помещения с отделкой и в хорошем состоянии • Лифты: 2 • Система контроля

доступа и видеонаблюдения • Система
пожаротушения • Центральная вентиляция •
Высокоскоростной Интернет и телефония
(Вымпелком) • Парковка: возможна гостевая
парковка во внутреннем дворе Ставка
аренды: 2800 руб. за м² в месяц (с учетом
НДС 5% / эксплуатации / коммунальных
расходов и уборки)





Move.ru - вся недвижимость России