

Создано: 23.12.2025 в 17:26

Обновлено: 07.02.2026 в 07:12

<https://move.ru/objects/9287629223>

Надежда Орлова, OF RU -  
коммерческая недвижимость

**79804179231**

Москва, Тестовская улица, 10

**27 986 800 ₽**

Москва, Тестовская улица, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

Улица

[улица Тестовская](#)



**Офис**

Общая площадь

3441 м<sup>2</sup>

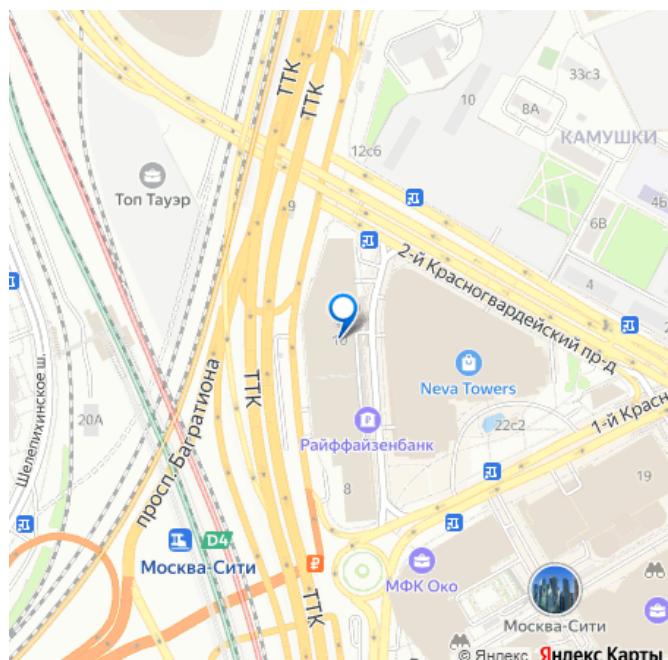
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем  
планировку под вас бесплатно, с любым  
количеством правок. Предлагаем в аренду  
Офис в бизнес-центре «Северная Башня» по  
адресу: Москва, Тестовская улица, 10.

Рабочих мест: от 431 до 764\*. Площадь: 3 441  
м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Состояние:  
готовность к въезду с. Ставка (включая  
эксплуатацию): 97 600 руб. за м<sup>2</sup>/год.

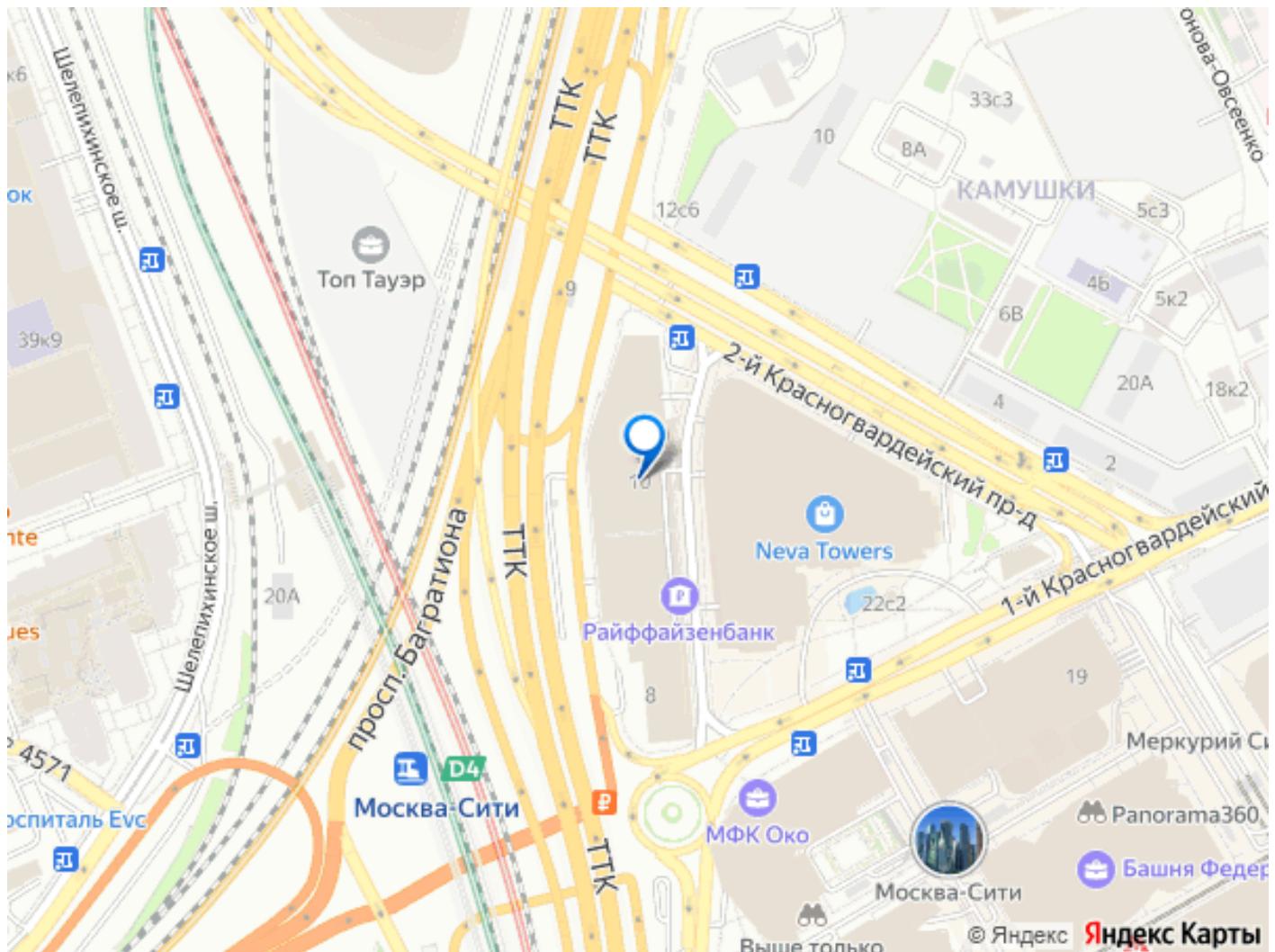
Арендная плата: 27 986 800 руб./мес. Налог:  
включая НДС. Коммунальные расходы:  
оплачиваются по факту. Этаж: 20, 23 из 26.

Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

круглосуточная охрана здания. Метро рядом:  
м. Москва-Сити в 4 минутах пешком, м.  
Деловой центр в 4 минутах пешком. Этот  
адрес обслуживает налоговая З. Парковка  
подземная. Системы здания: Вентиляция:  
приточно-вытяжная. Кондиционирование:  
центральное. Пожарная сигнализация:  
спринклерная система. Этот лот состоит из  
нескольких помещений: 1722 кв. м. и 1719 кв.  
м. >ID объекта - 028569. \*Количество рабочих  
мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на  
человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему  
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов  
коммерческой недвижимости Москвы и  
Области, включая эксклюзивные и  
внeryночные. 2. Работаем без комиссии и  
скрытых платежей. Вы заключаете договор  
напрямую с собственником. 3.  
Профессиональное сопровождение:  
консультации на каждом этапе, помошь в  
подборе оптимального решения для вашего  
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой  
недвижимости. Не тратьте время, доверьте  
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно  
организуем просмотр или подготовим  
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России