

Создано: 22.11.2025 в 02:47

Обновлено: 04.12.2025 в 04:40

<https://move.ru/objects/9286802173>

Риэлти Гайд, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, набережная Пресненская, 12

2 520 018 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

344.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

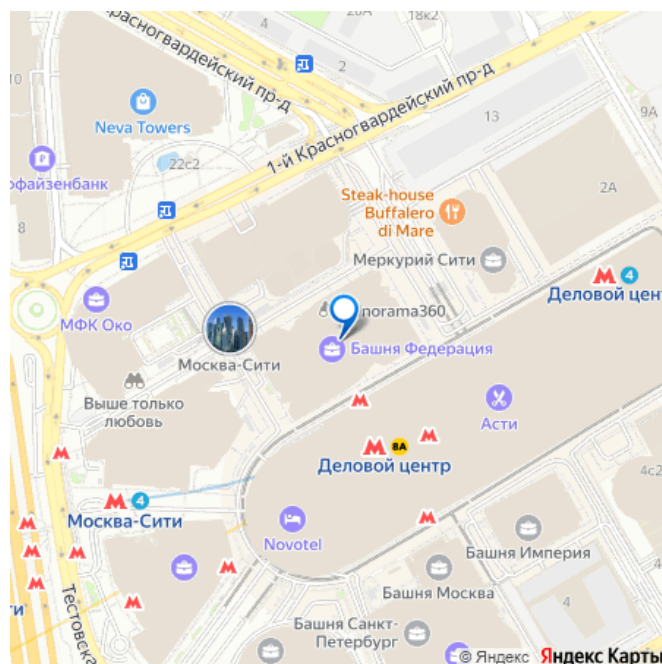
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Башня Федерация» класса А
Площадь: 344,5 м² Арендная ставка: 77 000,0
р. за м² в год включая НДС Стоимость
площади в месяц: 2 520 017,6 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС Готовность:
готово к въезду Этаж: 45 Планировка:
открытая Наличие с/у: , Есть Статус:
свободен Характеристики здания Адрес:
Пресненская набережная, 12, Москва Класс: А
Площадь здания: 208 660 м² Полезная
площадь: 208 660 м² Этажность: 97
Налоговая: 3 Год постройки: 2017
Безопасность: Охрана, Контрольно-
пропускной пункт, Сигнализация,
Видеонаблюдение, СКУД (электронные

для заметок



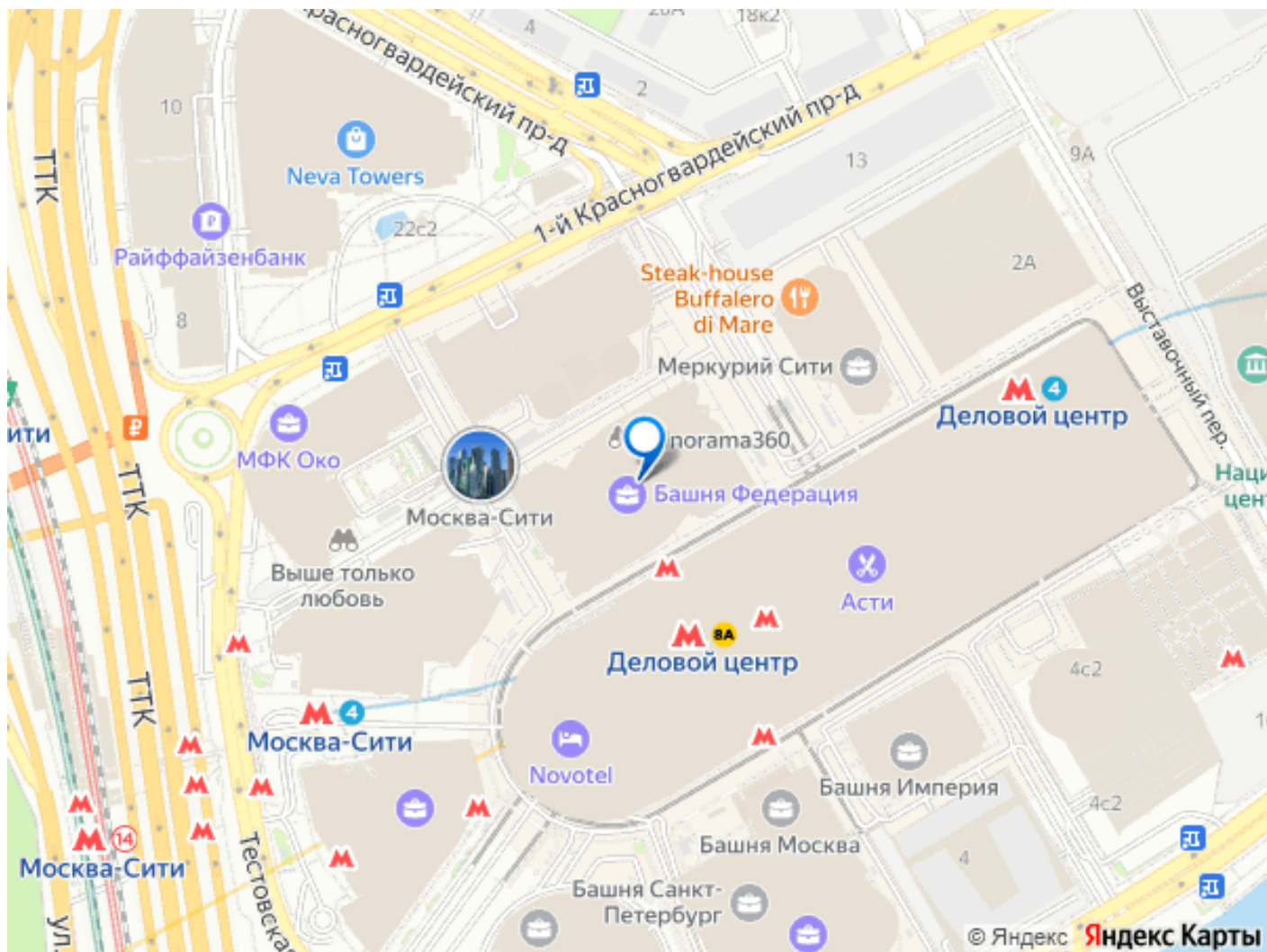
пропуска) Парковка: Платная открытая, На прилегающей территории, Подземная

Эксплуатационные Расходы: - Коммунальные платежи (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение) рассчитываются УК и перевыставляются арендаторам пропорционально занимаемой площади. - Электроснабжение оплачивается по показаниям счетчиков. Обязательные условия: - заключение договора по техническому обслуживанию оборудования; - заключение договора на уборку помещения; - заключение договора по страхованию.

Обеспечительный платеж Для обеспечения исполнения Арендатором обязательств по договору аренды, включая, в частности, осуществление платежей, возмещение ущерба, надлежащего возврата и освобождения помещений по окончании срока аренды, Арендатор уплачивает Арендодателю сумму в размере 2 х кратной месячной ставки арендной платы (депозит).







Move.ru - вся недвижимость России