

Создано: 22.11.2025 в 02:47

Обновлено: 04.12.2025 в 04:40

<https://move.ru/objects/9286802173>

Риэлти Гайд, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, набережная Пресненская, 12

2 520 018 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

344.5 м²

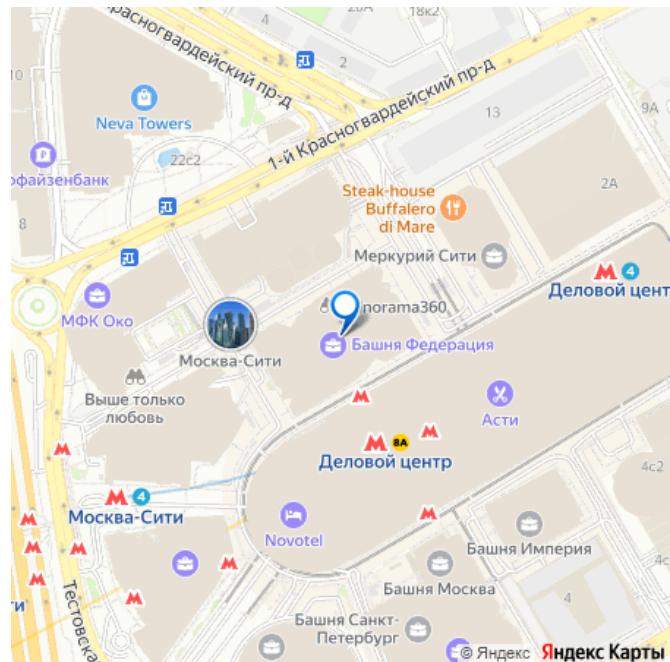
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Башня Федерации» класса А

Площадь: 344,5 м² Арендная ставка: 77 000,0
р. за м² в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 2 520 017,6 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 45 Планировка:

открыта Наличие с/у: , Есть Статус:

свободен Характеристики здания Адрес:

Пресненская набережная, 12, Москва Класс: А

Площадь здания: 208 660 м² Полезная

площадь: 208 660 м² Этажность: 97

Налоговая: 3 Год постройки: 2017

Безопасность: Охрана, Контрольно-
пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные

пропуска) Парковка: Платная открытая, На прилегающей территории, Подземная Эксплуатационные Расходы: - Коммунальные платежи (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение) рассчитываются УК и перевыставляются арендаторам пропорционально занимаемой площади. - Электроснабжение оплачивается по показаниям счетчиков. Обязательные условия: - заключение договора по техническому обслуживанию оборудования; - заключение договора на уборку помещения; - заключение договора по страхованию.

Обеспечительный платеж Для обеспечения исполнения Арендатором обязательств по договору аренды, включая, в частности, осуществление платежей, возмещение ущерба, надлежащего возврата и освобождения помещений по окончании срока аренды, Арендатор уплачивает Арендодателю сумму в размере 2 x кратной месячной ставки арендной платы (депозит).



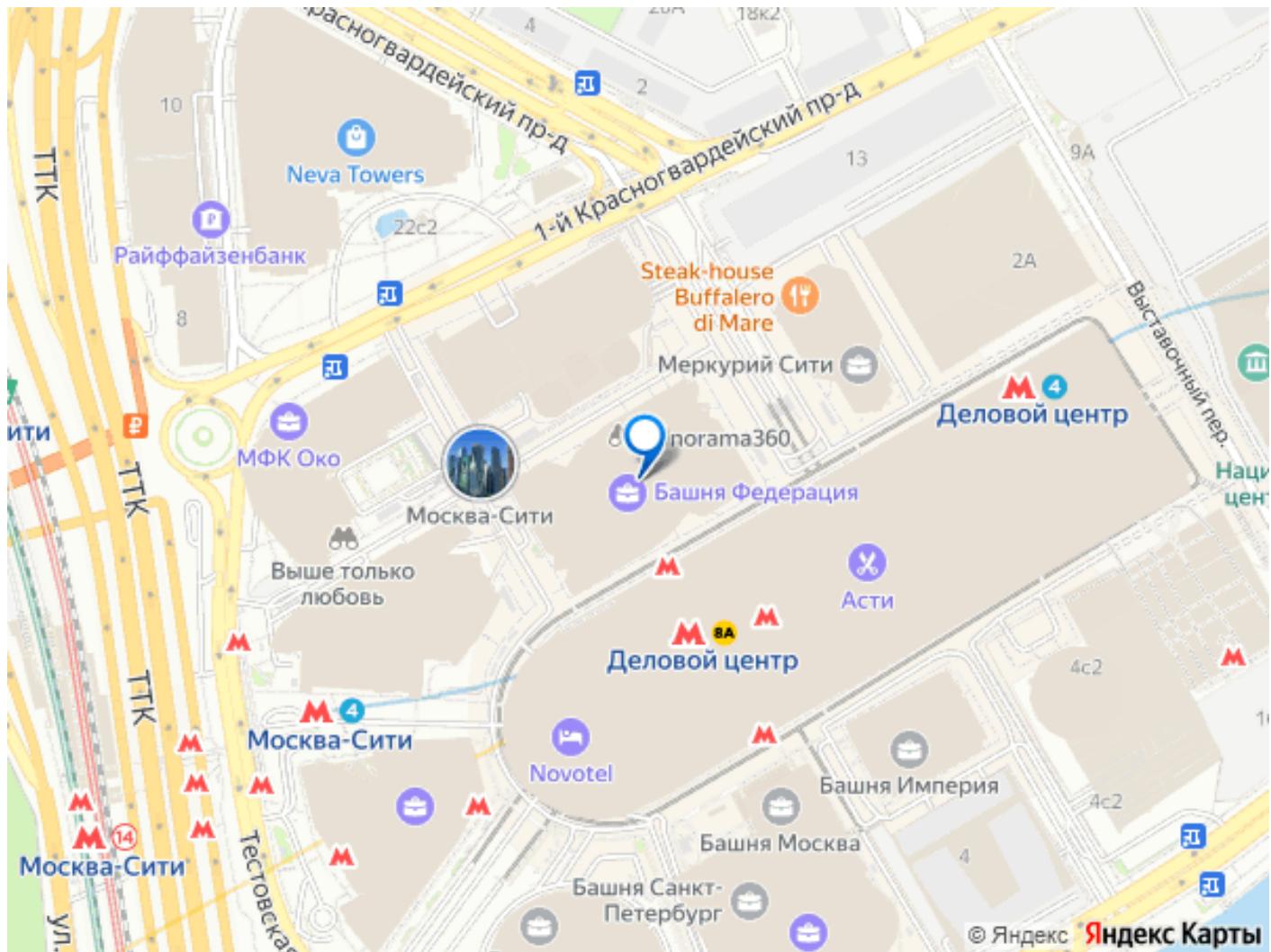
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России