

Создано: 22.11.2025 в 02:47

Обновлено: 06.03.2026 в 12:30

**Дмитрий Якоб, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, набережная Пресненская, 12**

**2 376 000 ₺**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

344.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

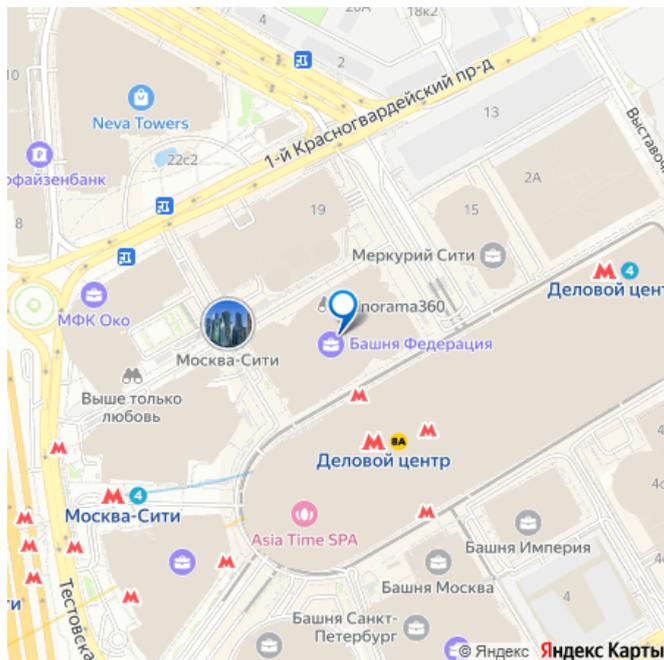
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Бизнес-центр «Башня Федерация» класса А  
Площадь: 344,5 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 72 599,5 р. за м<sup>2</sup> в год  
Стоимость площади в месяц: 2 376 000,1 р.  
Система налогообложения: УСН  
Готовность: готово к въезду Этаж: 45  
Планировка: открытая Наличие с/у: , Есть  
Статус: свободен Характеристики здания  
Адрес: Пресненская набережная, 12, Москва  
Класс: А Площадь здания: 208 660 м<sup>2</sup>  
Полезная площадь: 208 660 м<sup>2</sup> Этажность: 97  
Налоговая: 3 Год постройки: 2017  
Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,  
Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: Платная открытая, На

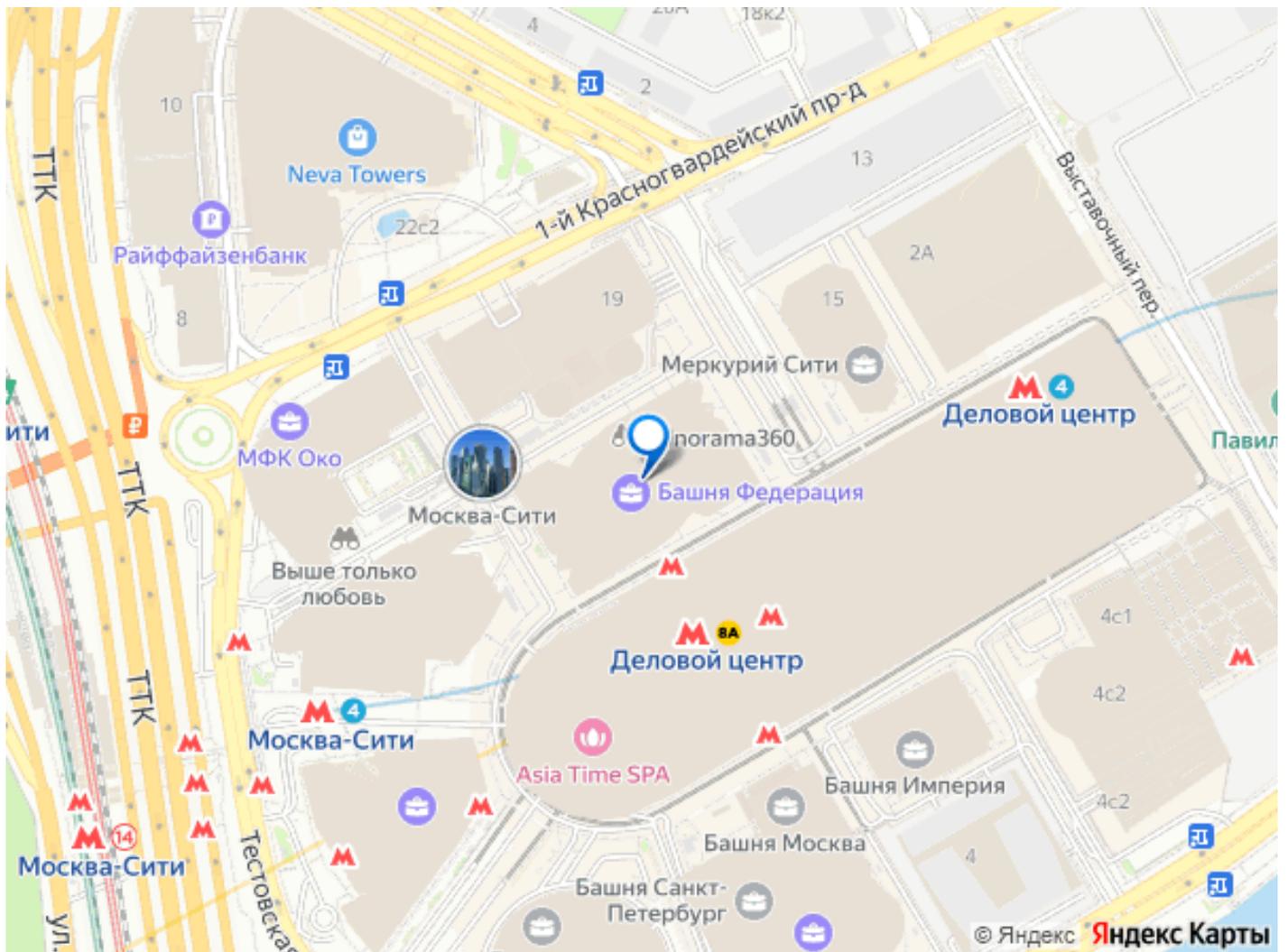
для заметок



прилегающей территории, Подземная Эксплуатационные Расходы: - Коммунальные платежи (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение) рассчитываются УК и перевыставляются арендаторам пропорционально занимаемой площади. - Электроснабжение оплачивается по показаниям счетчиков. Обязательные условия: - заключение договора по техническому обслуживанию оборудования; - заключение договора на уборку помещения; - заключение договора по страхованию. Обеспечительный платеж Для обеспечения исполнения Арендатором обязательств по договору аренды, включая, в частности, осуществление платежей, возмещение ущерба, надлежащего возврата и освобождения помещений по окончании срока аренды, Арендатор уплачивает Арендодателю сумму в размере 2 х кратной месячной ставки арендной платы (депозит).







Move.ru - вся недвижимость России