

Создано: 22.11.2025 в 02:47

Обновлено: 06.03.2026 в 12:30

Дмитрий Якоб, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, набережная Пресненская, 12

2 376 000 ₺

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

344.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

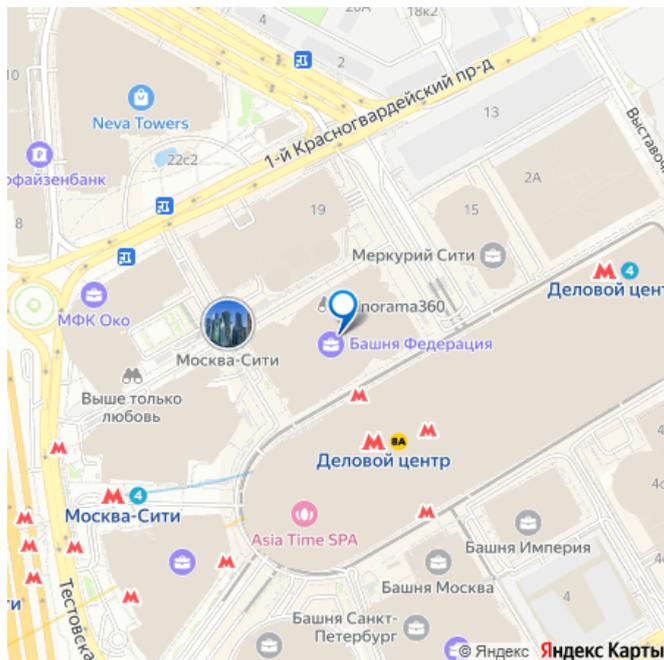
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Башня Федерация» класса А
Площадь: 344,5 м2
Арендная ставка: 72 599,5 р. за м2 в год
Стоимость площади в месяц: 2 376 000,1 р.
Система налогообложения: УСН
Готовность: готово к въезду
Этаж: 45
Планировка: открытая
Наличие с/у: , Есть
Статус: свободен
Характеристики здания
Адрес: Пресненская набережная, 12, Москва
Класс: А
Площадь здания: 208 660 м2
Полезная площадь: 208 660 м2
Этажность: 97
Налоговая: 3
Год постройки: 2017
Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска)
Парковка: Платная открытая, На

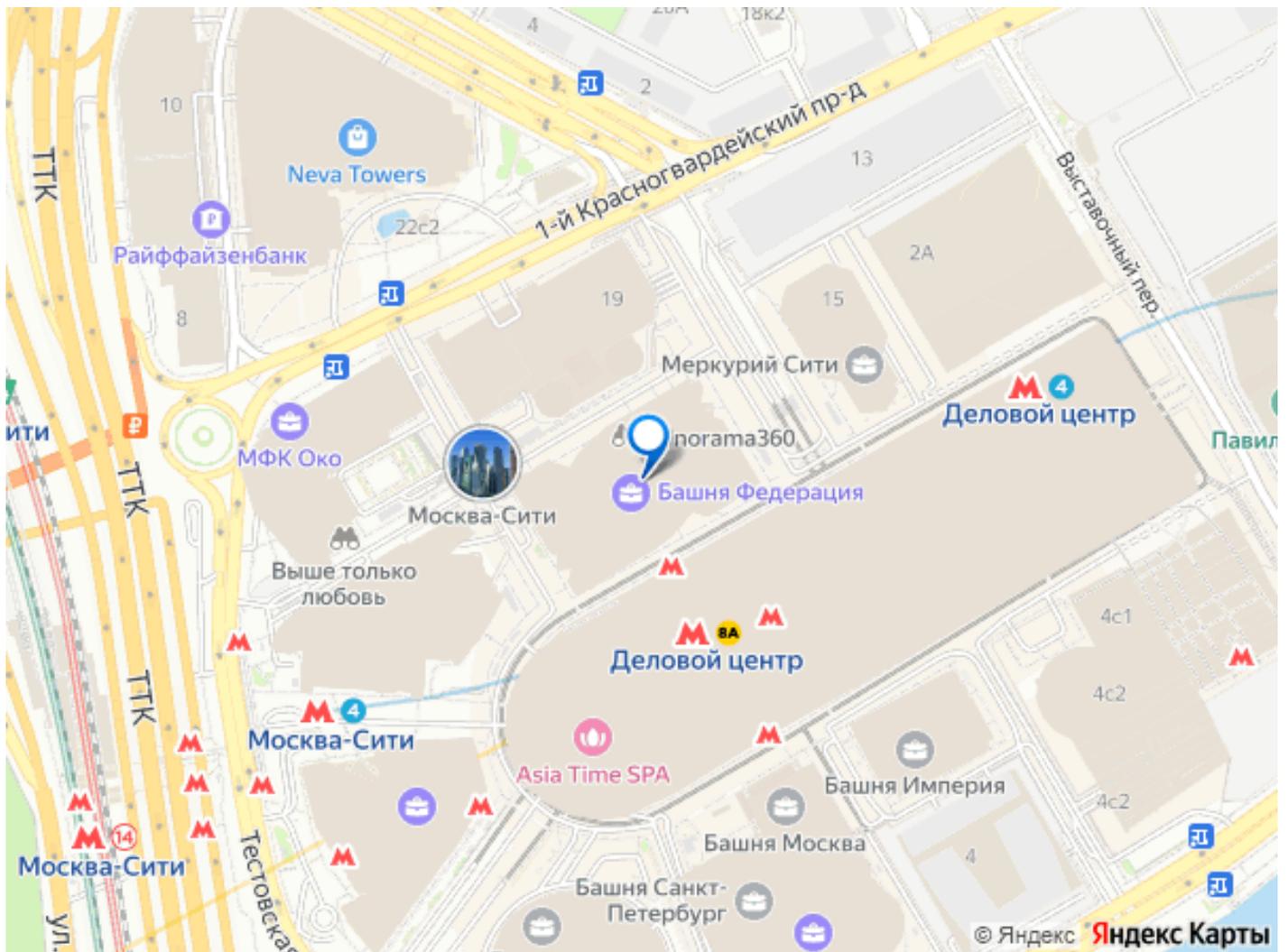
для заметок



прилегающей территории, Подземная Эксплуатационные Расходы: - Коммунальные платежи (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение) рассчитываются УК и перевыставляются арендаторам пропорционально занимаемой площади. - Электроснабжение оплачивается по показаниям счетчиков. Обязательные условия: - заключение договора по техническому обслуживанию оборудования; - заключение договора на уборку помещения; - заключение договора по страхованию. Обеспечительный платеж Для обеспечения исполнения Арендатором обязательств по договору аренды, включая, в частности, осуществление платежей, возмещение ущерба, надлежащего возврата и освобождения помещений по окончании срока аренды, Арендатор уплачивает Арендодателю сумму в размере 2 х кратной месячной ставки арендной платы (депозит).







Move.ru - вся недвижимость России