

🕒 Создано: 13.02.2026 в 04:43

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 05:08

**Москва, Каширское шоссе, 3К2С4**

**603 155 ₺**

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

## Офис

Общая площадь

344.66 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

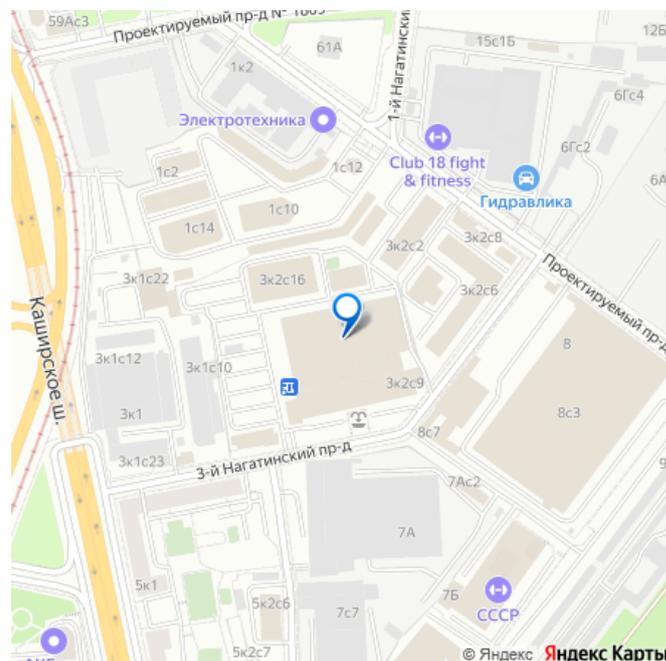
Деловой квартал «Сириус Парк - стр. 4» класса В+ Площадь: 344,7 м2 Арендная ставка: 21 000 р. за м2 в год Стоимость площади в месяц: 603 155,0 р. Система налогообложения: УСН Готовность: готово к въезду Этаж: 1 Кабинетов: 5 Статус: свободен Характеристики здания Адрес: Каширское ш., 3к2с4, Москва Округ: ЮАО Класс: В+ Площадь здания: 38 150,5 м2 Полезная площадь: 38 150,5 м2 Этажность: 8 Налоговая: 24 Год постройки: 1962 Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация Ставка 21 000 р м2 в год вкл КЭУ. смарт - офис. 5 кабинетов и open space на улице и в малый

<https://move.ru/objects/9291231629>

**Григорий Серафимов, Риэлти Гайд**

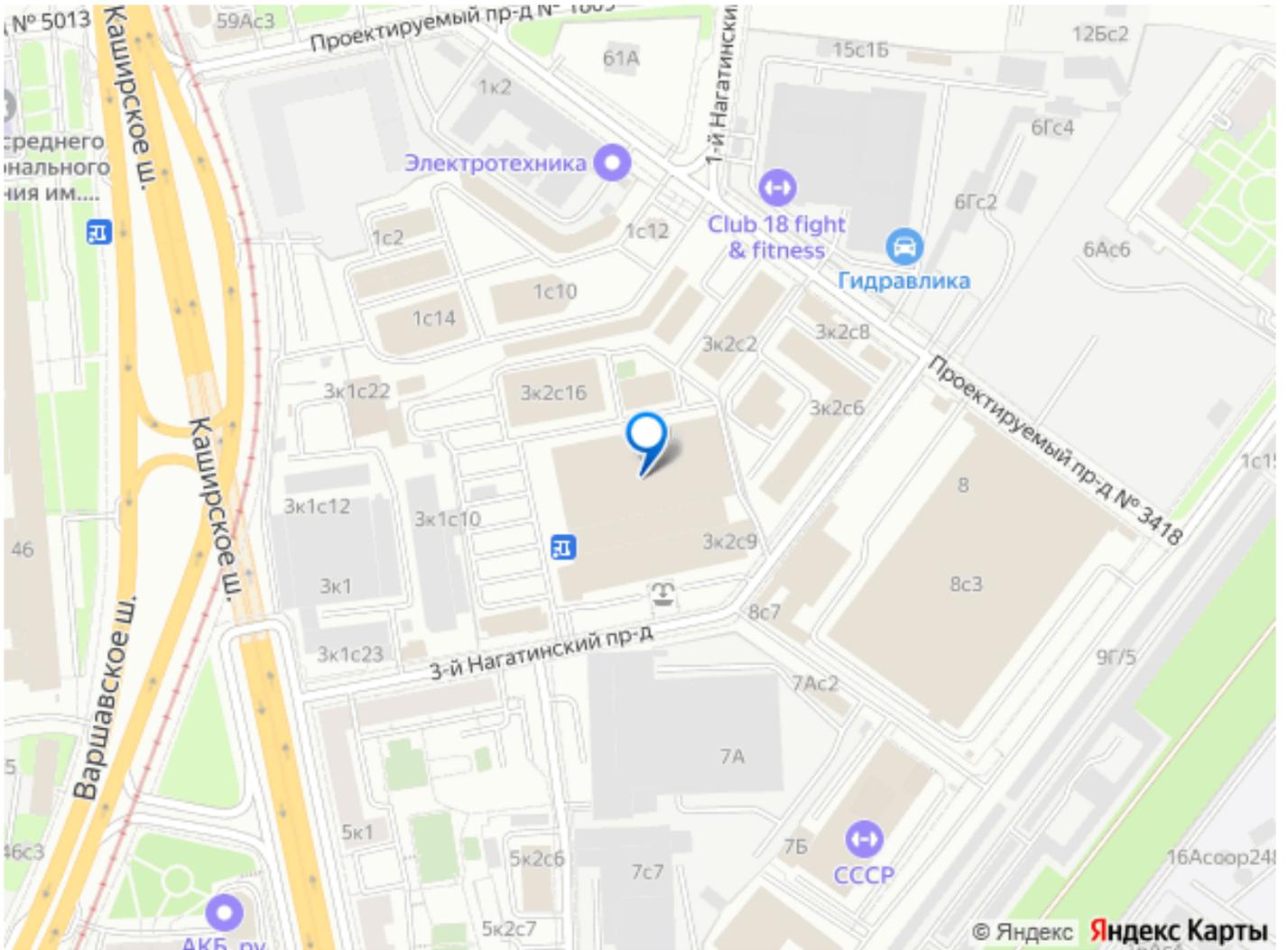
**79111470938**

для заметок



атриум





Move.ru - вся недвижимость России