

Создано: 13.02.2026 в 05:17

Обновлено: 14.02.2026 в 05:33

<https://move.ru/objects/9289888937>

Денис Караваев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

1 785 000 ₽

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

Округ

[ЮАО, район Нагатino-Садовники](#)

Офис

Общая площадь

344.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Деловой квартал «Сириус Парк - стр. 4»

класса В+ Площадь: 344,6 м2 Арендная

ставка: 62 159,0 р. за м2 в год Стоимость

площади в месяц: 1 784 999,9 р. Система

налогообложения: УСН Готовность: готово к

въезду Этаж: 1 Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: Каширское ш.,

3к2с4, Москва Округ: ЮАО Класс: В+

Площадь здания: 38 150,5 м2 Полезная

площадь: 38 150,5 м2 Этажность: 8

Налоговая: 24 Год постройки: 1962

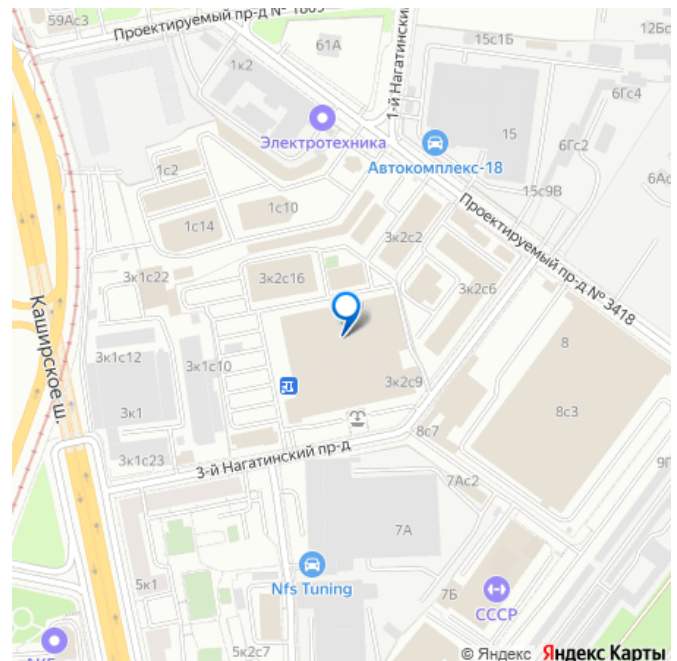
Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Сигнализация

Дополнительные фотографии и планировки

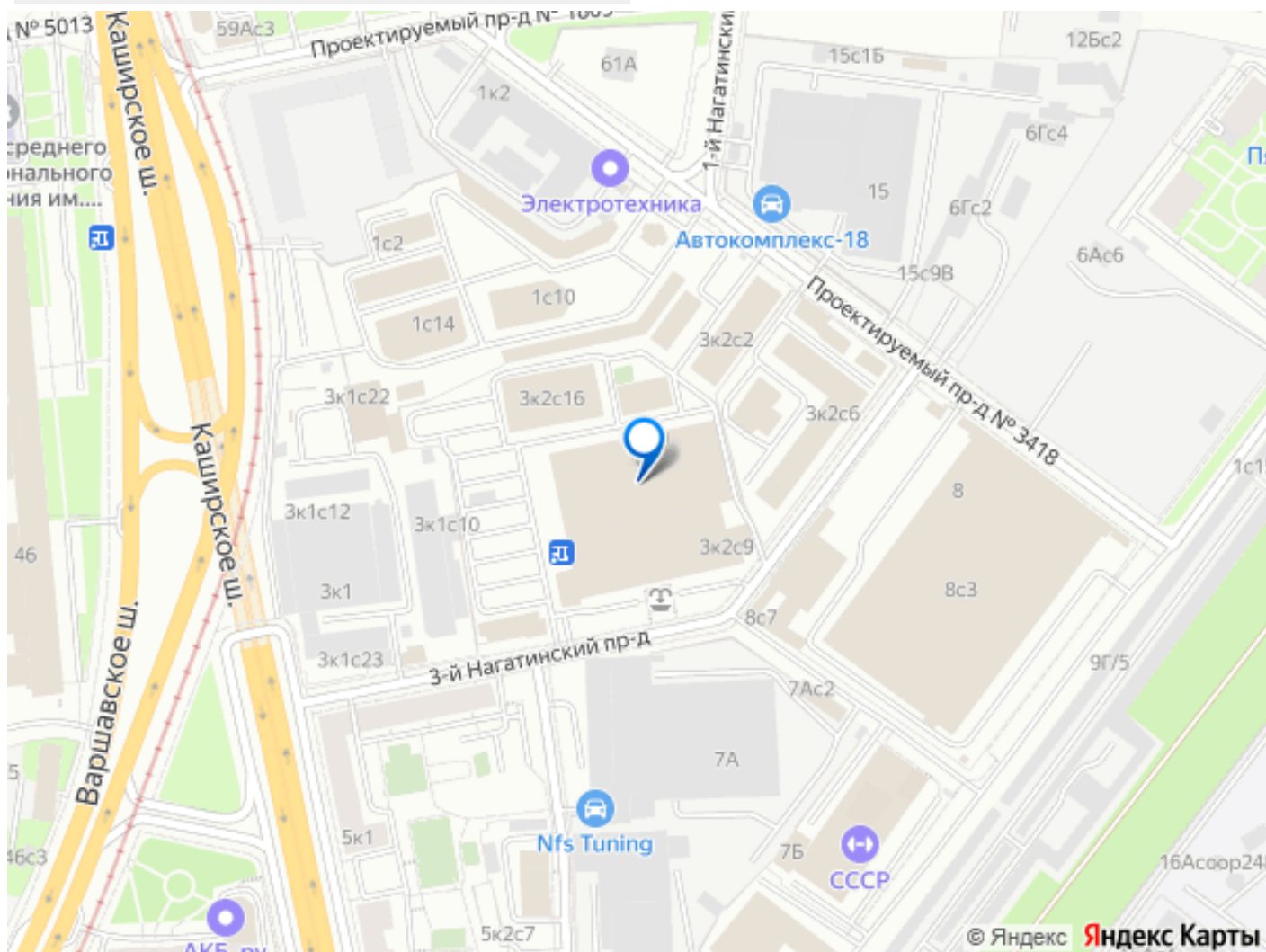
по данному блоку предоставляются по

для заметок



запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России