

🕒 Создано: 18.02.2026 в 15:30

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 02:17

Москва, Научный проезд, 8С1

60 172 ₺

Москва, Научный проезд, 8С1

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[проезд Научный](#)

Офис

Общая площадь

34.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр класса В. Без комиссии. Прямая аренда от собственника. Преимущества данного предложения: - 7 минут пешком от метро Калужская; - офис с ремонтом, готов к въезду; - небольшой коридор перед входом — дополнительная шумоизоляция и возможность организовать зону ожидания для клиентов. - напольное покрытие - ламинат; - панорамное остекление, открывающиеся для проветривания окна; - парковка на 230 мест; - рядом зеленая парковая зона; - система индивидуального кондиционирования; - вид на здание

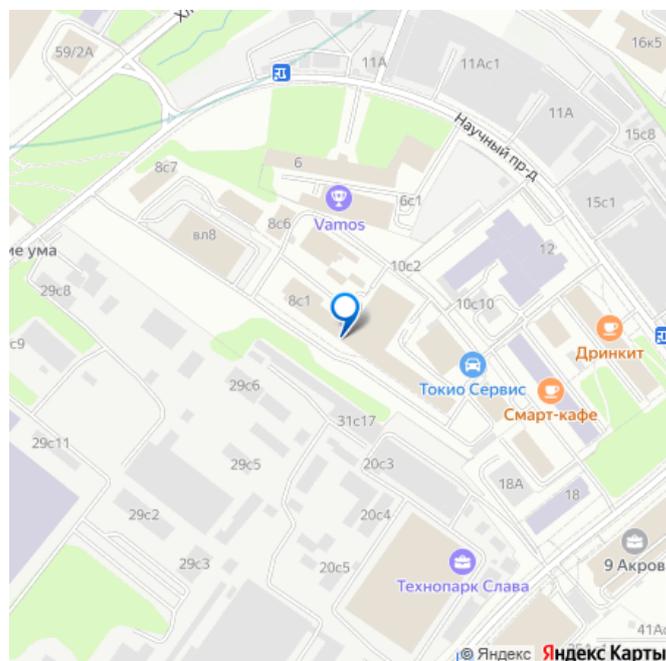
<https://move.ru/objects/9290272168>

Офисный центр НА НАУЧНОМ,

Офисный центр НА НАУЧНОМ

**79230768258,7936707
7911**

для заметок



корпорации ГАЗПРОМ и деловые кварталы Юго-Запада Москвы. В здании Офисного центра: кафе-столовая, кофейня, салон красоты, банкомат. Почасовая аренда переговорной комнаты на 1 этаже. Дополнительно оплачивается 4000 руб./мес. за почтово-корреспондентское обслуживание. Клининг по отдельному договору 210 руб./кв.м. Цены указаны без учета НДС 7%. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы узнать подробности и назначить дату просмотра.



