

🕒 Создано: 15.01.2026 в 18:33

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 02:04

**Москва, Космодамианская набережная,
52С1**

17 081 322 ₺

Москва, Космодамианская набережная, 52С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Офис

Общая площадь

3452 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

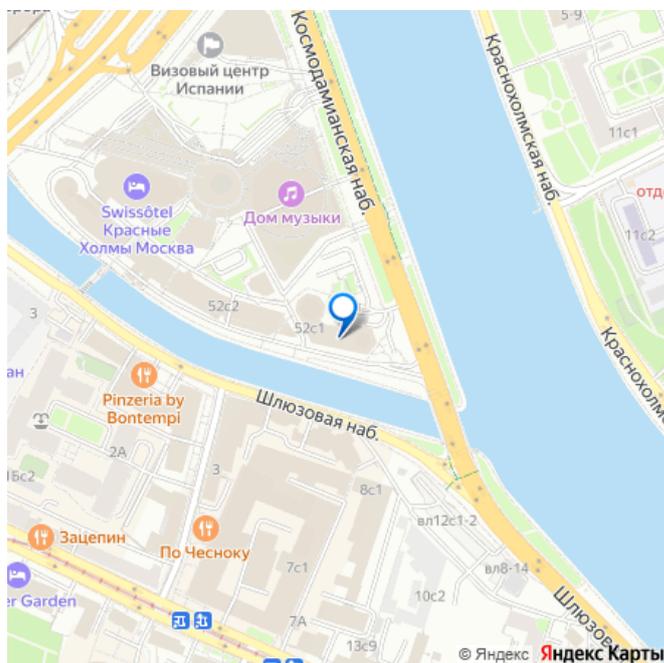
Описание

ID 029569. Предложение от собственника.
Сдаётся офис 3 452 кв.м. смешанной планировки в бизнес-центре «Риверсайд Тауэрс» класса А. Готов к въезду с 10.06.2026. Стандартный офисный ремонт. Без комиссии. Бизнес-центр Риверсайд Тауэрс класса А — комплекс из семи офисных зданий, Московского Международного Дома Музыки и пятизвёздочного отеля. Расположен у метро Павелецкая с выездом на Садовое кольцо. Наземная парковка на 300 мест и подземная на 600 мест. Внутри работают кафе, ресторан, продуктовый магазин и фитнес. В пешей доступности —

<https://move.ru/objects/9288045012>

**Светлана Фролова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



набережная Москвы-реки, ТЦ Павелецкая
Плаза и Павелецкий парк. Бизнес-центр
оборудован современными инженерными
системами и 13 пассажирскими лифтами.
Юридические адреса обслуживаются в
налоговой 5. Коммерческие условия:
Арендная плата: 17 081 322 руб./мес. Ставка
(включая эксплуатацию): 59 379 руб. за
м2/год. Налог: включая НДС. Коммунальные
расходы: оплачиваются по факту. Этот лот
состоит из нескольких помещений: 703 кв. м.,
881 кв. м., 386 кв. м., 1005 кв. м., 211 кв. м. и
266 кв. м. Звоните или пишите в чат.
Расскажем подробности, бесплатно
разработаем рассадку и пришлём детальную
презентацию. Были там на прошлой неделе.



