

Создано: 13.02.2026 в 04:27

Обновлено: 16.02.2026 в 04:36

<https://move.ru/objects/9289888591>

Сергей Кокуров, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5С5

936 689 ₽

Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5С5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

345.5 м²

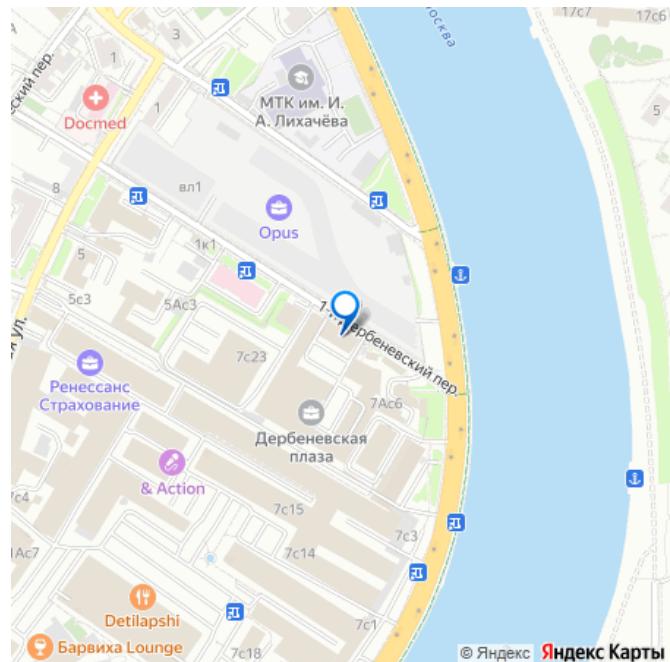
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Дербеневская плаза» класса

В+ Площадь: 345,5 м² Арендная ставка: 32

533,3 р. за м² в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 936 689,0 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 4 Планировка:

кабинетная Наличие с/у: , Внутри Статус:

свободен Характеристики здания Адрес: 1-й

Дербеневский пер., Дом 5, Москва Округ:

ЮАО Класс: В+ Площадь здания: 28 986 м²

Полезная площадь: 28 986 м² Этажность: 7

Налоговая: 25 Год постройки: 2007 Лифты: 9

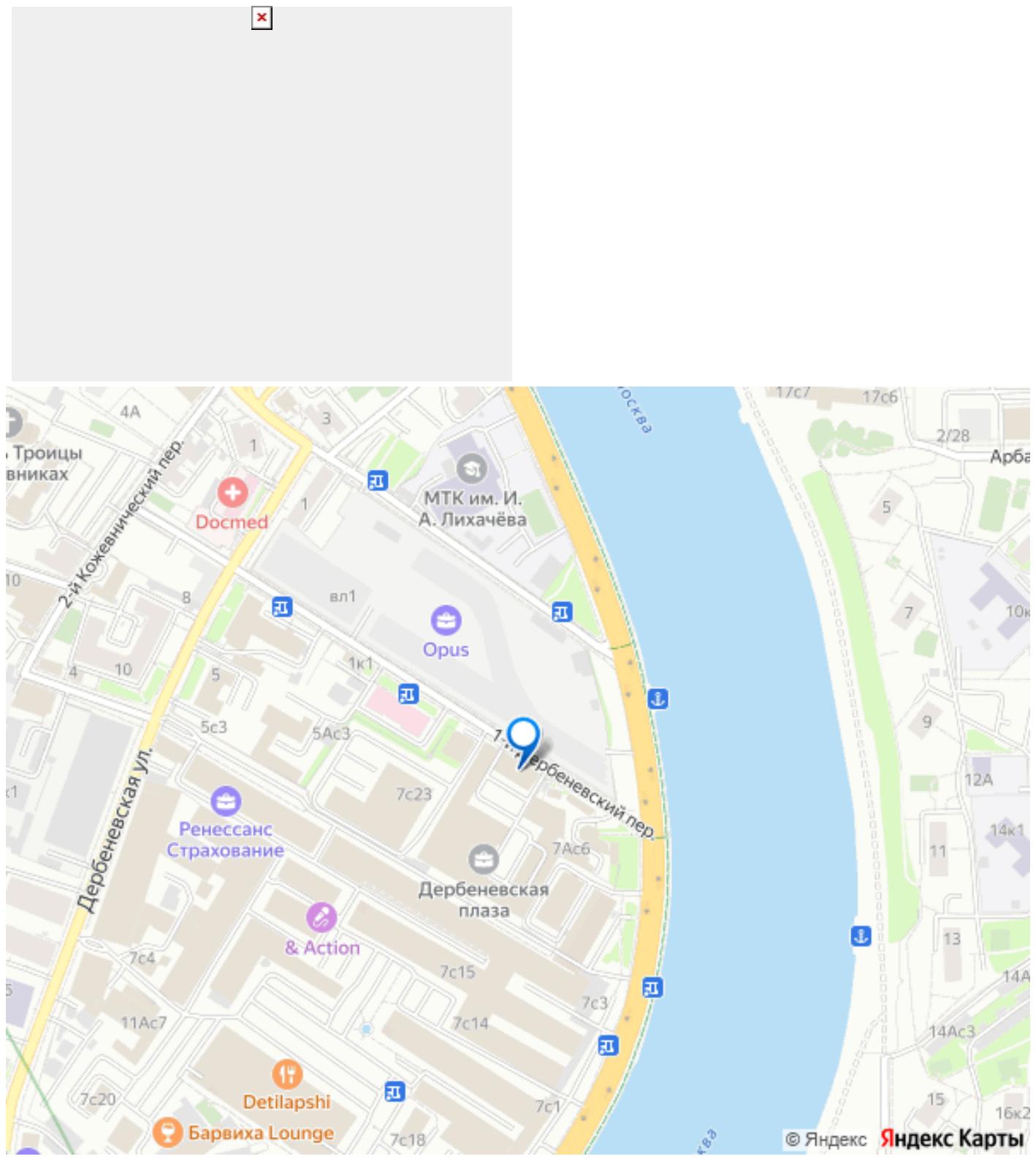
пас. Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные

пропуска) Парковка: Платная открытая, На прилегающей территории Инфраструктура: Фитнес клуб, Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины, Банк/Банкомат (в блоке есть Арендатор, на долгосроке, хотят выйти из договора, ищем достойную замену, думаю, освобождение будет оперативное





Move.ru - вся недвижимость России