

Создано: 13.02.2026 в 04:42

Обновлено: 13.02.2026 в 03:52

<https://move.ru/objects/9289888741>

Сергей Кокуров, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5С5

673 245 ₽

Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5С5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

345.5 м²

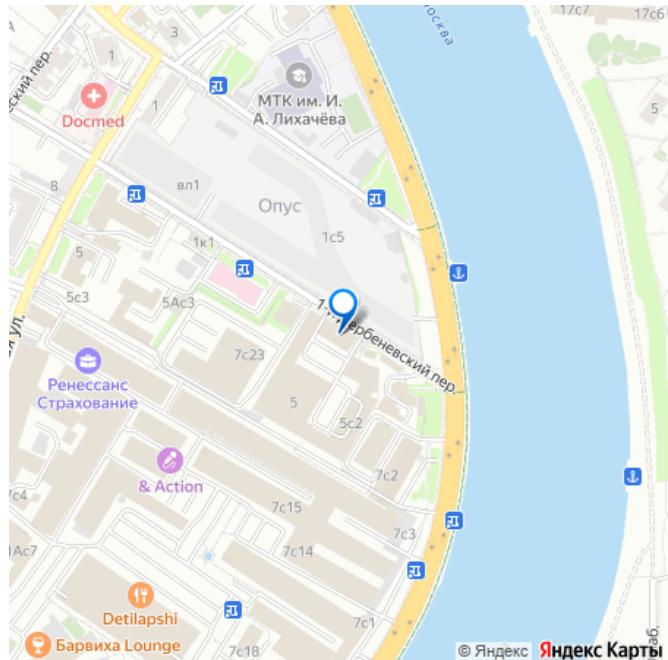
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Дербеневская плаза» класса

В+ Площадь: 345,5 м² Арендная ставка: 23

383,3 р. за м² в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 673 245,3 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 4 Планировка:

кабинетная Статус: свободен Характеристики

здания Адрес: 1-й Дербеневский пер., Дом 5,

Москва Округ: ЮАО Класс: В+ Площадь

здания: 28 986 м² Полезная площадь: 28 986

м² Этажность: 7 Налоговая: 25 Год

постройки: 2007 Лифты: 9 пас. Безопасность:

Охрана, Контрольно-пропускной пункт,

Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД

(электронные пропуска) Парковка: Платная

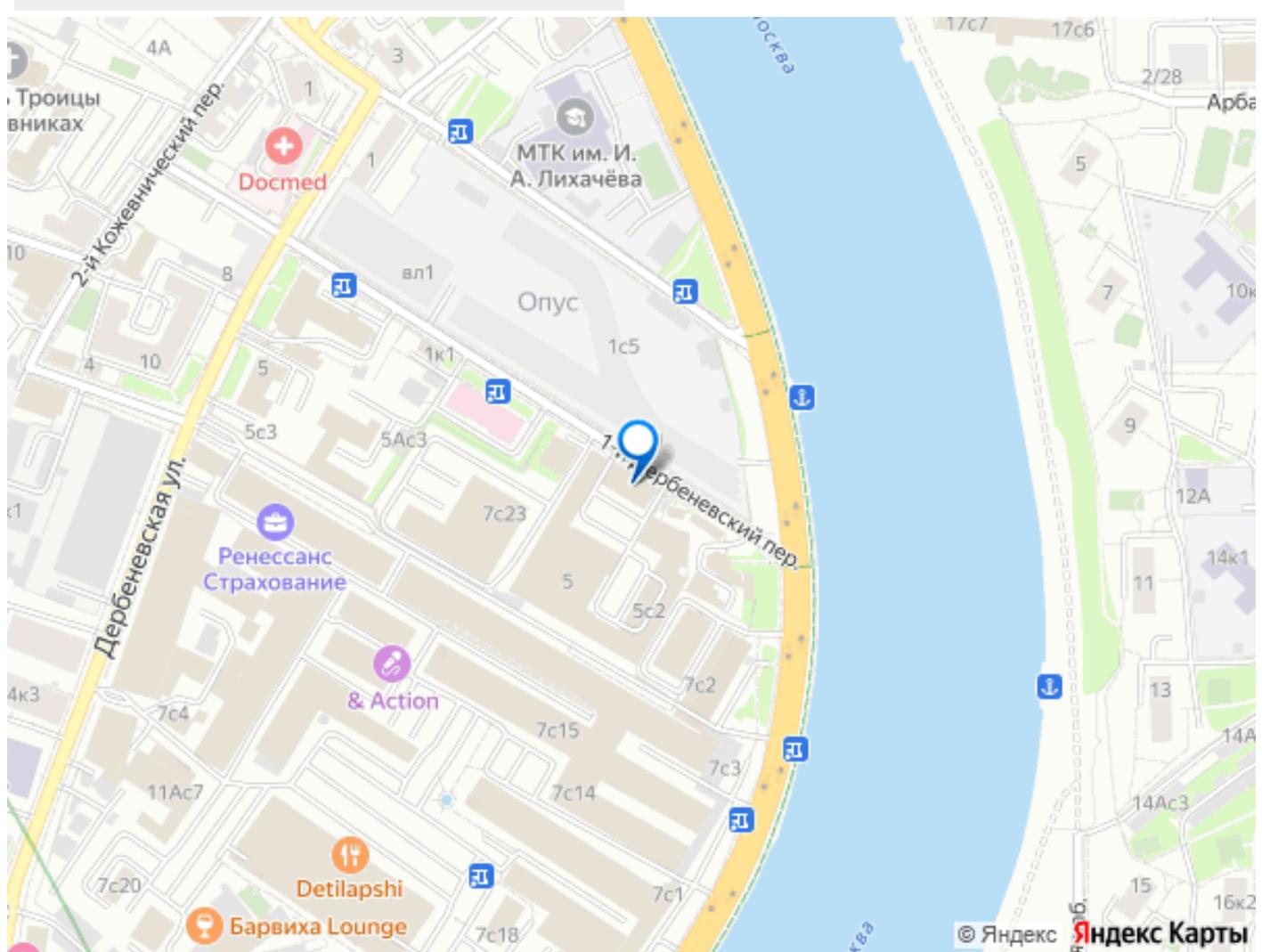
открытая, На прилегающей территории

Инфраструктура: Фитнес клуб,

Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины,

Банк/Банкомат





Move.ru - вся недвижимость России