

🕒 Создано: 13.02.2026 в 05:35

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 05:25

**Виктор Лопухин, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Лесная улица, 43**

**1 171 878 ₺**

Москва, Лесная улица, 43

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Лесная](#)

**Офис**

Общая площадь

345.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Бизнес-центр «Лесная, 43» класса В+  
Площадь: 345,8 м2  
Арендная ставка: 40 666,7 р. за м2 в год включая НДС  
Стоимость площади в месяц: 1 171 878,0 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС  
Готовность: готово к въезду  
Этаж: 7  
Планировка: смешанная  
Наличие с/у: ,  
Внутри Статус: свободен  
Характеристики здания Адрес: Лесная улица, 43, Москва  
Класс: В+  
Этажность: 6  
Год постройки: 1914  
Год реконструкции: 2000  
Безопасность: Охрана, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска)  
Парковка: Платная

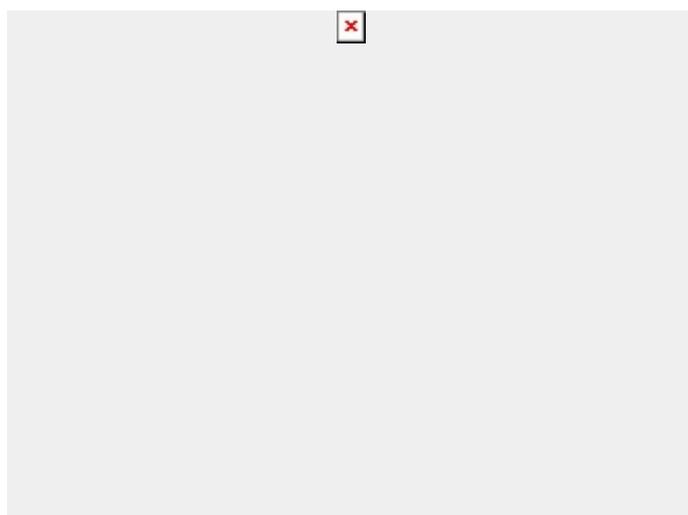
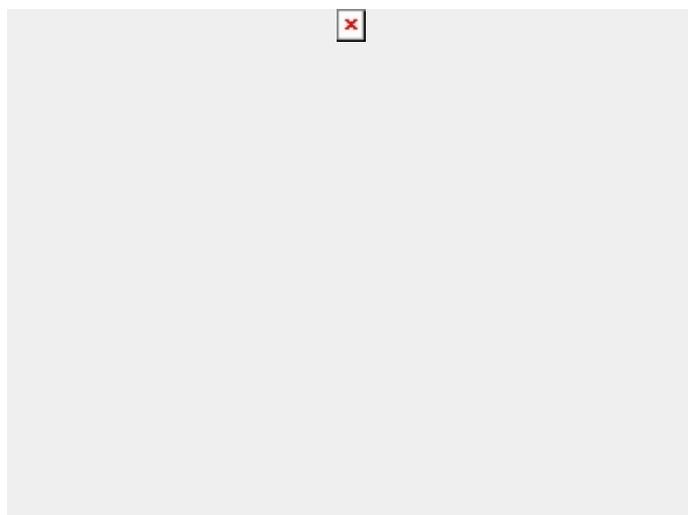
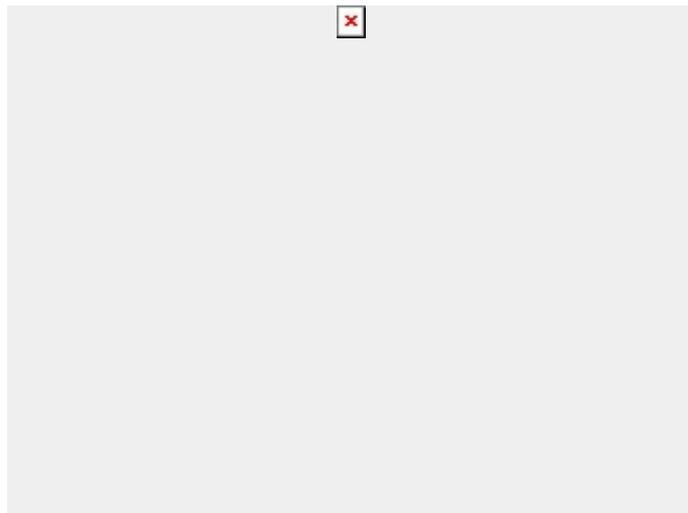
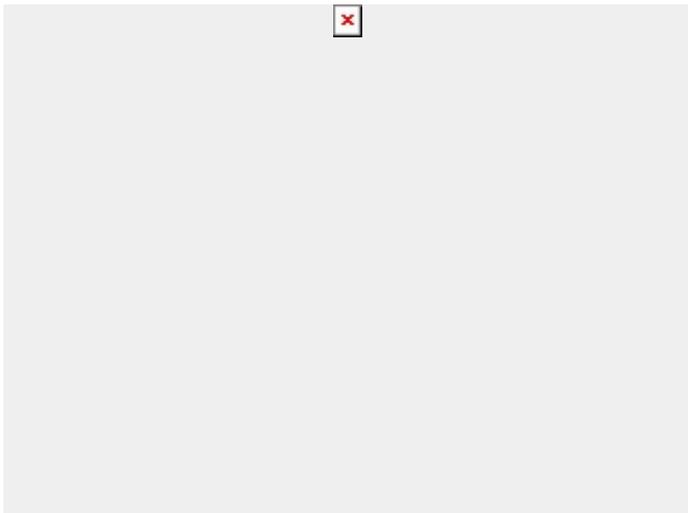
для заметок



открытая Инфраструктура:

Кафе/Ресторан/Столовая Мансарда, свободно

с 01.12.2025





Move.ru - вся недвижимость России