

Создано: 31.05.2024 в 03:26

Обновлено: 19.01.2026 в 02:19

<https://move.ru/objects/9254260796>

Биз-цен, Биз-цен

**79327200365**

Москва, Научный проезд, 8С1

**87 027 ₽**

Москва, Научный проезд, 8С1

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

## Офис

Общая площадь

34.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

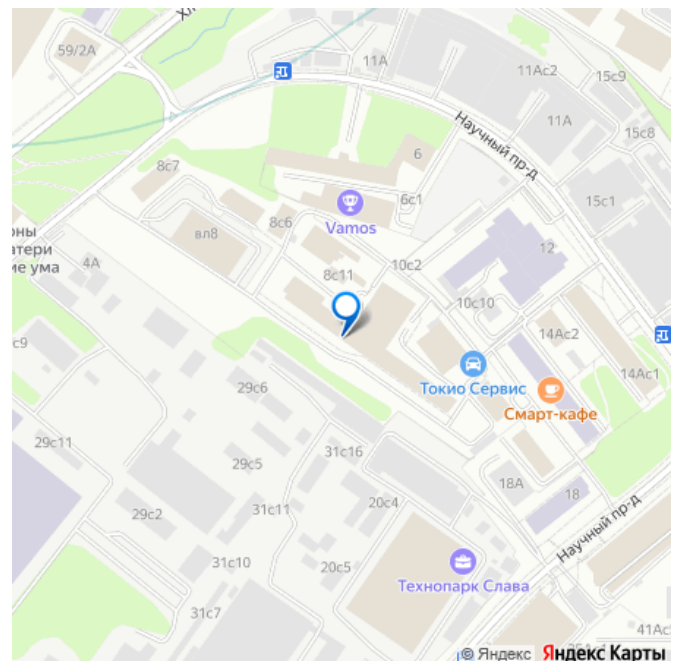
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в аренду 34.5 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: кабинетная; • кол-во кабинетов: 2; • в офисе имеется: мокрая точка; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: нет; • условия договора: Предоплата 1.5 месяца; • налогообложение: НДС или УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для

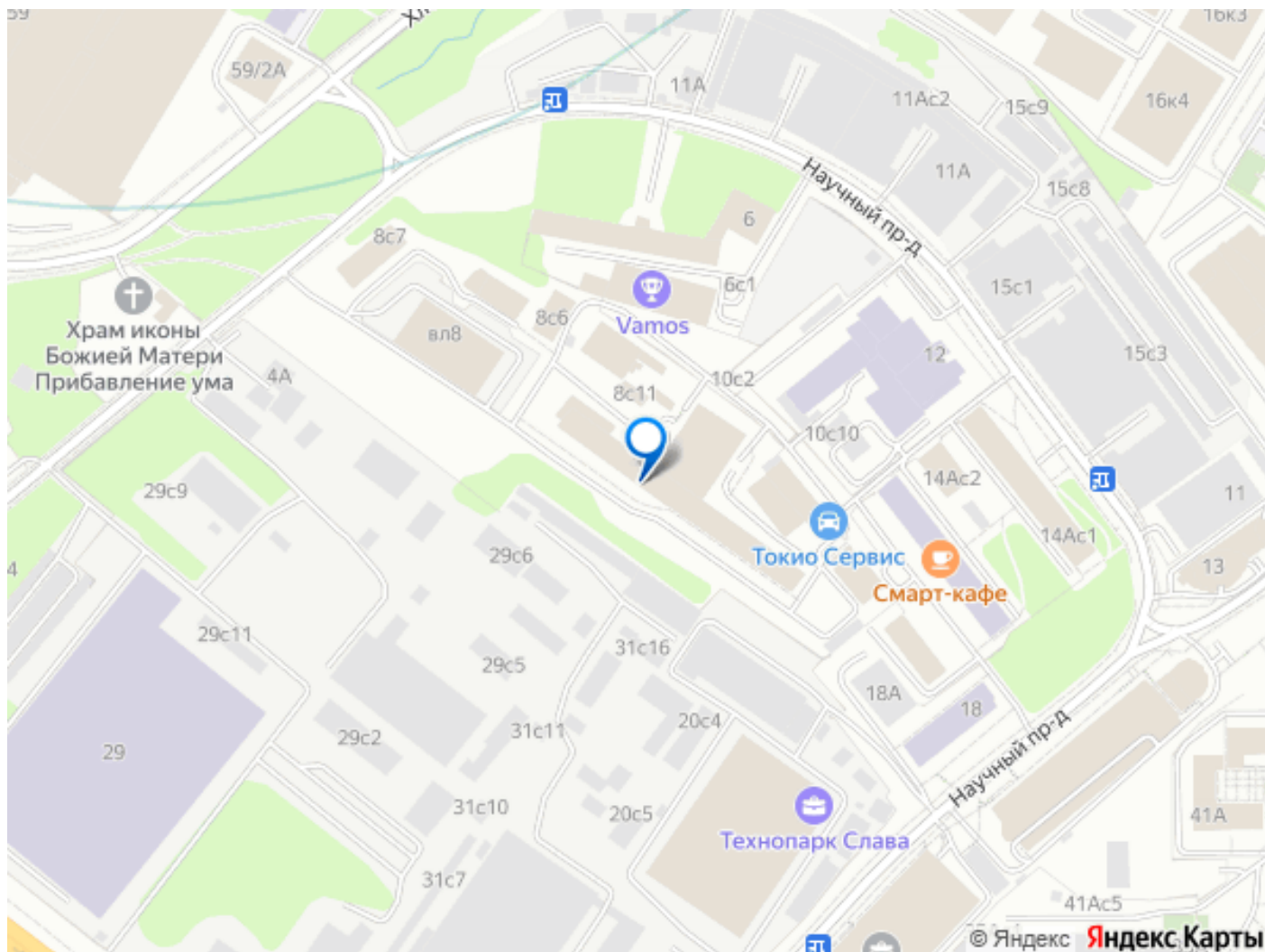
для заметок



клиентов по документу; • интернет  
провайдеры: Вестколл (5тыс подключение, 1  
мегабит 3000р); • парковка: 200 мест, 10400  
р./мес; • здание работает: 6...22; Показы в  
рабочее время. Получите подробную  
информацию об офисе. Отправим ее на почту  
или по Whatsapp. Для организации просмотра  
и для получения консультации по условиям  
аренды звоните. Для вас наши услуги  
абсолютно бесплатны — их оплачивают  
бизнес-центры. Описание бизнес-центра:  
Деловой комплекс представляет собой  
шестиэтажное здание с навесным  
вентилируемым фасадом из современных  
материалов, располагает большой  
благоустроенной территорией, на которой  
произведено озеленение, уложено удобное  
покрытие из брусчатки, проведена трасса  
наружного ландшафтного освещения,  
оборудованы места отдыха для арендаторов  
и гостей Офисного центра.







Move.ru - вся недвижимость России