

Создано: 10.07.2024 в 00:55

Обновлено: 04.12.2025 в 17:30

<https://move.ru/objects/9274375340>

Ольга Эмильевна, Континент-
Недвижимость

79230793013

Москва, Научный проезд, 8С1

77 596 ₽

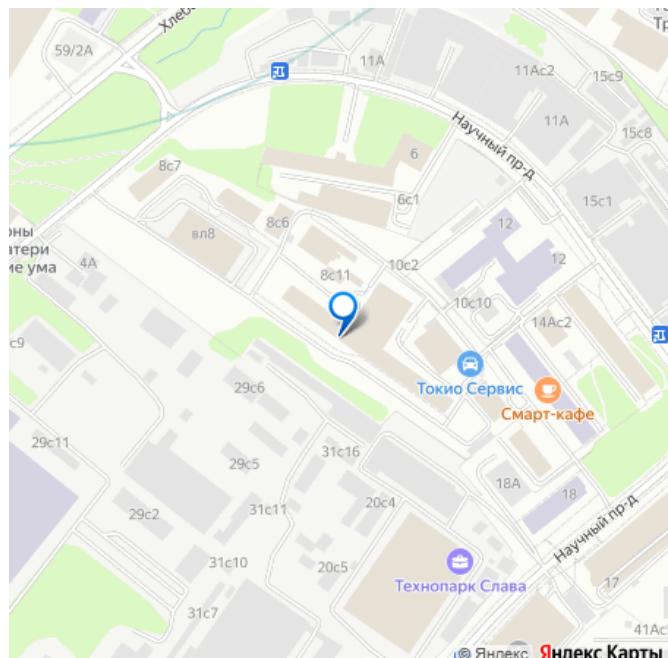
Москва, Научный проезд, 8С1

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[проезд Научный](#)



Офис

Общая площадь

34.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот: 415088, бизнес-центр На Научном. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду офис площадью 34,5 м² на 1 этаже в бизнес-центре класса В+ На Научном, расположенном в 8 минутах пешком от метро Калужская. Планировка: 2 изолированных кабинета с раковинами, ресепшн и кладовая. Состояние помещения: с ремонтом. Окна: стеклопакет. Отделка: керамогранит, стены окрашены, потолок армстронг. В помещение подведена вода и канализация, установлены две раковины, высота потолков — 3,20 м, наличие подсобного помещения, удобная

зона ресепшен, расположение рядом с центральным холлом, кафе, магазинами, салоном красоты, а также Главным входом в Офисный центр, южная сторона, великолепная освещенность рабочих мест, доступ свежего и чистого воздуха через открывающиеся окна. Провайдеры: Вестколл, ТелеКом. Техническое оснащение: энергоснабжение, вентиляция, отопление, кондиционирование, система пожаротушения. Безопасность: круглосуточная охрана, видеонаблюдение! Эксплуатационные расходы включены в арендную ставку, УСН (+5% НДС), коммунальные услуги (электроэнергия) включены в арендную ставку. Дополнительно оплачивается: интернет — отдельный договор с провайдером, + 4.000 руб в месяц — почтовые услуги, парковка — 9900 руб в месяц + 5% — 1 машиноместо, + уборка: 160 руб за м² в мес — еженедельная уборка с выносом мусора и 250 руб за м² в мес — ежедневная влажная уборка с выносом мусора. Юридический адрес предоставляется бесплатно на первый период аренды — 11 месяцев, на следующий — 3000 руб в мес.



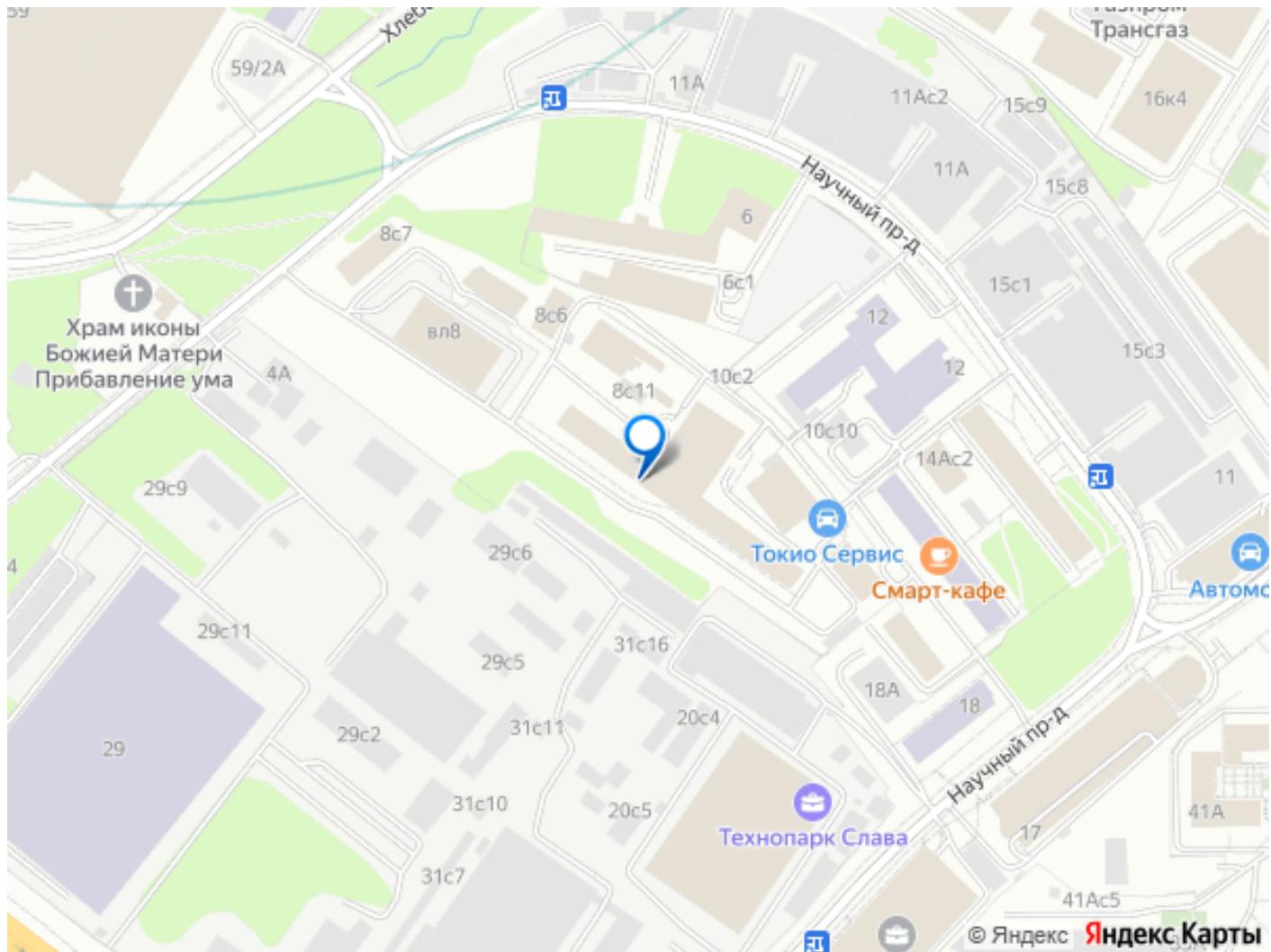
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России