

Создано: 12.05.2025 в 23:46

Обновлено: 04.12.2025 в 17:17

Москва, Оружейный переулок, 15А

1 006 250 ₽

Москва, Оружейный переулок, 15А

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[Оружейный переулок](#)

Офис

Общая площадь

345 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

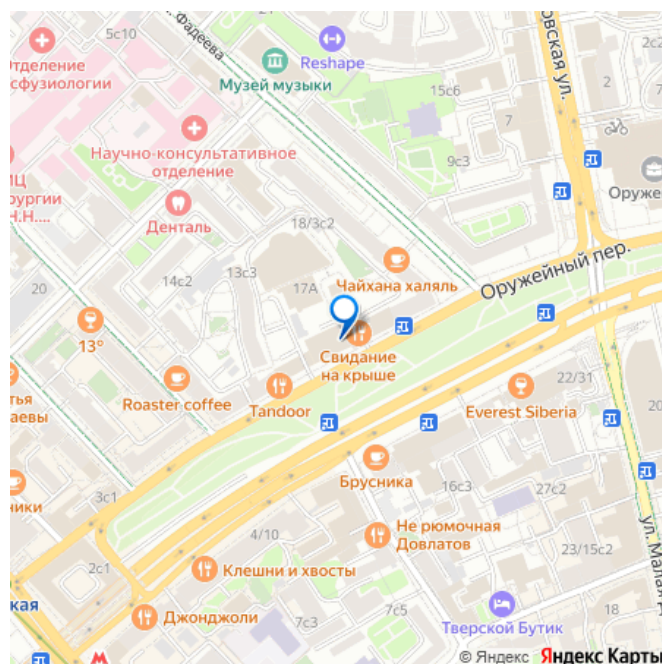
Лот: 417593, бизнес-центр Маяковская Плаза. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду офис площадью 345 м2 на 5 этаже в бизнес-центре класса А Маяковская Плаза, расположенном в 3 минутах пешком от метро Маяковская. Планировка: open спейсы, 5 кабинетов, 2 санузла в блоке, серверная. Колонны, лепнина, на полу выстлан красный ковролин. Состояние помещения: с хорошим ремонтом и мебелью (по запросу). Провайдеры: оптоволокно, современный комплекс услуг цифровой телефонии, провайдеры — Совинтел. Техническое оснащение:

<https://move.ru/objects/9279070900>

Ольга Эмильевна, Континент-Недвижимость

79230793013

для заметок



инженерные системы жизнеобеспечения здания соответствуют классу, система пожаротушения. Безопасность: круглосуточная специализированная охрана, системы видеомониторинга, системы охранной сигнализации и контроля доступа, системы пожарной сигнализации. Условия аренды: долгосрочная или 11-месячная прямая аренда, страховой депозит — 2 месяца, авансовый платеж. В арендную плату включено: НДС, эксплуатационные расходы оплачиваются из расчета 325 руб за м2 =112.125 руб в месяц — ЭР . Коммунальные платежи оплачиваются по счетчикам. Предоставляется юридический адрес (30.000 рублей — единовременный платеж). Налоговая 10. Гостевой парковки нет, есть крытый охраняемый паркинг во дворе, 1 машиноместо — 30.000 руб в месяц.



