

Создано: 12.05.2025 в 23:46

Обновлено: 04.12.2025 в 17:17

Москва, Оружейный переулок, 15А

1 006 250 ₽

Москва, Оружейный переулок, 15А

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[Оружейный переулок](#)

Офис

Общая площадь

345 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот: 417593, бизнес-центр Маяковская Плаза.
БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду офис
площадью 345 м² на 5 этаже в бизнес-центре
класса А Маяковская Плаза, расположенному в
3 минутах пешком от метро Маяковская.

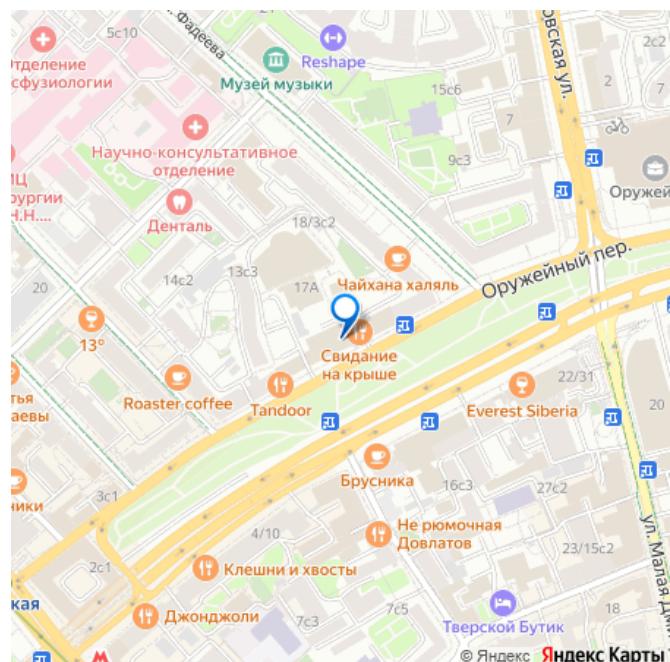
Планировка: опен спейсы, 5 кабинетов, 2
санузла в блоке, серверная. Колонны,
лепнина, на полу выстлан красный ковролин.
Состояние помещения: с хорошим ремонтом и
мебелью (по запросу). Провайдеры:
оптоволокно, современный комплекс услуг
цифровой телефонии, провайдеры —
Совинтел. Техническое оснащение:

<https://move.ru/objects/9279070900>

**Ольга Эмильевна, Континент-
Недвижимость**

79230793013

для заметок



инженерные системы жизнеобеспечения
здания соответствуют классу, система
пожаротушения. Безопасность:
круглосуточная специализированная охрана,
системы видеомониторинга, системы
охранной сигнализации и контроля доступа,
системы пожарной сигнализации. Условия
аренды: долгосрочная или 11-месячная
прямая аренда, страховой депозит — 2
месяца, авансовый платеж. В арендную плату
включено: НДС, эксплуатационные расходы
оплачиваются из расчета 325 руб за м²
=112.125 руб в месяц — ЭР . Коммунальные
платежи оплачиваются по счетчикам.
Предоставляется юридический адрес (30.000
рублей — единоразовый платеж). Налоговая
10. Гостевой парковки нет, есть крытый
охраняемый паркинг во дворе, 1
машиноместо — 30.000 руб в месяц.



