

Создано: 24.12.2025 в 15:17

Обновлено: 26.12.2025 в 04:33

<https://move.ru/objects/9287652436>

**Полларс, Полларс**

**79166967232**

**Москва, Дербеневская набережная, 11**

**603 750 ₽**

Москва, Дербеневская набережная, 11

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## Офис

Общая площадь

345 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

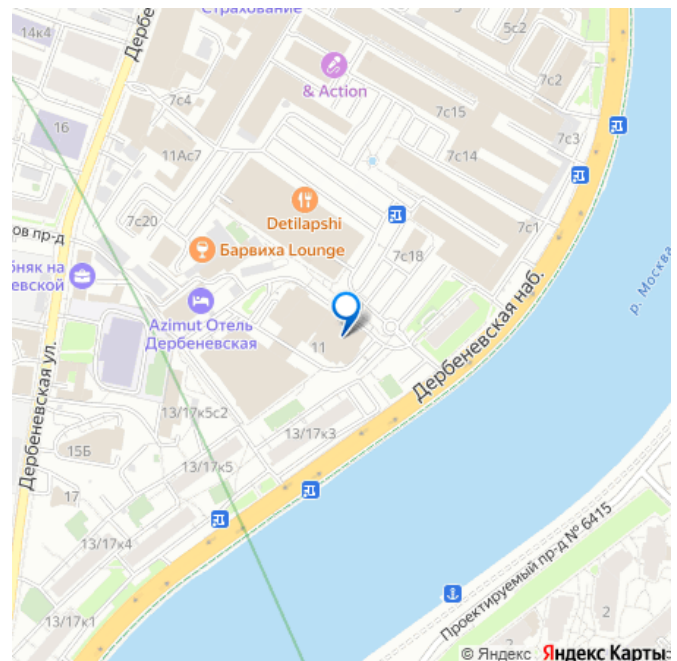
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

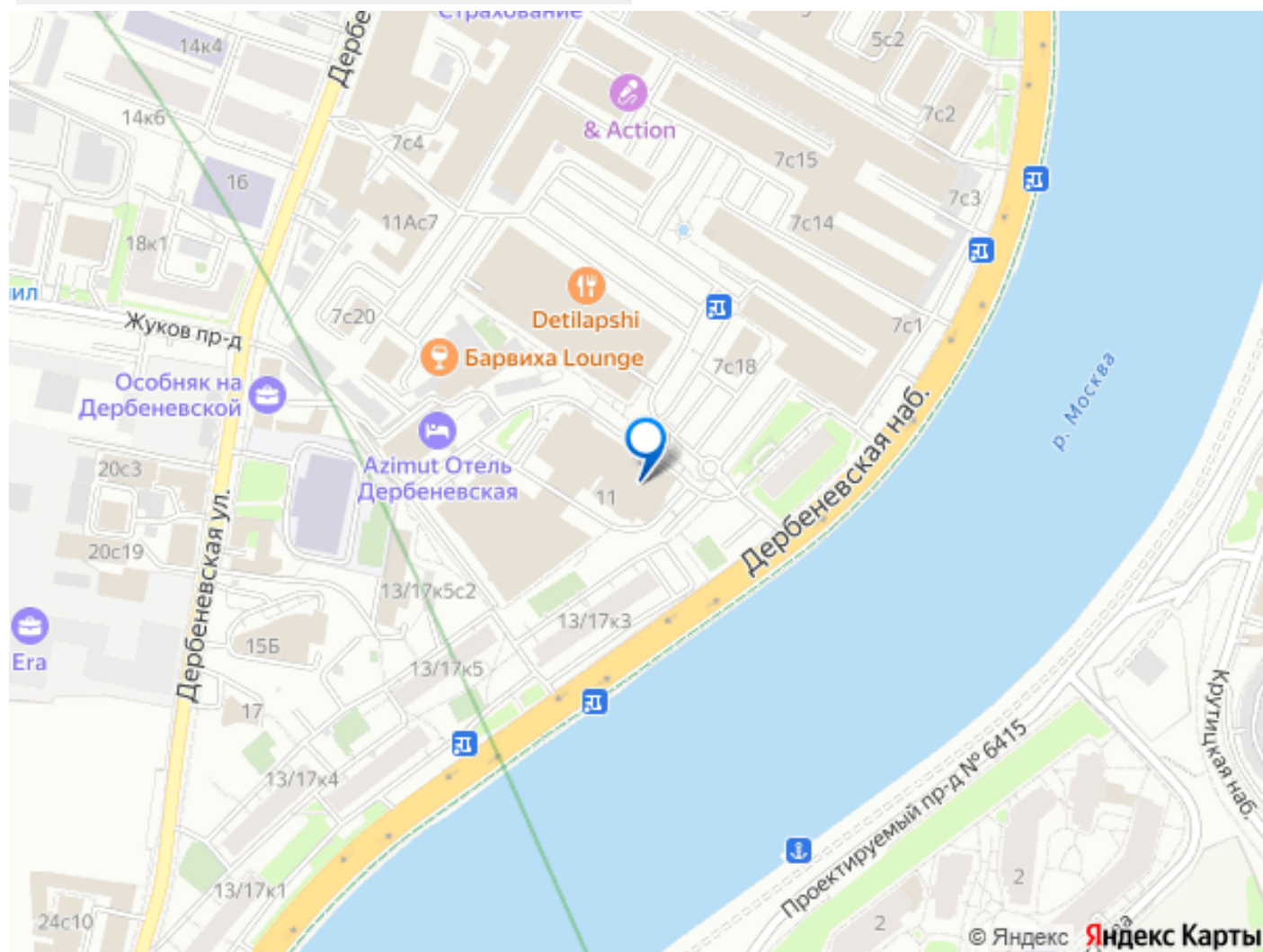
Добрый день! Предложение от Собственника. Предлагается в аренду офис площадью 345 кв.м. в Бизнес-центре «Полларс». Это комплекс зданий класса «В+», построен в 2006 году и состоит из трёх корпусов. Общая площадь комплекса 54 950 м<sup>2</sup>. Офис расположен в блоке В на 9 этаже. Отличный вид на реку. Высота потолков 2,90 метра. Планировка смешанная. Сан узел на этаже. Помещение оснащено системами вентиляции, кондиционирования и пожарной безопасности. Есть подземная и наземная парковки, кафе, рестораны, салон красоты, магазины и другие объекты инфраструктуры. В шаговой доступности находится станция

для заметок



метро Павелецкая, напротив БЦ остановка  
общественного транспорта. Юр. адрес  
бесплатно. Арендные каникулы. Онлайн  
показ. Без НДС. В цену не включено: затраты  
на электричество, клининг. Обеспечительный  
платеж 1 месяц. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России