

Создано: 02.12.2025 в 21:32

Обновлено: 29.12.2025 в 07:07

Москва, Цветной бульвар, 30С1

**1 868 750 ₽**

Москва, Цветной бульвар, 30С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Цветной переулок](#)

## Офис

Общая площадь

345 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот: 418833, бизнес-центр Цветной, 30. БЕЗ

КОМИССИИ! Сдается в аренду офис

площадью 345 м<sup>2</sup> на 6 этаже в бизнес-центре класса В Цветной, 30, расположенному в 2 минутах пешком от метро Цветной бульвар.

Состояние помещения: с ремонтом.

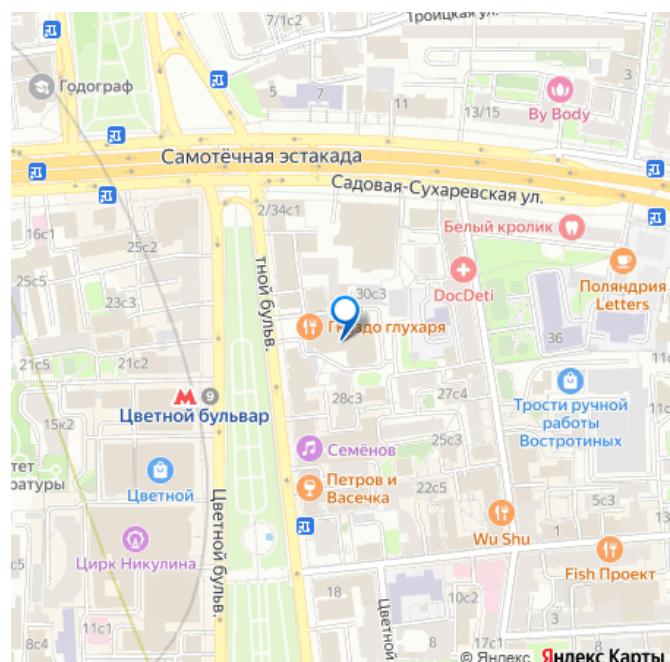
Планировка: 14 кабинетов с окнами с двух сторон от коридора. Провайдеры: операторы МКС и ТелНет. Техническое оснащение: современная инженерия, приточно-вытяжная вентиляция, сплит-системы, система сплинкерного пожаротушения. Безопасность: многоуровневая система безопасности,

<https://move.ru/objects/9287717186>

**Ольга Эмильевна, Континент-Недвижимость**

**79230793013**

для заметок



внутреннее и внешнее видеонаблюдение, контроль доступа, автоматическая пожарная сигнализация. Условия аренды: в арендную плату включено: НДС, эксплуатационные расходы. Отдельно оплачиваются: коммунальные платежи (свет по счетчикам), интернет (отдельный договор с провайдером), уборка внутри помещения, парковка. Залог — 2 месяца. Налоговая 2. Есть охраняемая парковка на 40 машиномест (заезд — под шлагбаум, количество свободных мест — по запросу), кафетерий на 1 этаже перед входом в БЦ, ресепция и охрана в презентабельном лобби. Режим работы — 24/7.



