

Создано: 16.01.2026 в 03:21

Обновлено: 13.03.2026 в 04:37

Москва, улица 2-я Синичкина, 9а

66 413 ₺

Москва, улица 2-я Синичкина, 9а

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Офис

Общая площадь

34.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

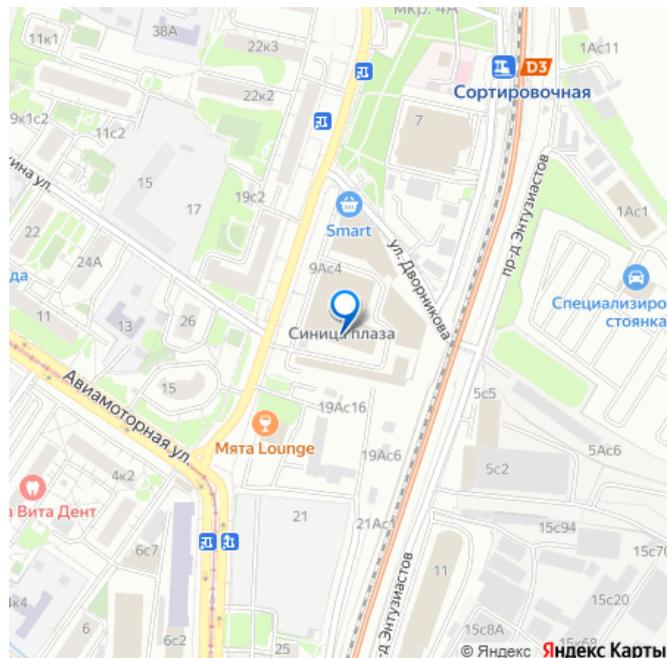
Бизнес-центр «Синица плаза» класса В+
Площадь: 34,5 м2
Арендная ставка: 23 100 р. за м2 в год
Стоимость площади в месяц: 66 412,5 р.
Система налогообложения: УСН
Готовность: готово к въезду
Этаж: 5
Планировка: открытая
Наличие с/у: , На этом же этаже
Статус: свободен
Характеристики здания
Адрес: 2-я Синичкина ул., 9ас3,
Москва
Округ: Юго-Восточный административный округ
Класс: В+
Площадь здания: 33 809 м2
Полезная площадь: 33 809 м2
Этажность: 7
Налоговая: 22
Год постройки: 2012
Лифты: 8 груз. (тоннаж 1000.00т.)
Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

<https://move.ru/objects/9288070810>

Григорий Серафимов, Риэлти Гайд

79111470938

для заметок



Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: Платная открытая, На прилегающей территории Инфраструктура: Фитнес клуб, Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины, Банк/Банкомат Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.



