

Создано: 16.01.2026 в 03:21

Обновлено: 17.01.2026 в 05:09

<https://move.ru/objects/9288070810>

Сергей Кокуров, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, улица 2-я Синичкина, 9а

66 413 ₽

Москва, улица 2-я Синичкина, 9а

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Офис

Общая площадь

34.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Синица плаза» класса В+

Площадь: 34,5 м2 Арендная ставка: 23 100 р.

за м2 в год Стоимость площади в месяц: 66

412,5 р. Система налогообложения: УСН

Готовность: готово к въезду Этаж: 5

Планировка: открытая Наличие с/у: , На этом

же этаже Статус: свободен Характеристики

здания Адрес: 2-я Синичкина ул., 9ас3,

Москва Округ: Юго-Восточный

административный округ Класс: В+ Площадь

здания: 33 809 м2 Полезная площадь: 33 809

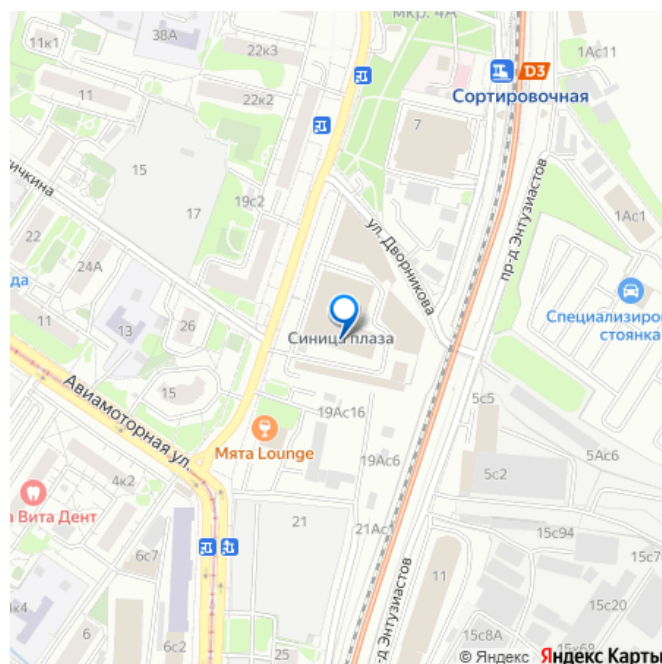
м2 Этажность: 7 Налоговая: 22 Год

постройки: 2012 Лифты: 8 груз. (тоннаж

1000.00т.) Безопасность: Охрана,

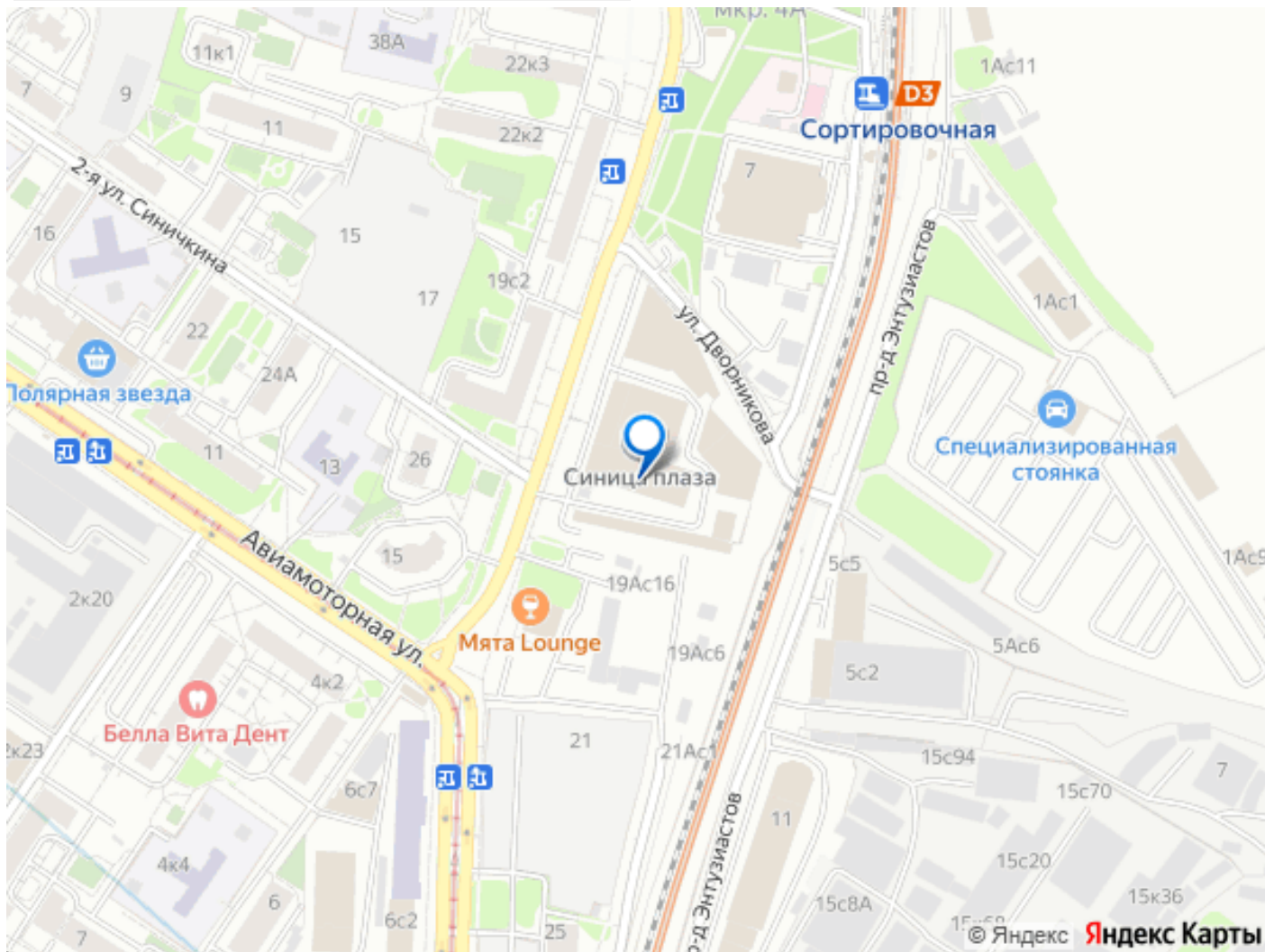
Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

для заметок



Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: Платная открытая, На прилегающей территории Инфраструктура: Фитнес клуб, Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины, Банк/Банкомат Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России