

Создано: 22.01.2026 в 17:38

Обновлено: 13.02.2026 в 02:31

Москва, Научный проезд, 8С1

**66 097 ₽**

Москва, Научный проезд, 8С1

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[проезд Научный](#)

## Офис

Общая площадь

34.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Успейте арендовать офис с качественным ремонтом и двумя мокрыми точками! Предлагаем в аренду офис площадью 34,5 кв.м в шаговой доступности от м. Калужская. Срок аренды - от 1 месяца! Возможна аренда без гарантийного депозита!\* Количество комнат: 2. Отделка: керамогранит, стены окрашены, армстронг, стеклопакеты. Преимущества: - удобная планировка, - 2 мокрые точки и кладовая в офисе; - непосредственная близость к центральному холлу; - приток свежего воздуха через открывающиеся окна; - теплое солнечное

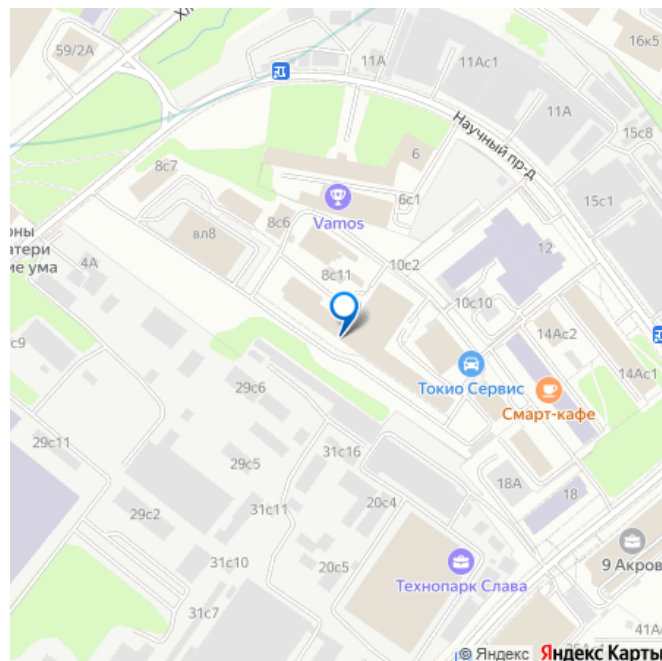
<https://move.ru/objects/9288281668>

Офисный центр НА НАУЧНОМ,

Офисный центр НА НАУЧНОМ

**79230768258,7936707  
7911**

для заметок



помещение. В здании Офисного центра:  
кафе-столовая, 2 кофейни, салон красоты,  
банкомат. Почасовая аренда переговорной  
комнаты на 1 этаже. Дополнительно  
оплачивается 4000 руб./мес. за почтово-  
корреспондентское обслуживание. Клининг  
по отдельному договору от 210 руб./кв.м в  
месяц. НДС 7% не включен в ставку.  
Приезжайте к нам на просмотр офиса и  
получите самые лучшие индивидуальные  
условия аренды, бонусы и дополнительные  
предложения! \* Стоимость аренды и размер  
гарантийного депозита зависят от срока  
аренды (возможно заключение договора на  
срок от 1 до 11 месяцев).





