

Создано: 21.11.2025 в 09:23

Обновлено: 26.01.2026 в 10:24

Москва, Цветной бульвар, 30с1

**1 897 500 ₽**

Москва, Цветной бульвар, 30с1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Цветной переулок](#)

## Офис

Общая площадь

345 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Цветной б-р, 30» по адресу: Москва, Цветной бульвар, 30с1.

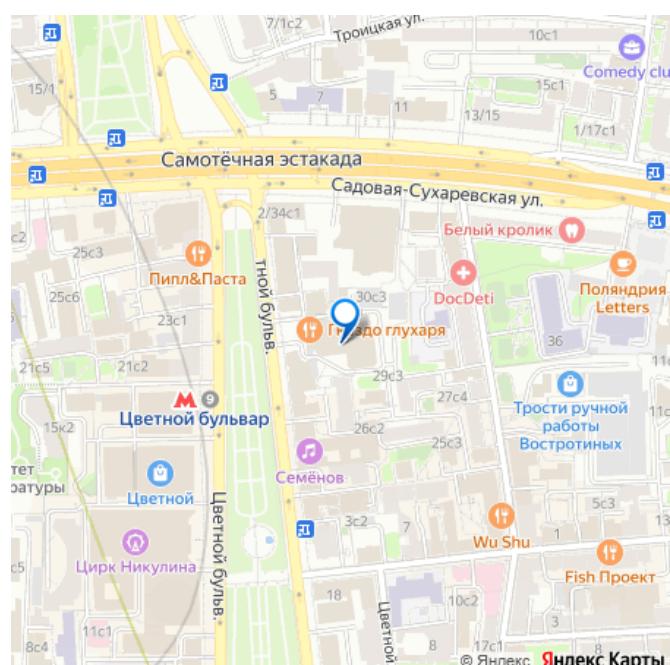
Рабочих мест: от 44 до 76\*. Площадь: 345 м<sup>2</sup>. Планировка: кабинетная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 66 000 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 1 897 500 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 6 из 7. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: система видео-наблюдения. Метро рядом: м.

<https://move.ru/objects/9288341758>

Вероника Петрова, OF RU -  
коммерческая недвижимость

**79804179231**

для заметок



Цветной бульвар в 3 минутах пешком, м.

Трубная в 5 минутах пешком, м. Сухаревская  
в 9 минутах пешком. Этот адрес обслуживает  
налоговая 2. Парковка наземная, подземная.

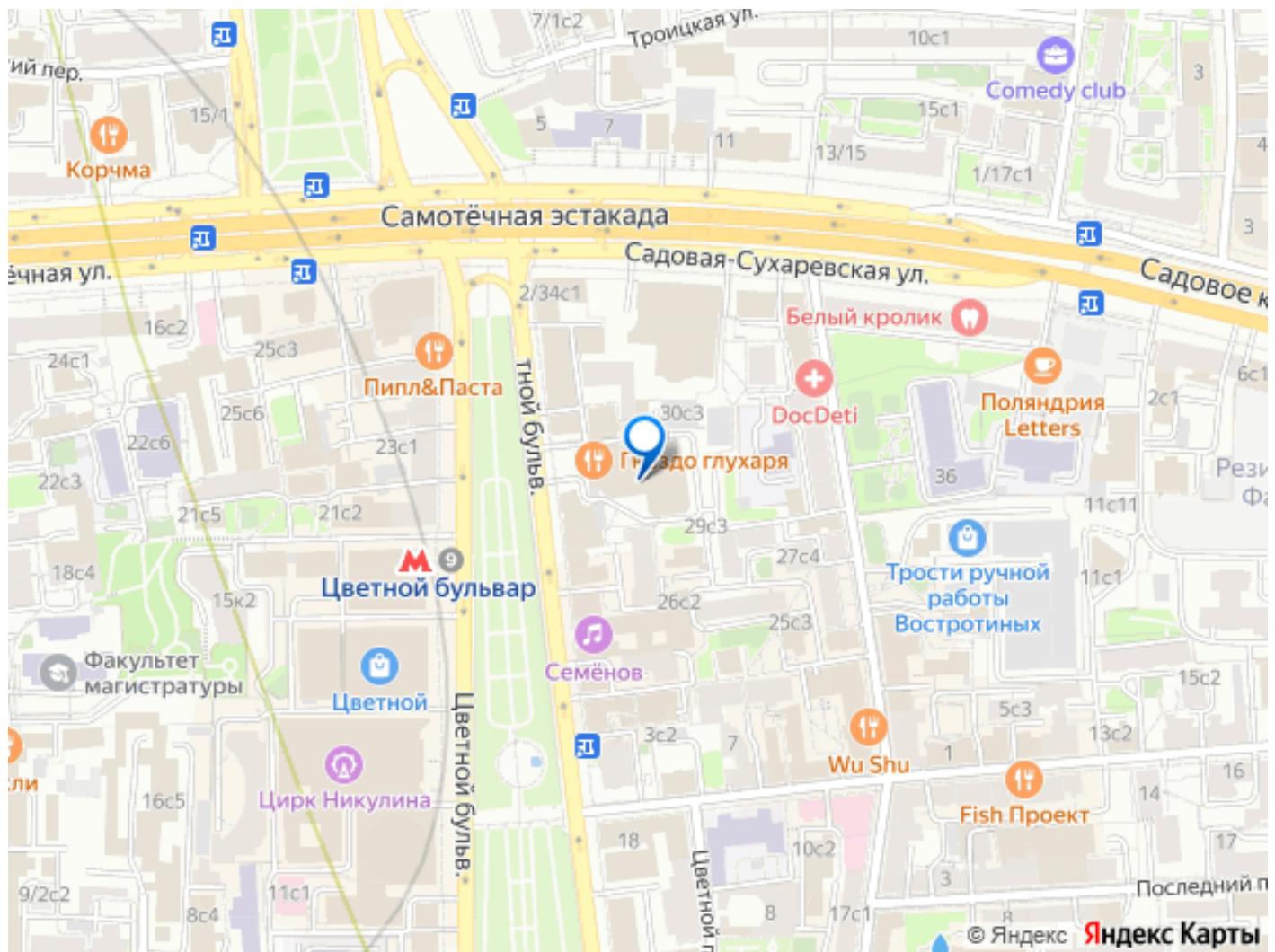
Системы здания: Вентиляция: приточно-  
вытяжная. Кондиционирование: сплит-  
системы. Пожарная сигнализация: датчики  
пожаротушения. >ID объекта - 44859.

\*Количество рабочих мест рассчитано  
автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup>  
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой  
недвижимости Москвы и Области, включая  
эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем  
без комиссии и скрытых платежей. Вы  
заключаете договор напрямую с  
собственником. 3. Профессиональное  
сопровождение: консультации на каждом  
этапе, помошь в подборе оптимального  
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта  
в коммерческой недвижимости. Не тратьте  
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы  
оперативно организуем просмотр или  
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России