

Создано: 27.01.2026 в 20:56

Обновлено: 27.01.2026 в 21:36

<https://move.ru/objects/9288475730>

**Виктория Васильева, Penny Lane
Moscow**

79858445711

Москва, Цветной бульвар, 30С1

1 897 000 ₽

Москва, Цветной бульвар, 30С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Цветной переулок](#)

Офис

Общая площадь

345 м²

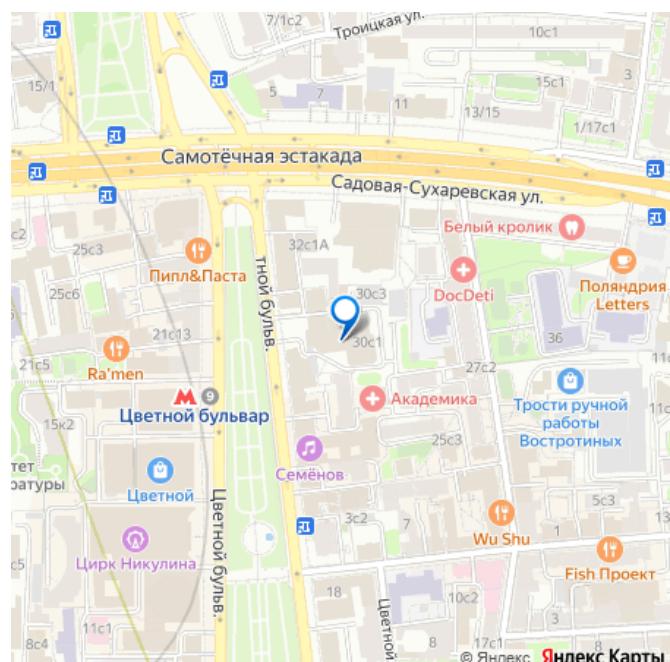
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 91284229. Бизнес-центр «Цветной, 30» — редкий образец раннего конструктивизма, историческая архитектура. Широкие окна и высокие потолки наполняют пространство светом и воздухом, создавая тихую, вдохновляющую атмосферу. Идеальную для творческой и интеллектуальной работы. Расположение Здание в ЦАО Москвы, в непосредственной близости от знаковых исторических локаций. Удобство и близость сразу к метро: - «Цветной бульвар» — 5 минут пешком, - «Трубная» — 7 минут, - «Сухаревская» — 8 минут. здания -

Класс: В - Этажность: 7 этажей - Общая площадь: 13 000 м² - Арендаторы размещаются на 6-м этаже, (возможны и другие варианты) - Парковка: 100 охраняемых мест Инфраструктура и комфорт - Круглосуточный доступ - Современные инженерные системы: приточно-вытяжная вентиляция, центральное отопление - Кафе и рестораны в шаговой доступности - Ставка аренды указана с НДС - Коммунальные услуги и электричество оплачиваются дополнительно. Участник AREA - Ассоциации Агентств Элитной Недвижимости.

